

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(平成 29 年 7 月 1 日現在)

施設名	有料老人ホームスマイルあいわ	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無	有(登録番号)・無	
類型※1(該当するものに○)		
居住の権利形態	利用権方式	
入居時要件	要支援・要介護	
介護保険 ※2	居宅サービス利用可	
介護居室区分	一般居室	
介護に係わる職員体制※3		
所在地	(〒 903 - 0115)沖縄県中頭郡西原町字766番地の2	
事業主体名	医療法人 愛和会 (設立年月日 平成 5 年 1 月 1 日)	
有料老人ホームの開設年月日	平成28 年 8 月 1 日 (老人福祉法による届出年月日 平成28年 7 月 22 日) (高齢者住まい法による登録年月日 平成・昭和 年 月 日)	
定員等	入居者数/入居定員	38人 / 42人
	住宅戸数※4	
居室数	40室	
前払金	家賃相当額の前払金	0 円
	介護費用の前払金	0 円
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	未加入	
月額利用料	総額 円	
内訳	家賃相当額	25,500～ 35,000 円(夫婦部屋:二人で56,000)
	食費	40,500 円(朝350円、昼500円、夕500円)
	管理費	26,000～ 35,000 円
	光熱水費	0 円
	その他	円
入居時費用(敷金等)	0 円(家賃相当額の か月分)	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室
	追加費用の有無 ※5	無
体験入居の有無	有(1泊 30,000 円 食費は別途) ・ 無	
情報開示	重要事項説明書の公開 ※6	公開
	契約書の公開 ※6	公開
	管理規定の公開 ※6	公開
	財務諸表の閲覧	公開していない
(社)全国有料老人ホーム協会への加入	未加入	
電話番号	098-917-5207	
FAX番号	098-946-2230	
メールアドレス	sumairu.aiwa@gmail.com	
情報の時点	平成29年7月1日	

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームは、記入不要。

※2 特定施設入居者生活介護の指定を受けていない場合は、居宅サービス利用可を選択し、健康型有料老人ホームは空白にしてください。

※3 特定施設入居者生活介護の指定を受けたホームのみ記入してください。

※4 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入してください。

※5 月額利用料等以外の介護サービスにかかる別途の追加費用負担の有無を記入ください。

※6 老人福祉法第29条第4項、同法施行規則第20条の7に基づき、入居希望者及び入居者には書面により交付しなければなりません。