

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(平成 29年 8月 20日現在)

施設名	共同住宅 だいだいの実	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		
類型※1 (該当するものに○)	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
入居時要件	要介護	
介護保険 ※2		
介護居室区分	一般居室	
介護に係わる職員体制※3		
所在地	(〒901 - 2215) 沖縄県 宜野湾市真栄原3丁目26-9	
事業主体名	合同会社 ユウガ (設立年月日 22年 12月 20日)	
有料老人ホームの開設年月日	平成24年 3月 22日 (老人福祉法による届出年月日 年 月 日) (高齢者住まい法による登録年月日 平成・昭和 年 月 日)	
定員等	入居者数/入居定員	5人 / 7人
	住宅戸数※4	
居室数	一般居室	
前払金	家賃相当額の前払金	0 円
	介護費用の前払金	0 円
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	未加入	
月額利用料	総額	85,000円～78,000円
内訳	家賃相当額	25000～20,000 円
	食費	30,000 円
	管理費	28,000 円
	光熱水費	円
	その他	円
入居時費用(敷金等)	25,000 円(家賃相当額の 1 か月分)	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室
	追加費用の有無 ※5	無
体験入居の有無	有(1泊 3,000 円) ・ 無	
情報開示	重要事項説明書の公開 ※6	公開
	契約書の公開 ※6	公開
	管理規定の公開 ※6	公開
	財務諸表の閲覧	希望者に公開
(社)全国有料老人ホーム協会への加入	未加入	
電話番号	098-876-5416	
FAX番号	098-943-1736	
メールアドレス	gqps8y49k@skyblue.ocn.np.jp	
情報の時点		

- ※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームは、記入不要。
 ※2 特定施設入居者生活介護の指定を受けていない場合は、居宅サービス利用可を選択し、健康型有料老人ホームは空白にしてください。
 ※3 特定施設入居者生活介護の指定を受けたホームのみ記入してください。
 ※4 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入してください。
 ※5 月額利用料等以外の介護サービスにかかる別途の追加費用負担の有無を記入ください。
 ※6 老人福祉法第29条第4項、同法施行規則第20条の7に基づき、入居希望者及び入居者には書面により交付しなければなりません。