



県 章

沖縄県公報

定期発行日

毎週火・金曜日

(当日が県の休日に
当たるときは休刊とする。)

目 次

告 示

○地価調査に係る基準地価格（土地対策課）..... 1

告 示

沖縄県告示第494号

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定により、平成28年7月1日における基準地の単位面積当たりの標準価格を次のとおり判定した。

平成28年 9月21日

沖縄県知事 翁 長 雄 志

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基 準 地 番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
那覇（県） - 1	那覇市松尾1丁目245番9 「松尾1-15-11」	153,000	115	1 : 1	住宅 RC 3	一般住宅の中にアパート、ホテル等が見られる住宅地域	北東5m市道	水道 ガ ス 下 水	那覇高校前 停 320m	1住居 (60、200)
2	天久2丁目11番9 「天久2-11-16」	200,000	174	1 : 2	住宅 S 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道 ガ ス 下 水	天久一丁目 停 350m	1低専 (50、150)
3	安謝1丁目8番18 「安謝1-8-21」	176,000	184	1 : 2	住宅 RC 3	中規模一般住宅、中層のアパート等が混在する区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 ガ ス 下 水	安謝一丁目 停 430m	1低専 (50、150)
4※	首里大中町1丁目26番15	121,000	136	1 : 1.5	住宅 RC 2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東4m私道	水道 下 水	桃原停 250m	1低専 (50、100)
5	真嘉比2丁目22番3	169,000	165	1 : 1	住宅 RC 2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 ガ ス 下 水	沖縄都市モノレール線 おもろまち 660m	1低専 (50、150)
6	牧志1丁目943番12 「牧志1-9-15」	185,000	171	1 : 1.5	住宅 RC 2	一般住宅、共同住宅、店舗兼共同住宅等が混在する住宅地域	北東5.4m市道	水道 ガ ス 下 水	沖縄都市モノレール線 美栄橋 440m	1住居 (60、300)
7※	寄宮1丁目240番 「寄宮1-29-17」	122,000	135	1 : 1	住宅 RC 2	一般住宅のほか共同住宅等も見られる既成住宅地域	南東4.5m市道	水道 ガ ス 下 水	真和志支所 前停 300m	1中専 (60、200)
8	字大道上大道原36番1	139,000	164	1 : 2	住宅 RC 2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西6m市道	水道 ガ ス 下 水	沖縄都市モノレール線 安里 500m	1中専 (60、200)
	壺川1丁目4番6				住宅 RC 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 ガ ス	沖縄都市モノレール線	1住居 (60、200)

9		162,000	185	1 : 1.5		た住宅地域		下 水	壺川 400m	
10	首里石嶺町4丁目201番4	98,000	187	1 : 1.2	住宅 RC 2	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	北西4.4m 道路、北東側道	水 道 下 水	厚生園入口 停 200m	1 低専 (50、100)
11※	泉崎2丁目14番3	205,000	198	1 : 1.5	住宅 RC 3	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	北5m市道	水 道 ガ ス 下 水	沖縄都市モノレール線 県庁前 750m	2 住居 (60、200)
12	曙2丁目13番11 「曙2-13-14」	125,000	161	1 : 1.5	住宅 RC 2	一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域	東6m市道	水 道 ガ ス 下 水	沖縄シャープ前 停 160m	1 住居 (60、200)
15	若狭2丁目12番4 「若狭2-12-7」	137,000	115	1 : 1.5	住宅 RC 3	中規模一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域	北西5m市道	水 道 ガ ス 下 水	若狭停 240m	1 住居 (60、200)
16※	鏡原町15番7 「鏡原町15-15」	132,000	220	1 : 1.5	住宅兼共同住宅 RC 2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西5.5m市道	水 道 ガ ス 下 水	沖縄都市モノレール線 奥武山公園 250m	1 中専 (60、200)
17	松川3丁目114番2 「松川3-7-27」	105,000	266	(不整形) 1 : 1.5	住宅 RC 2	一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	西6.5m市道	水 道 ガ ス 下 水	松川医院前 停 150m	1 中専 (60、200)
19	長田2丁目803番5 「長田2-30-34」	118,000	208	1 : 1	住宅 RC 2	中規模一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	北西6m市道	水 道 ガ ス 下 水	長田二丁目 停 350m	1 中専 (60、200)
20	田原1丁目5番9	152,000	241	1 : 1.5	住宅 RC 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水 道 ガ ス 下 水	沖縄都市モノレール線 小祿 600m	1 低専 (50、150)
21	壺川2丁目11番1 「壺川2-11-1」	149,000	1,213	1 : 1	共同住宅 RC 7	マンションや共同住宅等が多く見られる住宅地域	北東6m市道、北西側道	水 道 ガ ス 下 水	沖縄都市モノレール線 壺川 580m	2 住居 (60、200)
22	首里石嶺町2丁目90番7	157,000	236	(台形) 1 : 2	共同住宅 RC 5	一般住宅、共同住宅、店舗兼共同住宅等が混在する住宅地域	北西25m市道	水 道 ガ ス 下 水	石嶺団地入口 停 近接	2 住居 (60、200)
5-1	松山1丁目1番4 「松山1-1-14」	652,000	612	1 : 2	事務所 SRC 9	高層の事務所ビルが建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東36m国道、背面道	水 道 ガ ス 下 水	沖縄都市モノレール線 県庁前 280m	商業 (80、600) 防火
5-2	曙2丁目23番4 「曙2-23-9」	142,000	177	1 : 1.5	店舗、事務所 RC 6 F 1 B	中層のビル倉庫、事務所等が混在する商業地域	西18m道路	水 道 ガ ス 下 水	倉庫前停 210m	商業 (80、400)
5-3	真嘉比2丁目4番9	201,000	462	1 : 1.5	店舗兼共同住宅 RC 5	店舗、共同住宅、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西30m国道	水 道 ガ ス 下 水	沖縄都市モノレール線 古島 500m	準住居 (60、200)
5-4	泉崎2丁目2番1	244,000	205	1.2 : 1	店舗兼共同住宅 RC 4	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北18m市道、東側道	水 道 ガ ス 下 水	沖縄都市モノレール線 県庁前 630m	近商 (80、300) 準防
5-5※	壺屋2丁目210番14 「壺屋2-6-6」	205,000	409	1 : 1.2	店舗兼共同住宅 RC 6	中規模の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ既成商業地域	北西20m国道、北側道	水 道 ガ ス 下 水	沖縄都市モノレール線 安里 350m	近商 (80、300) 防火
5-6	泊1丁目6番6	202,000	597	1 : 2	店舗、事務所、共同住宅 RC 8	店舗兼事務所、中層マンションが混在する商業地域	南西18m県道、背面道	水 道 ガ ス 下 水	中之橋停 70m	商業 (80、400) 防火
5-7	壺川3丁目4番2	215,000	170	1 : 2	店舗兼マンション RC 5	各種店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北東18m国道	水 道 ガ ス 下 水	沖縄都市モノレール線 壺川 220m	商業 (80、400) 防火
5-8	久茂地3丁目9番14 「久茂地3-9-8」	327,000	99	1 : 2	店舗兼事務所 RC 5	中低層の飲食店及び事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西7m市道	水 道 ガ ス 下 水	沖縄都市モノレール線 県庁前 150m	商業 (80、400)

