

1 業務の目的

(1) 業務目的

本調査は、マンションの管理に関し、必要となる施策の提示及び、マンションの管理の適正化の推進に関する法律及びマンションの建替え等の円滑化に関する法律に係るマンション管理適正化推進計画の策定、管理計画認定制度に向けた基礎資料を得ることを目的として、マンション管理の状況、老朽化したマンションの実態、管理組合の運営状況等を把握するためのアンケート調査及び現地調査を実施した。

※本調査の対象となる分譲マンションの定義

マンション管理適正化の推進に関する法律第2条第1項に基づき、2以上の区分所有者が存する建物で人の居住の用に供する専有部分のあるものとする。

そのため、上記に該当しない賃貸マンションは、対象にあたらぬ。

(2) 業務箇所

本業務箇所は、沖縄県全域を対象とした。

(3) 履行期間

履行期間は、令和2年10月14日から令和3年3月19日である。

(4) 業務項目

- 1) 既存マンションデータベースの更新
- 2) マンション管理の状況アンケート調査
- 3) アンケート結果集計及び分析
- 4) 老朽化マンションの調査
- 5) 本県における今後の支援等のあり方とその実施に向けた検討
- 6) 調査結果報告書、概要版の作成

2 業務の内容

(1) 業務実施手順

本業務は、以下手順で検討した。

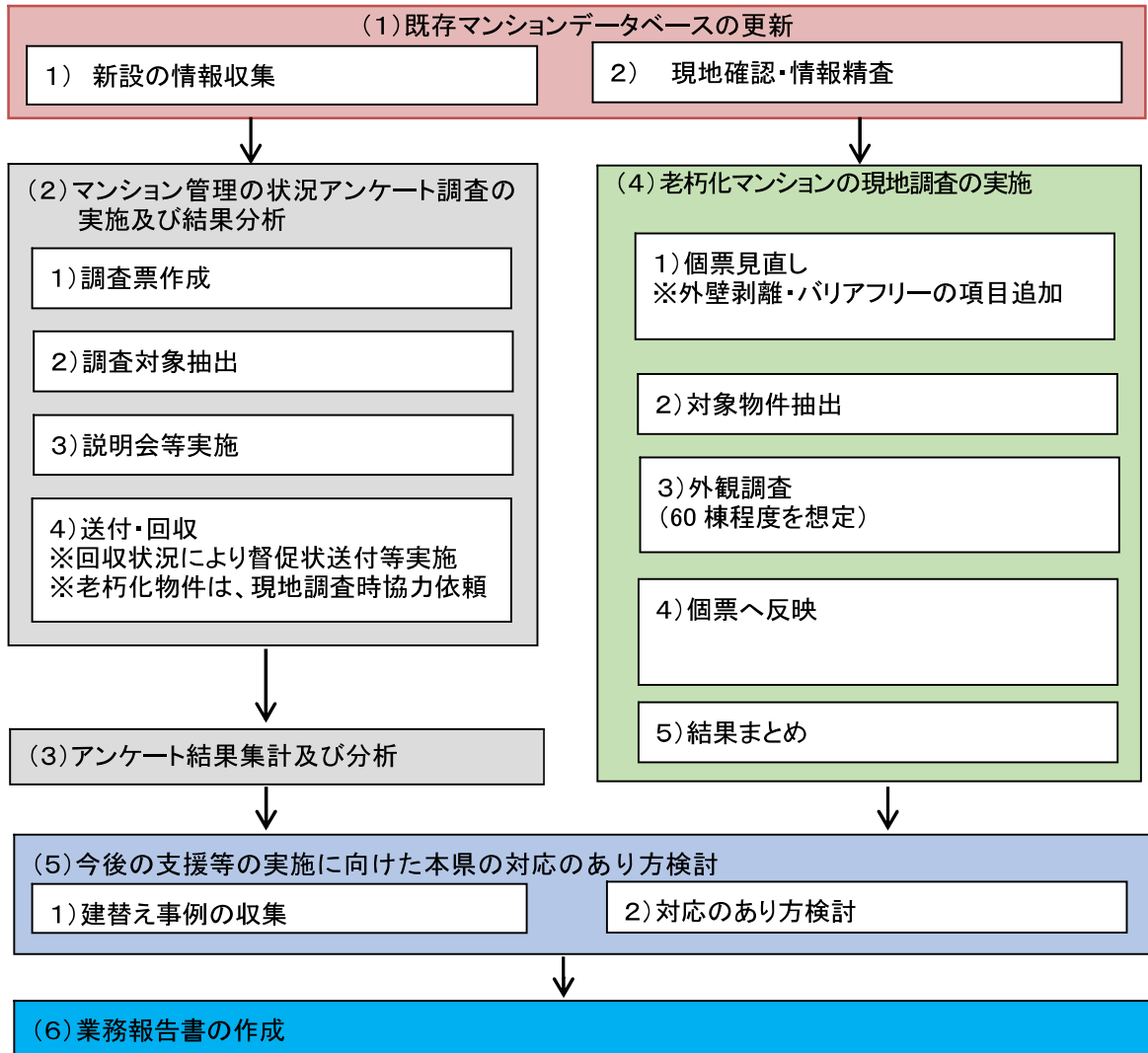


図 1-1 業務フロー