

入札説明書

沖縄県総務部東京事務所

- 1 入札に付する事項
沖縄県職員住宅管理業務委託（うるま荘・若夏荘）
 - (1) 契約方法
一般競争入札
 - (2) 契約期間
平成31年4月1日～平成32年3月31日
 - (3) 業務内容
「沖縄県職員住宅管理業務委託（うるま荘・若夏荘）仕様書」のとおり
 - (4) 入札・開札の日時及び場所
日 時：平成31年3月8日（金） 10時00分開始
場 所：東京都千代田区平河町2-6-3都道府県会館10階 沖縄県東京事務所 会議室
※入札保証金が納付済であることを証する書類又は保険会社との間に県を被保険者と
する入札保証保険契約を締結したことを証する書類を提出してください。
 - (5) 契約に関する事務を担当する部局の名称
沖縄県総務部東京事務所
〒102-0093 東京都千代田区平河町 2-6-3 都道府県会館10階
沖縄県東京事務所 担当者 石川 達三、玉城 幸治
代表端末メールアドレス：xx002011@pref.okinawa.lg.jp
電話番号 03-5212-9087
 - (6) 仕様書等に関する問い合わせ先
質問事項については、別紙「質疑書」により平成31年3月1日（金）午後5時までに、
郵送又はメール（代表端末）で（5）の担当課まで提出してください。
 - (7) 入札金額
 - ①入札金額については、県が別に示す「維持補修業務費」と、入札者が積算する「一般管
理業務費」を合わせた金額を入札書に記載してください。
 - ②入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、
見積もった金額の108分の100に相当する金額を入札書に記載してください。
 - (8) 落札金額
入札金額に当該金額の100分の8に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端
数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする。）をもって落札金額とします。
 - (9) 入札保証金
 - ①入札保証金
見積もる契約金額の100分の5以上の入札保証金を納付してください。ただし、次の場合
いは納付を免除することができます。
ア 保険会社との間に県を被保険者とする入札保証保険契約を締結したとき。
イ 過去2ヵ年の間に国（独立行政法人、公社及び公団を含む）又は地方公共団体と種類
類及び規模をほぼ同じくする契約を数回以上にわたって締結し、かつ、これらをすべて
誠実に履行したものについて、その者が契約を締結しないこととなる恐れがないと認め
られる場合。

ウ 納付の方法

- ・納付の方法（現金納付、又は免除）を平成31年3月6日までにお知らせください。
- ・現金納付の場合は、債務者登録票を平成31年3月6日までに1の（5）の担当班に提出してください。（FAXとする場合は、後日、原本を提出してください。）
- ・債務者登録票を受領後、納付書を発行しますので、最寄の金融機関で納付し、領収書の写しを呈示してください。
- ・免除（9）①イの場合は、（履行証明書等）を平成31年3月6日までに提出してください。

②契約保証金

- ア 契約金額の10/100以上の金額を納付してください。ただし、次の場合は契約保証金の納付が免除されます。
- ・県を被保険者とする履行保証保険契約（契約金額の100分の10以上）を締結し、その証書を提出したとき。
 - ・過去2ヵ年の間において、本県若しくは他の地方公共団体又は国との間に、当該契約とその種類及び規模をほぼ同じくする契約を2回以上締結し、かつ、これらをすべて誠実に履行したことを証する書面（履行証明書等）を提出したとき（その者が落札した場合において、契約を締結しないこととなる恐れがないと認められるときに限る。）

2 入札に関する注意事項

- （1）入札者は、自己の印鑑を必ず持参すること。
- （2）入札書、委任状には、業務名及び業務を実施する場所をこの公告の記載に従い記入すること。
- （3）代理人が行う委任状の提出がない場合は、入札に参加することができない。なお、委任状は、代理人の印鑑では訂正できない。
- （4）入札を希望しない場合には参加しないことができるので、入札辞退届を郵送又は持参により提出すること。