5-9	松山1丁目14番11外 「松山1-14-19」	303,000	330	1:1	店舗 RC4F 1B	低・中層の飲食店 ビルが建ち並ぶ商 業地域	南東11m市 道	水 道 ガ ス 下 水	沖縄都市モ ノレール線 県庁前 630m	商業 (80、400) 防火
5-10	牧志3丁目811番2外 「牧志3-2-47」	294,000	115	1.2:1	店舗兼事 務所 RC3	小規模な各種小売 店舗、飲食店等が 建ち並ぶ平和通り 沿いの商業地域	南西8m市 道	水 道 ガ ス 下 水	てんぶす前 停 220m	商業 (80、400)
5-11	首里汀良町3丁目35 番	190,000	140	2:1	店舗倉庫 兼住宅 RC4	中小規模の各種小 売店舗、飲食店等 が見られる商業地 域	南東30m県 道	水 道 ガ ス 下 水	沖縄都市モ ノレール線 首里 近接	近商 (80、200)
5-12	高良1丁目97番5 「高良1-11-5」	111,000	116	1:1	店舗兼住 宅 RC3	小売店舗、営業所 等が多い近隣商業 地域	南東13m市 道	水 道 ガ ス 下 水	高良市場前 停 近接	近商 (80、200)
5-13	前島2丁目11番15 「前島2-11-17」	153,000	269	1:1	店舗兼共 同住宅 RC3	店舗、事務所のほ か共同住宅等が混 在する商業地域	南東7m市 道	水 道 ガ ス 下 水	沖縄都市モ ノレール線 美栄橋 390m	商業 (80、400)
5-14	安里1丁目468番37外 「安里1-1-46」	198,000	494	1:2	店舗兼共 同住宅 RC10	各種小売店舗のほ か事務所等が介在 する普通商業地域	北東8m市 道	水 道 ガ ス 下 水	沖縄都市モ ノレール線 牧志 200m	商業 (80、400)
5-15	古波蔵2丁目61番11 外 「古波蔵2-25- 31」	155,000	1,134	(台形) 1:1.5	店舗 S2	店舗・事務所兼共 同住宅等が建ち並 ぶ路線商業地域	南西20m国 道、背面道	水 道 ガ ス 下 水	古波蔵停 170m	準住居 (60、200)
5-16	赤嶺1丁目4番4外	205,000	1,274	1:1.2	店舗 S1	小売店舗、郊外型 店舗等が建ち並ぶ 商業地域	南30m県 道、背面道	水 道 ガ ス 下 水	沖縄都市モ ノレール線 赤嶺 250m	近商 (80、200)
5-17	天久2丁目18番13 「天久2-18-11」	254,000	429	1:2.5	店舗兼共 同住宅 RC5	店舗兼共同住宅、 飲食店等が建ち並 ぶ国道沿いの路線 商業地域	北西36m国 道、背面道	水 道 ガ ス 下 水	天久停 130m	近商 (80、300) 防火
5-18	天久2丁目1番1 「天久2-1-1」	281,000	162	1:1.5	店舗兼共 同住宅 RC6	事務所や店舗兼共 同住宅等が混在す る商業地域	南37m市 道、東側道	水 道 ガ ス 下 水	上之屋停 300m	近商 (80、300) 準防
5-19	具志1丁目14番5外 「具志1-14-18」	138,000	1,849	2:1	事務所兼 工場 SRC2	国道沿いのロード サイド型営業所、 店舗が建ち並ぶ準 工業地域	西30m国 道、三方路	水 道 ガ ス 下 水	那覇バス (株)具志 営業所 880m	準工 (60、200)
宜野湾(県) -1	宜野湾市宇地泊西 原519番	94,100	288	1:1	住宅 RC2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南西6m市 道	水 道 下 水	宇地泊停 300m	2中専 (60、200)
2	愛知2丁目290番24 「愛知2-7-18」	74,300	182	1:1.5	住宅 RC2	中規模一般住宅が 多い住宅地域	北西5.5m 道路	水 道 下 水	愛知停 320m	1中専 (60、200)
3	我如古1丁目357番2 「我如古1-25- 21」	68,900	276	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅、アパー ト等が混在する既 成住宅地域	北東4m市 道	水 道 下 水	佐真下停 250m	1中専 (60、200)
4	志真志4丁目589番5 「志真志4-31- 6」	75,200	161	1:1.5	住宅 RC2	中規模一般住宅、 アパート等が混在 する住宅地域	南西4.5m 道路	水 道 下 水	中部商業高 校前停 200m	1中専 (60、200)
5	大山6丁目25番12 「大山6-25-20」	97,300	198	1:2	住宅 RC3	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	北東6m市 道	水 道 下 水	宜野湾市営 球場前停 140m	2中専 (60、200)
6	嘉数2丁目284番1 「嘉数2-1-11」	75,600	234	1:2	住宅 RC2	一般住宅、建売住 宅のほかアパート 等が混在する住宅 地域	南西5.5m 市道	水 道 下 水	広栄停 300m	1低専 (50、100)
8※	野嵩1丁目786番 「野嵩1-14-2」	85,900	259	1:1.5	住宅 RC2	中規模一般住宅が 多い区画整理済の 住宅地域	南西6m市 道	水 道 下 水	宜野湾市役 所前停 330m	2中専 (60、200)
	我如古4丁目544番				畑	既成住宅地域に近	-	-	我如古停	1低専

3-1		27,000	1,080	(不整形) 1:2		隣する熟成度が中位の地域			500m	(50、100)
5-1	普天間2丁目153番3 「普天間2-46-9」	93,100	165	1:1.5	店舗、事務所兼住宅 RC3	国道沿いに小規模小売店舗等が連なる商業地域	東18m国道、北側道	水道 下水	普天間停 近接	商業 (80、400)
5-2	普天間1丁目579番7 外 「普天間1-11-15」	87,200	83	1:1.2	店舗兼住宅 RC6	県道沿いに店舗、事務所のほか共同住宅も見られる商業地域	南西16m県道、背面道	水道 下水	普天間市場 入口停 210m	商業 (80、400)
5-3	宜野湾1丁目210番4 「宜野湾1-3-2」	94,700	209	(台形) 1:1	店舗兼共同住宅 RC3	国道沿いに店舗兼共同住宅、銀行、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東18m国道、南西側道	水道 下水	長田停 190m	準住居 (60、200)
5-4	字宇地泊宇地泊原79番1	115,000	205	1:2.5	事務所兼住宅 RC3	飲食、サービス、物販関連店舗が建ち並ぶ沿道商業地域	南東30m国道、背面道	水道 下水	宇地泊停 近接	近商 (80、300)
5-5	真志喜3丁目15番14 「真志喜3-15-18」	125,000	1,021	1:2.5	店舗兼共同住宅 RC3	区画整理地域内の各種店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北東20m市道、北西側道	水道 下水	真志喜停 480m	近商 (80、200)
9-1	大山7丁目1400番15 「大山7-4-17」	60,200	1,752	1:2	工場兼事務所 S2	工場、倉庫、店舗等が混在する工業地域	南西8m市道	水道 下水	老人ホーム 愛誠園前停 560m	準工 (60、200)
石垣(県) -1	石垣市字川平内原900番1	22,500	362	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅のほか民宿、飲食店等が介在する住宅地域	南西9.5m市道、北西側道	水道 下水	川平公園前 停 近接	都 (60、100)
2	字伊原間前原50番1	11,000	786	1:1.2	住宅 RC1	県道沿いに一般住宅及び農家住宅等が立地する農家集落地域	南東12m県道	水道	伊原間停 60m	都 (60、100)
3	新栄町51番23	50,700	198	1:2	事務所兼住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西6m市道	水道 下水	美崎町バス ターミナル 1.2km	都 1住居 (60、200)
4	字宮良村内266番	14,300	425	1.5:1	住宅 RC1	農家住宅、一般住宅等が混在する既成住宅地域	南西4.5m市道	水道 下水	宮良西停 140m	都 (60、100)
5	字新川真喜良2357番66	31,500	301	1:1.5	住宅 RC2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	南西3.6m私道	水道	美崎町バス ターミナル 2.4km	都 1中専 (60、150)
7	字新川川花351番23	33,500	223	1:1.2	住宅 RC1	中規模一般住宅の多い住宅地域	北東4.5m市道	水道 下水	美崎町バス ターミナル 1.7km	都 準工 (60、200)
5-1	字石垣長田次良若5番2	112,000	108	1:1.5	店舗、事務所、住宅 RC3	店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	南西20m市道、背面道	水道 下水	美崎町バス ターミナル 400m	都 商業 (80、400)
5-2	字大川東ノハカ20番5	70,900	151	1:1.5	店舗、住宅 RC3	小規模各種店舗が建ち並ぶ商業地域	南東12m県道	水道	棧橋通り停 120m	都 近商 (80、200)
浦添(県) -1	浦添市勢理客1丁目238番5 「勢理客1-15-31」	106,000	204	1:1.5	住宅 RC1	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東7m市道	水道 下水	勢理客停 700m	1住居 (60、200)
2	経塚1丁目101番17 「経塚1-7-16」	102,000	204	1:1.5	住宅 S2	戸建住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道 下水	第二経塚停 270m	1低専 (50、100)
3	当山1丁目299番8 「当山1-9-1」	80,500	182	1:1	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南西6m市道	水道 下水	嘉数停 300m	1低専 (50、100)
4	沢岬1丁目17番2 「沢岬1-15-8」	87,000	198	1:1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北4m道路、背面道	水道 下水	沢岬小学校 入口停 160m	1低専 (50、100)

