

### (1)新設住宅着工戸数の概要

令和元年度の新設住宅着工の特徴としては、着工戸数は前年度比 12.1%減の 14,243 戸となり、着工床面積は前年度比 7.4%減の 1,012,652 m<sup>2</sup>と減少した。

		戸 数(戸)				床 面 積(m <sup>2</sup> )			
		30年度	元年度	前年比(%)	構成比(%)	30年度	元年度	前年比(%)	構成比(%)
新設住宅計		16,197	14,243	△ 12.1	100.0	1,093,433	1,012,652	△ 7.4	100.0
利 用 関 係 別	持 家	2,791	2,785	△ 0.2	19.6	311,688	306,538	△ 1.7	30.3
	貸 家	10,663	8,583	△ 19.5	60.3	512,515	443,513	△ 13.5	43.8
	給 与 住 宅	69	190	175.4	1.3	5,591	7,950	42.2	0.8
	分 譲 住 宅	2,674	2,685	0.4	18.9	263,639	254,651	△ 3.4	25.1
資 金 別	民 間 資 金	15,366	13,726	△ 10.7	96.4	1,024,788	969,518	△ 5.4	95.7
	公 的 資 金	831	517	△ 37.8	3.6	68,645	43,134	△ 37.2	4.3
	公 営 住 宅	467	228	△ 51.2	1.6	39,265	15,358	△ 60.9	1.5
	公 庫 資 金 住 宅	304	239	△ 21.4	1.7	24,802	23,818	△ 4.0	2.4
	都 市 再 生 機 構 建 設 住 宅	0	0	-	0.0	0	0	-	0.0
	そ の 他 の 住 宅	60	50	△ 16.7	0.4	4,578	3,958	△ 13.5	0.4
構 造 別	木 造	1,597	1,917	20.0	13.5	140,766	173,802	23.5	17.2
	非 木 造	14,600	12,326	△ 15.6	86.5	952,667	838,850	△ 11.9	82.8
	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	43	15	△ 65.1	0.1	4,539	1,140	△ 74.9	0.1
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	13,536	11,411	△ 15.7	80.1	867,938	763,401	△ 12.0	75.4
	鉄 骨 造	390	246	△ 36.9	1.7	23,381	18,666	△ 20.2	1.8
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	617	602	△ 2.4	4.2	55,317	52,506	△ 5.1	5.2
	そ の 他	14	52	271.4	0.4	1,492	3,137	110.3	0.3

(注)「建築統計年報」(国土交通省)及び政府統計の総合窓口 e-stat による