3 入札の無効

次の各号のいずれかに該当する入札は無効とします。

なお、無効の入札をした者は、再度の入札に加わることはできません。

- （1）入札参加資格のない者のした入札
- （2）同一人が同一事項についてした2通以上の入札
- （3）2人以上の者から委任を受けた者が行った入札
- （4）委任状を持参しない代理人のした入札
- （5）入札書の表記金額を訂正した入札
- （6）入札書の表記金額、氏名、印章若しくは重要な文字が誤脱し、又は不明な入札
- （7）入札条件に違反した入札
- （8）連合その他不正の行為があった入札
- （9）入札保証金が所定の金額に達しない者の行った入札

4 落札者の決定方法

- （1）有効な入札書を提出した者で、予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって申込みをした者を落札者とします。
- （2）落札となるべき同価格の入札をした者が二人以上あるときは、直ちに当該入札者にくじを引かせ、落札者を決定します。この場合において、当該入札者のうち開札に立ち会わない者又は、くじを引かない者があるときは、これに代えて当該入札事務に関係のない職員にくじを引かせることとします。
- （3）入札執行回数は3回を限度とします。

- (4) 再度入札を行っても落札者がいない場合は、地方自治法施行令第167条の2第1項第8号の規定に基づき随意契約ができるものとします。
 - (5) 最低制限価格は設定しません。
- 5 契約の手続きにおいて使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨に限ります。

委任状

私は、
一切の権限を委任いたします。

を代理人と定め、下記の入札に関する

記

- 1 業務名 : 沖縄県職員住宅管理業務委託（うるま荘・若夏荘）
- 2 代理人の使用印鑑

平成 31 年 月 日

代表者 住所

商号

氏名

印

沖縄県知事 玉城 康裕 殿

入 札 書 (委託)

入札金額	億	千	百	拾	万	千	百	拾	円
入札の目的	沖縄県職員住宅管理業務委託(うるま荘・若夏荘)								
委託の場所	沖縄県東京事務所職員住宅 うるま荘：東京都新宿区信濃町25-4 若夏荘：東京都新宿区信濃町25-3								
期 間	平成31年4月1日～平成32年3月31日								
入札保証金									
内 訳									
業 務 内 容					金 額				
一般管理業務費									
維持補修業務費					2,601,852				
<p>上記の金額にその100分の8に相当する金額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額)をもって受託したいので御呈示の仕様書、契約条項(委託条項)及び財務規則(昭和47年沖縄県規則第12号)並びに御指示の事項を承知して入札いたします。</p> <p>なお、当該入札に係る契約は、翌年度以降において当該契約に係る歳入歳出予算が成立しなかった場合は、当該入札による契約は解除することを承知して入札いたします。</p>									
平成 31 年 月 日									
入札者 住 所									
氏 名					印				
沖縄県知事 玉城 康裕 殿									

債務者登録票

郵便番号		電話番号	
(フリガナ)			
住 所			
(フリガナ)			
会社名			
(フリガナ)			
代表者名			
預金種別	1. 普通預金	2. 当座預金	
(フリガナ)			
金融機関	銀行	支店	
口座番号			
(フリガナ)			
口座名義人			
入札保証金納付(予定)金額	_____ 円		
<p>上記のとおり登録をお願いします。</p> <p style="text-align: right;">平成 年 月 日</p> <p>沖縄県知事 玉城 康裕 殿</p> <p>申請者 住 所</p> <p style="text-align: center;">氏 名</p> <p style="text-align: right;">印</p>			

質 疑 書

平成 年 月 日

沖縄県総務部東京事務所長 宛

会社名 _____

代表者 _____

FAX: _____ TEL: _____

質問者 _____

件 名： 沖縄県職員住宅管理業務委託(うるま荘・若夏荘)

入札日： _____

質問内容												
回答												
	<table border="1" style="margin: auto;"><tr><td colspan="3" style="text-align: center;">職員厚生課押印欄</td></tr><tr><td style="text-align: center;">課長</td><td style="text-align: center;">班長</td><td style="text-align: center;">課員</td></tr><tr><td style="height: 40px;"></td><td style="height: 40px;"></td><td style="height: 40px;"></td></tr></table> <table border="1" style="margin-left: 20px; margin-top: 20px;"><tr><td style="text-align: center;">受付印</td></tr><tr><td style="height: 60px;"></td></tr></table>	職員厚生課押印欄			課長	班長	課員				受付印	
職員厚生課押印欄												
課長	班長	課員										
受付印												