6	字港川港川原281番18	93,000	220	1 : 1.5	住宅 RC 2	区画整然とした中規模分譲住宅地域	南東6.5m市道	水道 下水	港川停 800m	1 住居 (60、200)
7	内間2丁目640番5外 「内間2-9-5」	107,000	181	1 : 1.2	住宅 RC 1	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南西6m私道	水道 下水	末吉団地前 430m	1 中専 (60、150)
8	安波茶1丁目541番4 「安波茶1-12-9」	102,000	192	1 : 1	住宅 RC 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m私道	水道 下水	浦添市役所 前停 650m	1 低専 (50、100)
9※	仲西2丁目845番 「仲西2-2-17」	123,000	331	(台形) 1 : 1.2	住宅 RC 2	一般住宅、アパート等が多い区画整理済の住宅地域	南東8m市道	水道 下水	仲西停 550m	1 中専 (60、200)
11	字経塚西小島原893番 3外 (56街区8-1、9)	125,000	331	1 : 1	住宅 RC 2	中規模一般住宅、店舗兼共同住宅等が混在する区画整然とした住宅地域	南東16m区画街路	水道 下水	沖繩療育園 前停 350m	2 中専 (60、150)
3-1	当山2丁目453番	32,000	1,364	3 : 1	畑	住宅地域に近接した、開発が進む熟成度の高い地域	-	-	嘉数停 540m	1 低専 (50、100)
5-1	安波茶2丁目62番外 「安波茶2-15-1」	128,000	229	2 : 1	店舗兼共同住宅 RC 3	小売店舗、飲食店が建ち並ぶ路線商業地域	南18m県道、西側道	水道 下水	安波茶停 近接	近商 (80、200)
5-2	内間1丁目572番14 「内間1-14-3」	155,000	196	1.2 : 1	店舗兼住宅 RC 3	各種店舗、銀行、アパート等が混在する商業地域	北西15.5m県道	水道 下水	沢砥入口停 60m	近商 (80、200)
5-3※	字城間東田田2693番 1外	185,000	3,047	1 : 1.5	事務所 RC 7	各種の店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域	南東30m国道、北東側道	水道 下水	第二城間停 250m	商業 (80、400)
5-4	西原5丁目737番8 「西原5-2-3」	119,000	636	1.5 : 1	店舗兼共同住宅 RC 3	県道沿線に店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西26m県道	水道 下水	浦西団地入口 近接	近商 (80、200)
5-5	城間2丁目2305番4 「城間2-5-8」	157,000	345	1 : 1	店舗兼住宅 RC 2	店舗兼共同住宅等が市道沿いに建ち並ぶ近隣商業地域	東18m市道	水道 下水	浦城小学校 入口停 近接	近商 (80、200)
5-6	伊祖4丁目308番1外 「伊祖4-8-1」	113,000	928	2 : 1	店舗兼車庫 RC 4	中小規模店舗、事務所、アパートの混在する国道沿いの路線商業地域	南東29m国道、三方路	水道 下水	浅野浦停 近接	準住居 (60、200)
9-1	勢理客4丁目555番5 「勢理客4-15-1」	102,000	2,052	1 : 2.5	事務所兼倉庫 S 2	倉庫、工場、事務所等の建ち並ぶ準工業地域	東16m市道、南側道	水道 下水	勢理客停 380m	準工 (60、200)
名護(県) -1	名護市字安和渡地原 85番	17,900	504	1 : 1.5	住宅 RC 2	中規模一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ既存住宅地域	南西3.7m市道、背面道	水道	第一安和停 90m	都 (60、200)
2	字伊差川伊差川原62 番	29,300	306	1 : 1.5	住宅 RC 2	一般住宅及び農家住宅等が混在し、アパートも見られる既存住宅地域	南東4m市道、北東側道	水道	伊差川停 270m	都 1 低専 (40、80)
3	字饒平名村内64番	8,230	265	1.2 : 1	住宅 W 1	一般住宅及び農家住宅が混在する既存住宅地域	南3m市道、三方路	水道	饒平名停 130m	都 (60、200)
4	字源河浜原1117番	10,900	358	1 : 1.2	住宅 B 1	一般住宅及び農家住宅が混在し、畑も見られる住宅地域	北3.5m市道	水道	源河入口停 300m	都 (60、200)
5	港2丁目6492番18 「港2-12-2」	47,000	177	1 : 1.2	住宅 RC 2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 下水	名護市役所 前停 500m	都 1 中専 (60、200)

6	字辺野古辺野古原85番外	15,200	344	2 : 1	住宅RC2	中規模一般住宅と農家住宅等が混在する住宅地域	南西5m市道、三方路	水道	辺野古停150m	都(60、200)
7	字我部祖河我部祖河161番	18,800	414	1.2 : 1	住宅RC1	一般住宅や農家住宅のほか畑等も多く見られる住宅地域	南西4m市道	水道	河知農協前停150m	都(60、200)
8	字茂佐の森1丁目11番2「字茂佐の森1-11-2」	34,600	319	1 : 1.5	住宅RC1	戸建住宅のほか共同住宅等も建ちつつある区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 下水	名護バスターミナル450m	都1低専(50、100)
5-1	大南1丁目535番「大南1-4-10」	65,000	297	1 : 1.5	店舗兼住宅RC2	各種中小規模の店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	北東15m県道	水道 下水	大西停近接	都近商(80、200)
5-2	東江1丁目294番「東江1-5-39」	59,000	182	(台形) 1 : 2	店舗兼住宅RC2	小売店舗、事務所が建ち並ぶ近隣商業地域	南西15m県道、南東側道	水道 下水	名護城入口停近接	都近商(80、300)準防
5-3	宮里7丁目1476番5「宮里7-2-55」	71,500	1,753	1 : 1.5	店舗S1	国道沿いに郊外型店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	北西30m国道、南西側道	水道 下水	為又停520m	都準住居(60、200)
糸満(県)-1	糸満市字潮平潮平原103番	43,400	459	1 : 1	住宅RC1	一般住宅及び農家住宅が混在する既存住宅地域	南3m市道、東側道	水道 下水	潮平停600m	1低専(40、80)
2	西崎町3丁目279番	68,000	232	1 : 1.2	住宅RC2	区画整然とした一般住宅が多い新興住宅地域	南6m市道	水道 下水	西崎中学校入口停500m	1低専(50、100)
3	字米須米須原216番	21,400	432	1 : 1.2	住宅RC2	一般住宅及び農家住宅が混在する既存住宅地域	南3m市道、背面道	水道	米須停80m	「調区」(60、200)
4	字喜屋武喜屋武原143番	20,000	484	1.5 : 1	住宅RC1	農家住宅及び一般住宅が混在する既存住宅地域	北東5m市道	水道	喜屋武停150m	「調区」(60、200)
5	字与座大川原412番56	25,200	450	1 : 2.5	住宅RC1	一般住宅及び農家住宅が混在する既存住宅地域	東4m市道	水道	与座停180m	「調区」(60、200)
5-1	字糸満南組1261番	61,100	222	1 : 1	店舗兼住宅RC2	店舗、事務所、一般住宅等が混在する近隣商業地域	東15m国道、北側道	水道 下水	糸満市場前停120m	近商(80、200)
5-2	字兼城前川原369番1外	96,700	662	1 : 2	店舗、診療所、事務所RC3	国道沿いに店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北西32m国道	水道 下水	西崎入口停近接	準住居(60、200)
5-3	西崎6丁目482番「西崎6-16-6」	103,000	216	1 : 1.5	店舗兼住宅RC3	各種店舗、銀行等が建ち並ぶ新興商業地域	東20m市道	水道 下水	西崎入口停120m	商業(80、400)
沖縄(県)-1	沖縄市池原1丁目470番外「池原1-9-10」	33,000	378	1.5 : 1	住宅RC2	中規模一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域	南東5m市道	水道 下水	池原停350m	都(70、200)
2	字古謝上原1073番2(59街区15)	84,000	196	1 : 2	住宅RC2	一般住宅、共同住宅のほか空地も見られる区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道 下水	宮里中学校前停330m	都1低専(50、100)
3	比屋根6丁目149番「比屋根6-7-30」	39,100	293	1 : 1.2	住宅RC2	中規模一般住宅のほか畑地も見られる既存住宅地域	北東4m市道	水道 下水	比屋根停300m	都(70、200)
4	南桃原3丁目33番7「南桃原3-33-12」	85,900	218	1 : 1.5	住宅RC2	一般住宅及び共同住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道 下水	山内中学校前停270m	都1低専(50、100)
	宮里3丁目305番2「宮里3-14-12」				住宅RC2	中規模一般住宅が多い区画整然とし	北西5m市道	水道 下水	照屋入口停350m	都1住居

