

～Park-PFI 制度概要及び都市公園民活先進事例のご紹介～

◆Park-PFI 制度について

Park-PFI とは

- 都市公園において飲食店、売店等の公園施設（公募対象公園施設）の設置又は管理を行う民間事業者を、公募により選定する手続きです。
- 事業者が設置する施設から得られる収益を公園整備に還元することを条件に、事業者には都市公園法の特例措置がインセンティブとして適用されます。



Park-PFI のイメージ

出典：都市公園の質の向上に向けた Park-PFI 活用ガイドライン

- 都市公園の特例措置など、Park-PFI 制度に関する詳細は、以下のリンク先をご参照ください。

「都市公園の質の向上に向けた Park-PFI 活用ガイドライン」

<https://www.mlit.go.jp/common/001197545.pdf>

Park-PFI のメリット

Park-PFI を活用することは、民間事業者、公園利用者にとって以下のようなメリットが考えられます。

★民間事業者のメリット

- 収益施設の設置できる期間が長期になり、施設の規模に関する建蔽率の特例と合わせて、長期的視野での投資、経営が可能となります。
- 緑豊かな空間を活用して自ら設置する収益施設に合った広場等を一体的にデザイン、整備することで、収益の向上にもつながる質の高い空間を創出できます。

★公園利用者のメリット

- 飲食施設の充実など利用者向けサービスが充実します。
- 老朽化し、質が低下した施設の更新が進むことで、公園の利便性や安全性が高まります。

◆都市公園の民活先進事例紹介

事業者の皆様へ、本事業において設置することのできる公募対象公園施設についてのイメージを拡大していただくため、全国の都市公園におけるユニークで魅力的な公園施設の事例をご紹介します。詳細は各HPにてご確認ください。

表 都市公園の民活先進事例一覧

都市公園名	エリア	制度	主な施設内容	公園施設種別
長井海の手公園	横須賀市	現・指定管理 当初・PFI	複合遊具、オート キャンプ場	遊戯施設・ その他施設
公式サイト： https://www.seibu-la.co.jp/soleil/				
泉南りんくう公園 SENNAN LONG PARK	泉南市	PFI	マリンスポーツ、 キャンプ・グラン ピング	便益施設・ その他施設
公式サイト： https://sennanlongpark.com/				
中瀬草原キャンプ場	平戸市	Park-PFI	キャンプ場	その他施設
公式サイト： https://nakazekamp.com/				
昭和の森フォレスト ビレッジ	千葉市	Park-PFI	ユースホテル、 キャンプ場	その他施設
公式サイト： http://forestvillage.jp/				
戸吹スポーツ公園	八王子市	指定管理	スケートパーク	運動施設
公式サイト： https://www.tobuki-sp.jp/				
石見海浜公園	浜田市	指定管理	マリンスポーツ・ キャンプ等	運動施設・ その他施設
公式サイト： http://kkisp.jp/				
中之島公園 RIVER PORT PARK 美濃加茂	美濃加茂市	指定管理	カフェ、イベント エリア、BBQ	便益施設
公式サイト： https://rppm.jp/facilites/				
稲毛海浜公園	千葉市	設置管理許可	バンケット、 レストラン	便益施設
設置管理施設公式サイト： https://www.dearswedding.jp/the-surf/				
富岩運河 環水公園	富山市	設置管理許可	カフェ	便益施設
公式サイト： http://www.kansui-park.jp/guide/				
愛鷹運動公園	沼津市	設置管理許可	球体テント	その他施設
公式サイト： https://www.innthePark.jp/				