5※		58,000	203	1 : 1		た住宅地域					(60、200)
6	越来3丁目731番1 「越来3-15-10」	54,500	238	1 : 1	住宅 RC2	一般住宅のほかアパート等も見られる 既成住宅地域	西5m市道	水道 下水	美里小学校 前停 310m	都 1中専 (60、200)	
7	宇古謝古謝原31番	37,500	317	(台形) 1.2 : 1	住宅 RC2	中規模一般住宅及び 農家住宅が混在する 既成住宅地域	東3.5m市道	水道 下水	古謝停 150m	都 (70、200)	
8	松本4丁目253番2 「松本4-17-16」	51,000	365	1 : 1	住宅 RC2	一般住宅のほか未 利用地等が介在する 住宅地域	南西4.8m市道	水道 下水	松本第二団 地入口停 100m	都 1中専 (60、200)	
9	照屋4丁目306番1 「照屋4-20-10」	46,500	343	1 : 1.2	住宅 RC1	一般住宅が多い住 宅地域	北西4.3m市道	水道 下水	照屋入口停 700m	都 1中専 (60、200)	
11	泡瀬5丁目1577番8 「泡瀬5-10-30」	50,300	156	1.5 : 1	住宅 RC2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北東5m市道	水道 下水	泡瀬三区入 口停 230m	都 1低専 (50、100)	
3-1	八重島3丁目1135番	17,500	1,070	(不整形) 2 : 1	畑	既成住宅地域に近 接し、畑や墓地も 多く見られる熟成 度中位の地域	-	-	美里小学校 前停 1.2km	都 1低専 (50、100)	
5-1	美里1丁目332番5 「美里1-6-6」	64,000	156	1 : 1.5	事務所兼 住宅 RC2	国道沿いに飲食 店、美容室等の小 規模小売店舗が建 ち並ぶ商業地域	南西18m国 道	水道 下水	越来郵便局 前停 80m	都 商業 (80、400) 防火	
5-2	字美里平田原1327番 3 「美里仲原町1-8」	89,000	464	1.2 : 1	店舗兼共 同住宅 RC3	県道沿いに各種店 舗が建ち並ぶ路線 商業地域	北西18m県 道	水道 下水	美原一丁目 停 200m	都 近商 (80、300) 準防	
5-3	上地2丁目1190番2 「上地2-21-19」	81,600	160	1 : 1.5	店舗兼共 同住宅 RC3	中低層の店舗兼共 同住宅、飲食店等 が混在する商業地 域	南西11m市 道、北西側 道	水道 下水	園田停 100m	都 商業 (80、400) 防火	
5-4	南桃園4丁目20番3 「南桃園4-20- 11」	88,800	438	1.5 : 1	店舗兼共 同住宅 RC3	中規模の小売店 舗、店舗兼共同住 宅等が見られる近 隣商業地域	北東16m市 道、南側道	水道 下水	桃園停 近接	都 近商 (80、200) 準防	
5-5	中央3丁目1620番8 「中央3-14-1」	69,600	168	1 : 2	店舗兼住 宅 RC2	各種小売店舗、飲 食店が建ち並ぶ商 業地域	南西18m市 道、三方路	水道 下水	胡屋停 270m	都 商業 (80、400) 防火	
豊見城(県) -1	豊見城市字根差部東 原108番16	85,500	179	1 : 1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ大規模分 譲住宅地域	南東6.2m市 道	水道 下水	嘉数入口停 600m	1低専 (50、100)	
2	字豊見城豊見城原126 番	76,000	279	1 : 1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	南西4.5m市 道、北西側 道	水道 下水	豊見城停 100m	1低専 (50、100)	
3	字高嶺前又原375番16	68,000	252	1 : 1.2	住宅 RC1	大型団地に隣接し た中規模一般住宅 が多い分譲住宅地 域	北西6m市 道	水道 下水	豊見城団地 入口停 150m	1低専 (50、100)	
4※	字我那覇漢謝原383番 54	80,200	180	1 : 2	住宅 RC2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北6m市道	水道 下水	平和台団地 入口停 330m	1低専 (50、100)	
5	字宜保194番2外 (14街区8-1、8 -2)	104,000	164	1 : 1.5	住宅 RC2	一般住宅、共同住 宅のほか空地も見 られる区画整然と した住宅地域	東6m市道	水道 下水	宜保停 90m	1中専 (60、150)	
6	字翁長翁原129番	49,000	335	1 : 2	住宅 RC1	農家住宅及び一般 住宅が混在する既 成住宅地域	北6m市道、 背面道	水道 下水	翁長入口停 800m	「調区」 (60、200)	
7	字金良金良原41番	45,200	670	1 : 1	住宅 RC1	中規模一般住宅及 び農家住宅が混在 する既成住宅地域	北東4.1m市 道、背面道	水道	金良停 160m	「調区」 (60、200)	

3-1	字豊見城石火矢橋原747番	22,900	853	(台形) 1:1.5	休耕地	既存住宅地域に隣接する熟成度の高い地域	-	-	とよみ小学校前停 800m	1 低専 (50、100)
5-1	字宜保ナカドウマシ原270番 (9街区5)	133,000	543	1.5:1	店舗、事務所兼共同住宅 RC 5	店舗兼共同住宅、病院等が混在する路線商業地域	南30m県道、東側道	水道 下水	豊見城中央病院前停 近接	近商 (80、300) 準防
5-2	字平良東原146番1	85,000	314	1.5:1	店舗兼共同住宅 RC 2	中規模の各種店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南13m市道	水道 下水	豊見城団地入口停 60m	近商 (80、200)
5-3	字翁長浜崎原854番2	98,500	865	1.5:1	事務所、店舗兼共同住宅 RC 6	中小規模の各種店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北東30m国道	水道 下水	豊見城南高校前停 近接	「調区」 (60、200)
5-4	字豊崎1番1195	92,000	922	1.5:1	店舗 S 1	複合商業施設、店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域	南西20m市道	水道 下水	アウトレットモールあしびな一前停 150m	準工 (60、200)
9-1	字豊崎3番62	34,700	1,500	1:1.2	工場	中小工場や事業所が見られる臨海部の工業地域	北東12m市道	水道 下水	道の駅豊崎停 470m	工業 (60、200)
うるま(県) -1	うるま市字赤道仲原178番12外	53,900	345	1:1	住宅 RC 1	中規模住宅のほか店舗等も介在する区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道 下水	赤道十字路口停 220m	都 1 住居 (60、200)
2	字昆布長尾原1832番484	20,000	582	1:1	住宅 RC 1	中規模一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	南西5.4m市道	水道 下水	いずみ病院入口停 1.8km	都 (60、200)
3	字田場国場原848番2	35,700	183	1:1.5	住宅 RC 2	中規模一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	北西6m道路	水道 下水	田場停 580m	都 1 中専 (60、200)
4	安慶名3丁目364番3 「安慶名3-35-23」	39,100	282	1.5:1	住宅 RC 1	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	南西5m道路	水道 下水	具志川郵便局前停 270m	都 1 低専 (50、100)
5	字豊原仲塩屋原279番	31,000	505	1:1	住宅 RC 2	一般住宅及び農家住宅等が混在する既存住宅地域	北東4.5m市道	水道 下水	豊原停 100m	都 (60、100)
6	みどり町3丁目11番12 「みどり町3-11-22」	52,000	245	1:1.5	住宅 RC 2	中規模一般住宅が多く見られる区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道 下水	赤野停 280m	都 1 低専 (50、100)
7	石川2丁目281番3 「石川2-20-16」	31,500	133	1.2:1	住宅 RC 2	小規模住宅が密集している既存住宅地域	北西4.5m市道	水道 下水	南栄入口停 250m	都 1 住居 (60、200)
8	石川曙3丁目2651番7 「石川曙3-7-12」	30,400	265	1:2	住宅 RC 2	中規模一般住宅のほか空地等も見られる住宅地域	北東5m市道	水道 下水	石川入口停 200m	都 1 中専 (60、200)
9	石川嘉手苅後原138番1	21,900	333	1:1.2	住宅 RC 1	一般住宅及び農家住宅が混在する既存住宅地域	南3.8m市道	水道 下水	嘉手苅停 140m	都 (60、200)
10	石川東山1丁目15番4外	34,000	292	1:1.2	住宅 RC 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道 下水	東山入口停 210m	都 1 低専 (50、100)
11	勝連平安名東原435番	24,900	287	1.5:1	住宅 RC 2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	北西4m市道、三方路	水道 下水	平安名停 160m	都 1 中専 (60、200)
12	勝連平敷屋平敷屋112番	18,500	542	1:1	住宅 RC 2	一般住宅、農家住宅等が混在し、畑も介在する住宅地域	南西6m市道、背面道	水道 下水	平敷屋停 350m	都 (60、200)
	与那城平安座東村内				住宅	一般住宅のほか農	南西2.2m	水道	西村商店前	都

14	254番	6,900	165	1 : 1	RC 2	家住宅や畑が介在する 既存住宅地域	道路、背面道		停 150m	1 中専 (60、150)
15	字江洲城原599番3	53,600	264	1 : 1.5	住宅 LS 1	一般住宅、共同住宅等が混在する区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 下水	宮里入口停 280m	都 1 低専 (50、100)
5-1	字赤道上原2番16	74,500	297	1 : 2.5	店舗、事務所 RC 5 F 1 B	小売店舗、事務所、飲食店等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南東19m県道	水道 下水	中部病院前停 120m	都 商業 (80、400)
5-2	字喜屋武上平良川原311番3	55,700	145	1 : 2	店舗兼住宅 RC 2	県道沿いに各種店舗、事務所等が連たんする路線商業地域	北西18m県道、南西側道	水道 下水	上平良川停 近接	都 商業 (80、400) 準防
5-3	石川白浜1丁目205番5 「石川白浜1-3-7」	54,600	234	1 : 1	店舗兼住宅 RC 4	国道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西18m国道	水道 下水	石川市場前停 近接	都 近商 (80、200)
5-5	与那城屋慶名西1103番	28,700	147	1 : 1.2	店舗兼住宅 RC 2	小売店舗、公共施設等が見られる近隣商業地域	南西6.7m県道	水道 下水	与那城郵便局前停 近接	都 近商 (80、200)
宮古島(県) -1	宮古島市平良字西仲宗根染地112番1	29,300	267	1 : 2	住宅 RC 1	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南西3.5m市道	水道 下水	平良停 250m	都 1 中専 (60、200)
3	平良字西里アラバ1537番3	8,090	336	1.5 : 1	住宅 RC 1	農家住宅が散在する農家集落地域	北東4.5m市道	水道	宮古自練前停 1 km	都 (60、200)
4	平良字島尻越原1428番3	5,700	202	1 : 1.5	住宅 RC 1	農家住宅が多い集落地域	西9.5m市道、北西側道	水道 下水	購買店前停 80m	都 (60、200)
5	平良字西原西屋敷281番2	11,900	248	1 : 1	住宅 RC 1	農家住宅が多い集落地域	南東4.5m市道	水道	西辺停 90m	都 (60、200)
7	城辺字砂川島中原102番	5,300	265	1 : 1	住宅 RC 1	農家住宅のほか一般住宅が混在する住宅地域	南西4.5m市道	水道	砂川停 250m	都 (60、200)
8	城辺字保良村内507番	3,080	456	1 : 1.5	住宅 RC 1	農家住宅が多い農村集落地域	南西5.5m市道、背面道	水道	保良停 100m	都 (60、200)
9	平良字久貝ムイ原852番9	27,300	204	1 : 2	住宅 RC 2	中小規模の戸建住宅が建ち並ぶ市街地近郊の住宅地域	南西6m私道	水道	ファミリーマート久貝店前停 300m	都 (60、200)
11	下地字上地ツウガ家502番6	9,300	267	1 : 2	住宅 RC 1	農家住宅及び一般住宅等が混在する国道沿いの住宅地域	南東16m国道	水道 下水	下地役場前停 近接	都 (60、200)
13	上野字上野ソバンメ394番15	6,000	452	1 : 1.5	住宅 RC 1	一般住宅及び市営住宅のある住宅地域	南14m国道、西側道	水道	ヤーバル停 130m	都 (60、200)
15	伊良部字池間添下桃山219番	8,720	157	1.2 : 1	住宅 RC 2	一般住宅、農家住宅等が混在する既存住宅地域	西4.5m市道	水道	J A佐良浜店前停 610m	「都計外」
16	伊良部字国仲屋敷90番	10,600	486	1.5 : 1	住宅 RC 2	一般住宅のほか店舗、事務所が混在する住宅地域	南東14m県道、三方路	水道	国仲公民館前停 130m	「都計外」
5-1	平良字西里根間246番	84,000	232	1 : 1.5	店舗兼住宅 RC 2	各種店舗が建ち並ぶ商業地域	北東6.5m県道	水道 下水	市役所前停 230m	都 商業 (80、400) 防火
5-2	平良字西里出口556番	50,500	278	1 : 1.5	店舗兼住宅 RC 2	小規模小売店舗や飲食店、事務所等が建ち並ぶ商業地	南西6.3m県道	水道	西里通り入口停 180m	都 近商 (80、200)

南 城 (県) - 1	南城市玉城字嵩山加良増原 6 番 4	27,200	298	2 : 1	住宅 R C 2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西13m県道	水 道 下 水	富里停 近接	都 (70、200)
2	玉城字垣花和名盤原124番	22,300	739	1.2 : 1	住宅 R C 2	農家及び一般住宅が混在する既成住宅地域	南東12m市道	水 道 下 水	垣花停 250m	都 (70、200)
3	玉城字前川西12番	20,900	565	1 : 1	住宅 R C 2	農家住宅のほか一般住宅が見られる既成住宅地域	南西 4 m 市道、背面道	水 道 下 水	前川停 120m	都 (70、200)
4	佐敷字手登根手登根原87番	22,500	422	1 : 1	住宅 R C 2	中規模一般住宅が多い旧来の住宅地域	北西4.5m市道、三方路	水 道 下 水	第二手登根停 260m	都 (60、200)
5	知念字知念下知念田原630番 2	16,700	256	1 : 1.2	住宅 R C 1	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	南 5 m 市道、背面道	水 道 下 水	知念停 近接	都 (70、200)
6	知念字知名名原124番	20,100	492	(台形) 1 : 1.2	住宅 R C 2	中規模一般住宅、農家住宅が混在する既成住宅地域	南西4.5m市道、三方路	水 道 下 水	知名停 170m	都 (70、200)
7	大里字古堅東古堅原34番	38,200	348	1.2 : 1	住宅 R C 2	一般住宅等のほか畑が介在する既成住宅地域	南東 4 m 市道、背面道	水 道	古堅入口停 600m	都 (60、200)
8	大里字高平高宮城原71番	47,000	322	1 : 1	住宅 R C 1	中規模戸建住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東4.8m市道、背面道	水 道	高宮城停 240m	都 (60、200)
9	大里字大城真境名原2363番	28,000	311	1 : 1	住宅 R C 1	農家及び一般住宅が混在する既成住宅地域	南西3.5m道路、三方路	水 道 下 水	真境名停 近接	都 (60、200)
10	大里字仲間後原1010番 5	48,200	165	1 : 2	住宅 R C 2	一般住宅のほか共同住宅や店舗が介在する住宅地域	西6.5m県道	水 道	仲間停 250m	都 (60、200)
国 頭 (県) - 1	国頭郡国頭村字奥辺野原145番	2,190	235	1.2 : 1	住宅 W 1	農家住宅が多い農家集落地域	南東 4 m 村道	水 道	奥停 200m	「都計外」
2	字辺土名西平207番	18,400	180	1 : 1.5	住宅 W 1	一般住宅が多い既成住宅地域	南4.4m村道、東側道	水 道	辺土名停 240m	「都計外」
3	字安田面玉屋原99番	2,000	272	1.5 : 1	住宅 W 1	農家住宅が多く介在する農家集落地域	南西3.4m村道、背面道	水 道	安田共同店前停 80m	「都計外」
5 - 1	字辺土名西平90番	25,400	213	1 : 1.2	店舗兼住宅 R C 3	小規模の店舗、事業所等が多く建ち並ぶ既成商業地域	北西8.5m村道	水 道	辺土名バスターミナル停 110m	「都計外」
大 宜 味 (県) - 1	大宜味村字大宜味大宜味187番	12,500	219	1.5 : 1	住宅 R C 2	中規模一般住宅の中に店舗等が見られる国道沿いの既成住宅地域	北西12m国道、南西側道	水 道	大宜味停 50m	「都計外」
2	字田嘉里前田原506番外	5,380	386	1 : 1	住宅 R C 2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する既成住宅地域	南西 6 m 村道	水 道	田嘉里入口停 900m	「都計外」
3	字塩屋塩屋628番	14,500	269	1 : 1.2	住宅 R C 1	国道沿いに一般住宅のほか店舗等も見られる既成住宅地域	西16m国道、三方路	水 道	塩屋橋停 近接	「都計外」
東 (県) - 1	東村字有銘照久原933番	4,240	377	1 : 1.5	住宅 R C 2	農家住宅及び一般住宅が混在する農家集落地域	南西 5 m 国道	水 道	有銘停 110m	「都計外」

2	字宮城宮城原118番	2,790	254	(台形) 1.2 : 1	住宅 RC 1	中規模の農家が多い農家集落地域	南西3.7m 道路、三方路	水 道	宮城停 近接	「都計外」
3	字平良平良原492番	5,140	277	1.2 : 1	住宅 RC 2	一般住宅、農家住宅が見られる住宅地域	南5m村道、背面道	水 道	平良停 150m	「都計外」
今帰仁(県) - 1	今帰仁村字仲尾次当原39番	7,000	711	1 : 1.2	住宅 W 1	農家住宅が散在し畑も介在する農家集落地域	東4.5m村道、三方路	水 道	仲尾次停 600m	「都計外」
2	字仲宗根仲宗根原182番1	13,900	219	1.5 : 1	住宅 RC 1	中規模一般住宅が多い村役場近くの既成住宅地域	南西6.2m村道、南東側道	水 道	仲宗根停 190m	「都計外」
5-1	字仲宗根仲宗根原177番	27,600	288	(台形) 1 : 1.2	店舗兼住宅 RC 3	小規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	南18m国道、三方路	水 道	仲宗根停 50m	「都計外」
本部(県) - 1	本部町字東東原23番	28,800	216	1 : 1.5	住宅 RC 2	一般住宅が多い住宅地域	北東5.5m町道	水 道 下 水	本部町役場 前停 120m	都 (70、200)
2	字健堅浜崎原1090番5	12,000	194	1 : 2.5	住宅 RC 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5m町道、南側道	水 道 下 水	第一浜崎停 150m	都 (60、200)
3	字崎本部崎本部原62番	10,100	153	1 : 1.5	住宅 S 1	小規模一般住宅が多い住宅地域	北3m町道	水 道	崎本部停 160m	都 (60、200)
4	字具志堅宇茂佐原187番	11,000	619	1.2 : 1	住宅 RC 2	農家や一般住宅が建ち並び、畑が介在する農家集落地域	北東5.2m町道	水 道	具志堅停 60m	都 (60、200)
5	字大浜大崎原884番11	31,700	198	1 : 2	住宅 RC 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西8m町道	水 道 下 水	第二大浜停 200m	都 (70、200)
5-1	字東東原212番	35,500	107	1.5 : 1	店舗兼住宅 RC 2	店舗兼住宅のほか一般住宅等も混在する近隣商業地域	北10m県道、西側道	水 道 下 水	本部町役場 前停 60m	都 (70、200)
恩納(県) - 1	恩納村字真栄田真栄田原36番外	13,900	427	1.5 : 1	住宅 RC 1	一般住宅及び農家が混在する住宅地域	南西4m村道、背面道	水 道 下 水	真栄田停 230m	「都計外」
2	字名嘉真浜原105番	14,300	387	1 : 1	住宅 RC 1	農家及び一般住宅が混在する住宅地域	南西2.7m道路、背面道	水 道	名嘉真停 120m	「都計外」
3	字仲泊ナギチョウ原1411番72	36,600	263	1 : 1.5	住宅 RC 3	一般住宅、別荘のほか空地等が見られる高台の別荘地域	北西6m村道	水 道	仲泊停 1km	「都計外」
4	字恩納恩納2544番	23,000	490	1 : 1	住宅 RC 2	一般住宅が多い既成住宅地域	北西6m村道、北東側道	水 道	恩納停 250m	「都計外」
5	字仲泊仲泊原45番	23,000	242	1 : 1	住宅 RC 2	農家及び一般住宅が混在する住宅地域	南西2m道路、背面道	水 道	仲泊停 50m	「都計外」
5-1	字前兼久前田原861番1	77,000	354	(台形) 1 : 1	店舗兼住宅 RC 2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西18m国道、三方路	水 道	ムーンビー チ前停 140m	「都計外」
宜野座(県) - 1	宜野座村字松田高松原2592番1	9,700	404	1.2 : 1	住宅 RC 1	一般住宅及び農家住宅が混在する旧来の住宅地域	西6.5m村道	水 道 下 水	松田小学校 前停 500m	「都計外」
	字漢那村内122番2				住宅	農家及び一般住宅	南4m村	水 道	漢那停	「都計外」

	2		10,300	384	1.5 : 1	RC 1	が混在する地域	道、三方路	下 水	230m	
	3	字宜野座中原347番	16,600	297	1 : 1.2	住宅 RC 2	農家及び一般住宅が混在する地域	南5m村道、三方路	水 道 下 水	宜野座高校前停 180m	「都計外」
	5-1	字宜野座牛原2番3	22,400	292	1 : 2	店舗兼住宅 RC 2	小規模な小売店舗、事務所が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	南東18m国道	水 道 下 水	宜野座高校前停 近接	「都計外」
金武(県) -1		金武町字金武京村渠307番	26,000	369	1.2 : 1	住宅 RC 2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	南西6m町道、北西側道	水 道 下 水	金武停 200m	「都計外」
	2	字金武志那田原10163番8	13,000	353	1 : 1.2	住宅 RC 2	中規模農家住宅が見られる既存集落地域	東7.5m村道	水 道	城原停 250m	「都計外」
	3	字屋嘉村内144番	18,100	365	1.2 : 1	住宅 RC 1	街区、街路の整然とした農家及び一般住宅地域	南3.8m町道、背面道	水 道 下 水	屋嘉停 80m	「都計外」
	4	字伊芸屋敷原62番2	16,500	262	1 : 1.5	住宅 RC 2	街区、街路の整然とした農家及び一般住宅地域	南東4m町道、背面道	水 道 下 水	伊芸停 100m	「都計外」
	5-1	字金武後村渠72番2	38,200	199	1 : 2	店舗兼住宅 RC 2	銀行、農協、店舗等が混在する商業地域	南東18m国道	水 道 下 水	金武農協前停 近接	「都計外」
伊江(県) -1		伊江村字西江上赤嶺原427番外	6,920	594	1 : 1.5	住宅 RC 1	一般住宅や農家住宅が見られるほか畑も混在する住宅地域	西5m村道、北側道	水 道	西江上西入口停 100m	「都計外」
	2	字川平フナズ原1301番外	5,160	1,407	1.2 : 1	住宅 RC 2	農家住宅が見られる中に、畑等が多く混在する地域	南7m村道、東側道	水 道	西崎入口停 640m	「都計外」
	3	字東江前阿良603番2	20,400	341	1 : 1.5	店舗兼住宅 RC 2	一般住宅のほか店舗、事務所も混在する県道沿いの地域	西11m県道、三方路	水 道	J A伊江支店前停 近接	「都計外」
誂谷(県) -1		中頭郡誂谷村字古堅古堅原74番3	61,900	388	1.2 : 1	住宅 RC 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m村道	水 道 下 水	大湾停 800m	都 1低専 (50、100)
	2	字大木於須久堂原47番7	44,500	268	1 : 1.2	住宅 RC 2	中規模一般住宅のほか空地等も介在する住宅地域	西5m村道	水 道 下 水	大木停 530m	都 1低専 (50、100)
	3	字楚辺後原1279番47	48,500	209	1 : 1.2	住宅 RC 1	区画整然とした中規模分譲住宅地域	西6m村道	水 道 下 水	大添停 180m	都 1低専 (50、100)
	5-1	字比謝後原400番3	56,000	433	2 : 1	店舗兼共同住宅 RC 4 F 1 B	国道沿いに各種店舗、事務所等のほか一般住宅も介在する商業地域	東37m国道、三方路	水 道	比謝停 170m	都 近商 (80、200)
	5-2	字高志保苗代原1319番3外	46,600	165	1 : 1	店舗 RC 2	店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	西12m県道、南側道	水 道	高志保入口停 近接	都 近商 (80、200)
嘉手納(県) -2		嘉手納町字屋良下仁原886番18	54,000	327	1 : 2	住宅 RC 2	一般住宅の中に空地等が見られる既存住宅地域	南西4.2m町道	水 道 下 水	千貫田停 280m	都 1中専 (60、200)
	3	字嘉手納仲原486番10外	73,600	236	1 : 1.2	住宅 RC 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	東5.2m町道、北側道	水 道 下 水	嘉手納町役場前停 190m	都 1住居 (60、200)
	5-1	字嘉手納西原298番13外	80,000	191	1 : 2	店舗兼住宅 RC 3	小規模店舗等が建ち並ぶ既存商業地域	南12m町道	水 道 下 水	嘉手納停 390m	都 商業 (80、400)

5-2	字水釜水釜原192番外	76,200	377	(台形) 1:1.5	店舗兼事務所 RC4	店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南東30m国道	水道 下水	水釜停 170m	都 近商 (80、300)
北谷(県) -1	北谷町字桑江見嘉作原350番66	71,800	204	1:1	住宅 RC1	小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m町道	水道 下水	北谷高校前停 210m	都 1低専 (50、100)
2	字砂辺大道原302番7	71,900	358	1:1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ちつつある区画整然とした住宅地域	西6m町道	水道 下水	航空隊入口停 500m	都 1住居 (60、200)
3	字吉原栄口原716番15	76,500	204	1:1.5	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m町道	水道 下水	高宮城アパート前停 390m	都 1中専 (60、150)
4	字吉原西字地原1184番4	63,500	231	1:1.5	住宅 RC2	既存住宅が多い地域内における小規模分譲住宅地域	西6m私道	水道 下水	謝莉入口停 300m	都 1中専 (60、150)
5-1	北谷2丁目13番5	131,000	1,097	1:1.5	店舗 S2	店舗が建ち並ぶ区画整理地域内の商業地域	南16m町道、背面道	水道 下水	ハンビータウン前停 140m	都 近商 (80、300)
5-2	字浜川千原239番1	81,300	217	1.5:1	店舗 RC1	自動車関連店舗を主体に各種店舗が混在する国道沿いの路線商業地域	東31m国道	水道 下水	航空隊入口停 近接	都 近商 (80、200)
北中城(県) -1	北中城村字熟田西原223番	39,200	274	1.2:1	住宅 RC2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南4.5m村道、三方路	水道 下水	熟田停 220m	1低専 (50、100)
2	字喜舎場喜舎場原107番	53,600	581	1:1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い閑静な既存住宅地域	南西4m村道、背面道	水道 下水	北中城小学校入口停 650m	1低専 (50、100)
3	字安谷屋東村渠原43番	37,400	369	(台形) 1:1	住宅 RC2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南3.5m村道、三方路	水道	安谷屋停 600m	「調区」 (60、200)
5-1	字渡口前原473番4	53,800	220	1:1.2	店舗兼共同住宅 RC2	各種店舗、工場、一般住宅等が混在する路線商業地域	北西18m国道	水道 下水	和仁屋停 近接	準住居 (60、200)
中城(県) -1	中城村字南上原中坂田原840番4(115街区1-4)	77,800	181	1:2	住宅 RC2	戸建住宅のほか共同住宅等も見られる区画整然とした住宅地域	北東6m区画街路	水道	第一南上原停 230m	1低専 (50、150)
2	字屋宜被留原849番4	43,100	306	(台形) 1:1.2	住宅 RC2	農家住宅及び中規模一般住宅が混在する住宅地域	北西8.5m村道	水道 下水	屋宜停 300m	「調区」 (60、200)
3	字和字慶字志真原791番	39,300	209	1:1	住宅 RC2	農家住宅や一般住宅が多い農家集落地域	南東5m村道、三方路	水道 下水	和字慶停 250m	「調区」 (60、200)
西原(県) -1	西原町字我謝我謝8番123	66,400	186	1:1	住宅 RC2	低層の一般住宅が多い区画整然とした分譲住宅地域	南東6m町道	水道 下水	西原町役場前停 360m	1低専 (50、100)
2	字我謝前原186番	57,800	265	1:1	住宅 RC2	木造住宅が混在する既存住宅地域	南東4m町道	水道 下水	我謝入口停 400m	1低専 (50、100)
3	字上原宮里163番5(32街区7-5)	80,000	191	1.5:1	住宅 S2	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶほか空地も見られる新興住宅地域	南6m町道	水道 ガス	会営業局前停 200m	1中専 (60、200)
4	字安室安室原51番	50,100	278	1:1.2	住宅 RC2	一般住宅と農家住宅が混在する既存住宅地域	南東5m町道、背面道	水道	安室入口停 250m	「調区」 (60、200)

5-1	字翁長坂田升593番外	93,600	474	2.5:1	事務所、店舗兼住宅 RC4	小売店舗、飲食店舗のほか銀行等が見られる既存商業地域	南西16m県道	水道 下水	棚原入口停 130m	近商 (80、200)
5-2	字嘉手薮磯間108番2	87,400	188	(台形) 1.2:1	店舗兼住宅 RC2	低層の店舗、事務所兼住宅、銀行等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西18m国道	水道	小那覇停 100m	近商 (80、200)
9-1	字小那覇古茶川原1300番	26,900	3,266	1:1.5	倉庫兼事務所 S3	中小規模の工場、倉庫のほか空地等も見られる工業地域	南東8m道路	水道	大典寺阿弥陀堂前停 1.2km	工専 (60、200)
与那原(県) -1	島尻郡与那原町字東浜11番19	68,800	168	1:1.5	住宅 RC2	戸建住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北東6m町道	水道 下水	与那原停 700m	1低専 (50、100)
2	字与那原湧当原3608番	49,100	229	1:1.5	住宅 RC1	中規模一般住宅のほか空地等も介在する旧来の住宅地域	南東5.5m町道、東側道	水道 下水	第二与那原停 400m	1住居 (60、200)
4	字与那原大見武原2685番	38,400	468	1.5:1	住宅 RC1	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	南西4m町道、三方路	水道	与那原停 1km	「調区」 (60、200)
5-1	字与那原新島原539番1	65,400	175	1:2	店舗兼住宅 RC3	各種小売店舗が多い既存商業地域	南西6m町道	水道 下水	与那原停 230m	商業 (80、400)
南風原(県) -2※	南風原町字宮平宮平原16番	70,500	358	1.2:1	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	北西6.6m町道、背面道	水道 下水	当間原停 250m	1低専 (50、100)
3	字本部仕増原461番25	81,700	181	1:1	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m町道	水道 ガス 下水	印刷団地前停 500m	1低専 (60、150)
4	字宮平内原430番8	78,200	175	1:1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南西6m町道	水道 ガス 下水	当間原停 1.2km	1低専 (50、100)
5	字喜屋武仲里原44番	61,500	217	1.2:1	住宅 RC1	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	南西4.5m町道、背面道	水道	照屋停 60m	「調区」 (60、200)
3-1	字与那覇御山武原418番	27,500	1,491	(台形) 1:1.2	畑	周辺が開発されつつある地域	-	-	与那覇停 450m	1低専 (50、100)
5-1	字兼城下茂原604番外	140,000	857	(台形) 1.5:1	店舗兼共同住宅 RC3	店舗、事務所、工場等が混在する路線商業地域	南東18m国道	水道 下水	印刷団地前停 180m	近商 (80、200)
5-2	字津嘉山志良堂原1499番4外 (112街区4、9)	115,000	237	1:1	店舗兼共同住宅 RC5	店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北東20m国道	水道 下水	翔南製糖前停 70m	近商 (80、200) 準防
9-1	字津嘉山川下原1690番1	54,700	786	(台形) 1:1.5	倉庫兼事務所 RC2	作業所や事務所兼倉庫が建ち並ぶほか住宅等も混在する工業地域	南東4m町道、北側道	水道 下水	川下原停 230m	工業 (60、200)
渡嘉敷(県) -1	渡嘉敷村字阿波連前兼久原144番	11,200	340	1.2:1	住宅 RC1	一般住宅のほか住宅兼民宿が多く見られる住宅地域	南西4m村道、三方路	水道 下水	渡嘉敷港 4.7km	「都計外」
2	字渡嘉敷東原176番	12,100	476	1:1	住宅 RC1	農家及び一般住宅のほか公共施設等が見られる住宅地域	北東4m道路	水道	渡嘉敷港 400m	「都計外」
座間味(県) -1	座間味村字座間味座間味148番	13,100	343	1:1.2	住宅 W1	農漁村住宅のほか民宿等も見られる既存住宅地域	東4.5m村道、三方路	水道 下水	座間味港 270m	「都計外」
	字阿嘉前原141番				住宅 RC1	農漁村住宅のほか未利用地も見られ	南東4.5m村道、背面	水道 下水	阿嘉港 430m	「都計外」

2		11,800	413	1 : 1		る既成住宅地域	道				
栗国 (県) - 1	栗国村字浜原32番	2,060	479	1.5 : 1	住宅 RC 1	農漁村住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西4.5m村道、北東側道	水道 下水	栗国港 300m		「都計外」
渡名喜 (県) - 2	渡名喜村西1891番	1,520	569	1 : 1.5	住宅 RC 1	農漁村住宅が建ち並ぶほか空家も多く見られる閑静な住宅地域	南西3m未舗装村道、背面道	水道 下水	渡名喜漁港 260m		「都計外」
南大東 (県) - 2	南大東村字在所281番12	5,300	362	1 : 2	住宅 B 1	一般住宅、事務所等が見られる県道沿いの住宅地域	北西11m県道	水道 下水	南大東空港 4.8km		「都計外」
北大東 (県) - 2	北大東村字中野281番	1,530	238	(台形) 1 : 1	住宅 W 1	一般住宅のほか公共施設等も見られる住宅地域	西11m村道、北側道	水道	北大東空港 3.8km		「都計外」
伊平屋 (県) - 2	伊平屋村字前泊前泊原263番	2,830	620	1 : 1.2	住宅 RC 1	農家及び一般住宅が混在する住宅地域	南11.5m県道、三方路	水道 下水	前泊港 500m		「都計外」
3	字島尻島尻原12番	2,060	353	1 : 1	住宅 RC 1	農家及び一般住宅が混在する住宅地域	南東6.5m県道、三方路	水道 下水	前泊港 4.5km		「都計外」
伊是名 (県) - 1	伊是名村字伊是名伊是名808番外	2,470	717	1.2 : 1	住宅 W 1	農家住宅が多い農家集落地域	南4.5m村道、三方路	水道 下水	仲田港 3.3km		「都計外」
3	字仲田仲田72番	3,950	401	1 : 1.5	住宅 W 1	一般住宅、農家住宅が混在する既成住宅地域	東3m村道、背面道	水道 下水	仲田港 700m		「都計外」
久米島 (県) - 2	久米島町字江城後原790番	5,880	475	1.2 : 1	住宅 RC 1	農家住宅が多い農村集落地域	南4m町道、東側道	水道	宇江城公民館前停 150m		「都計外」
3	字比嘉比嘉31番	12,400	637	1 : 2	住宅 RC 1	農家住宅が多い中に一般住宅も見られる住宅地域	南西4.5m町道、三方路	水道 下水	山城スーパー前停 260m		「都計外」
4	字仲泊仲泊466番	16,800	558	1 : 1	住宅 RC 1	低層の一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	南4m町道	水道 下水	仲泊停 90m		「都計外」
5	字嘉手苺村屋敷30番	10,300	589	1 : 1.5	住宅 W 1	農家及び一般住宅が混在する住宅地域	南東4m町道、三方路	水道	嘉手苺停 200m		「都計外」
5-2	字仲泊仲泊511番1	24,400	521	1 : 1.5	旅館、店舗 RC 3	各種小売店舗、飲食店、旅館等が混在する近隣商業地域	東6.5m県道、南側道	水道 下水	仲泊停 近接		「都計外」
八重瀬 (県) - 1	八重瀬町字伊覇西大越地原67番1	44,500	479	1 : 1.5	住宅 RC 2	中規模一般住宅のほか空地が残る住宅地域	北東6m町道、北西側道	水道	伊覇停 110m		1低専 (50、100)
2	字具志頭伊良武須原374番	26,500	336	1.2 : 1	住宅 RC 2	農家及び一般住宅が混在する地域	南4m町道	水道	具志頭売店前停 270m		「都計外」
3	字港川上港原107番	25,900	270	1 : 1	住宅 RC 2	一般住宅、農漁村住宅等が混在する既成住宅地域	南東3.5m道路	水道 下水	港川停 50m		「都計外」
4	字屋宜原東大越地原169番外 (27街区14外)	63,900	357	1 : 2	住宅 RC 1	一般住宅の中に空地も見られる区画整然とした住宅地域	南6m町道	水道	伊覇停 300m		1低専 (50、150)
5	字富盛島之前原159番	26,000	580	1 : 1.2	住宅 RC 1	中規模一般住宅及び農家住宅が混在する地域	南東5m町道、北東側道	水道	富盛停 250m		「調区」 (60、200)

5-1	字伊覇東リ大越地原284番1 (31街区6)	98,000	900	(台形) 1:1.5	店舗兼共同住宅 RC4	中層の店舗兼共同住宅等が増えつつある国道沿いの商業地域	北西30m国道、南側道	水道	伊覇停 160m	準住居 (60、300)
多良間(県) -1	宮古郡多良間村字塩川吉川里122番	7,460	538	(台形) 1:1	住宅 RC1	農家、一般住宅及び店舗が混在する地域	南西6.5m村道	水道	多良間空港 4km	「都計外」
2	字仲筋側嶺里421番1	5,570	354	1:1.2	住宅 RC1	農家住宅等が建ち並ぶ農家集落地域	南東6m村道、南西側道	水道	多良間空港 3.6km	「都計外」
竹富(県) -1	八重山郡竹富町字西表干立953番2	7,100	294	1:1.5	住宅 RC1	農家住宅等のほか空地も介在する閑静な農家集落地域	北西4.5m町道、北東側道	水道	干立停 320m	「都計外」
2	字小浜村内77番	4,450	593	1:1.5	住宅 W1	農家住宅の多い農村集落地域	南西5m県道、三方路	水道	小浜港 1.5km	「都計外」
3	字南風見仲屋敷29番3	8,430	708	1.2:1	住宅 RC2	農家住宅のほか空地も介在する区画整然とした農家集落地域	南4.5m町道、三方路	水道	大富停 230m	「都計外」
4	字竹富東屋敷459番	4,650	531	1:1.5	住宅 W1	農家住宅及び民宿等の混在する地域	南4m未舗装町道、三方路	水道 下水	竹富東港 1km	「都計外」
与那国(県) -1	与那国町字与那国祖納19番	11,300	411	1:1.5	住宅 B1	一般住宅、飲食店舗等が混在する地域	南12m県道、背面道	水道 下水	祖納停 120m	「都計外」
2	字与那国久部良4022番21外	4,450	263	(台形) 1:1.5	店舗兼住宅 RC2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	南西12m県道、背面道	水道 下水	久部良停 150m	「都計外」

2 林地

(1) 基準地番	(2) 基準地所在及び地番	(3) 基準地の100㎡あたり価格	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特
						基準地から搬出地点までの搬出方法距離	搬出地点の道路の状況	最寄交通施設及び距離	最寄集落及び距離		
沖縄(林) -1	国頭郡国頭村字奥間大保謝原2043番	121,000	74,614	雑木林地	雑木自然林地域	林道隣接 0m	林道 3m	奥間停 6km	奥間 6km	「都計外」 地森計 国定公、特別(3種)	山村奥地林地
沖縄(林) -2	国頭郡本部町字伊豆味寺原1788番	370,000	7,967	雑木林地	町道が整備されている雑木自然林地域	公道隣接 0m	町道 4m	第二伊豆味停 1.7km	伊豆味 1.7km	都地森計	農村林地
沖縄(林) -3	名護市字名護嶽ノ後原5497番	293,000	19,335	雑木林地	松、その他雑木が混在する自然林地域	林道隣接 0m	林道 2.5m	名護城入口停 4.7km	東江 5.8km	都地森計 国定公、特別(2種)	山村奥地林地
沖縄(林) -4	国頭郡大宜味村字押川カレール265番2	201,000	3,461	雑木林地	雑木自然林地域	公道隣接 0m	村道 4m	押川入口停 1.2km	押川 1.3km	「都計外」 地森計	農村林地

3 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設の接続の状況	(11) 基準地に係る都市計画その他の法令の制限の主要なもの
那覇(県) - 4	那覇市首里大中町1丁目26番15	121,000	136	1:1.5	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東4m私道	水道 下水	桃原停 250m	1低専 (50、100)
那覇 - 4		(119,000)								
那覇(県) - 7	寄宮1丁目240番「寄宮1-29-17」	122,000	135	1:1	住宅 RC2	一般住宅のほか共同住宅等も見られる既存住宅地域	南東4.5m市道	水道 下水	真和志支所前停 300m	1中専 (60、200)
那覇 - 20		(120,000)								

那覇(県) - 11	泉崎2丁目14番3	205,000	198	1 : 1.5	住宅 RC 3	中規模住宅が多い 区画整然とした住 宅地域	北5m市 道	水 道 ガ ス 下 水	沖縄都市 モノレー ル線県庁 前 750m	2住居 (60, 200)
那覇-1		(193,000)								
那覇(県) - 16	鏡原町15番7 「鏡原町15-15」	132,000	220	1 : 1.5	住宅兼共 同住宅 RC 2	中規模一般住宅、 アパート等が混在 する住宅地域	西5.5m市 道	水 道 ガ ス 下 水	沖縄都市 モノレー ル線奥武 山公園 250m	1中専 (60, 200)
那覇-10		(126,000)								
那覇(県) 5-5	壺屋2丁目210番14 「壺屋2-6-6」	205,000	409	1 : 1.2	店舗兼共 同住宅 RC 6	中規模の店舗兼共 同住宅が建ち並ぶ 既成商業地域	北西20m 国道、北 側道	水 道 ガ ス 下 水	沖縄都市 モノレー ル線安里 350m	近商 (80, 300) 防火
那覇5-2		(200,000)								
宜野湾(県) - 8	宜野湾市野嵩1丁目 786番 「野嵩1-14-2」	85,900	259	1 : 1.5	住宅 RC 2	中規模一般住宅が 多い区画整理済の 住宅地域	南西6m 市道	水 道 下 水	宜野湾市 役所前停 330m	2中専 (60, 200)
宜野湾-1		(82,600)								
浦添(県) - 9	浦添市仲西2丁目845 番 「仲西2-2-17」	123,000	331	(台形) 1 : 1.2	住宅 RC 2	一般住宅、アパー ト等が多い区画整 理済の住宅地域	南東8m 市道	水 道 下 水	仲西停 550m	1中専 (60, 200)
浦添-2		(116,000)								
浦添(県) 5-3	字城間東田田2693番 1外	185,000	3,047	1 : 1.5	事務所 RC 7	各種の店舗、事務 所が建ち並ぶ路線 商業地域	南東30m 国道、北 東側道	水 道 下 水	第二城間 停 250m	商業 (80, 400)
浦添5-2		(180,000)								
沖縄(県) - 5	沖縄市宮里3丁目305 番2 「宮里3-14-12」	58,000	203	1 : 1	住宅 RC 2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北西5m 道路	水 道 下 水	照屋入口 停 350m	都 1住居 (60, 200)
沖縄-1		(55,300)								
豊見城(県) - 4	豊見城市字我那覇漢 謝原383番54	80,200	180	1 : 2	住宅 RC 2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北6m市 道	水 道 下 水	平和台団 地入口停 330m	1低専 (50, 100)
豊見城-3		(79,700)								
南風原(県) - 2	南風原町字宮平宮平 原16番	70,500	358	1.2 : 1	住宅 RC 2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北西6.6m 町道、背 面道	水 道 下 水	当間原停 250m	1低専 (50, 100)
南風原-1		(69,300)								

(注) 地価公示は平成28年1月1日、地価調査は平成28年7月1日が価格判定の基準日である。

備考

○宅地及び宅地見込地

1 「基準地番号」の欄は、一連番号の前に付されている3、5及び9の見出し数字は用途別に当該基準地がそれぞれ宅地見込地、商業地又は工業地であることを示し、見出し数字を付していないものは住宅地であることを示す。

- (例) 1、2、3……………住宅地
 3-1、3-2、3-3……………宅地見込地
 5-1、5-2、5-3……………商業地
 9-1、9-2、9-3……………工業地

※印の付されている地点は、地価公示の標準地（価格判定の基準日平成28年1月1日）と同一地点である基準地である。

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄は、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合は、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を表示し、()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号(仮換地番号)等を表示した。

なお、住居表示がある場合は、「」内に表示した。また、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、1筆の一部である場合は「内」とそれぞれ表示し、同一の郡、市、町又は村にある基準地については、それぞれ最初の基準地についてのみ当該郡、市、町又は村名を表示し、その他の基準地は表記を省略した。

3 「基準地の地積」欄は、原則として、土地登記簿に登記されている地積(土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積、土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については当該仮換地等の指定地積)を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てている。また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

4 「基準地の形状」欄は、基準地の間口と奥行のおおむねの比率(宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率)を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

なお、形状が台形、不整形の場合には、特にその旨表示した。

5 「基準地の利用の現況」欄は、当該基準地にある建物の構造を次の略号で示し、数字はその階層を表示

している。

鉄骨鉄筋コンクリート造	.....	S R C
鉄筋コンクリート造	.....	R C
鉄 骨 造	.....	S
ブロック造	.....	B
木 造	.....	W

6 「基準地の前面道路の状況」欄は、前面道路の方位、幅員、舗装の状況、道路の種類及びその他の接面道路の状況の順に表示している。

なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。

- (1) 道路法の道路は、国道、県道、市町村道等
- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路（(1)及び(3)を除く。）は、区画街路
- (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、私道
- (4) その他の道は、道路

7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄は、次により表示した。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担により、これらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガス供給されている場合及び通常の工事費負担により、これらのガス事業からガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。
- (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄は、原則として、バス停留所名及び基準地からバス停留所までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は、「近接」と表示した。

9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄は、次により表示した。

- (1) 用途地域等は、次の略号で表示した。

なお、市街化区域は特に表示していない。

第1種低層住居専用地域	.....	1 低専
第2種低層住居専用地域	.....	2 低専
第1種中高層住居専用地域	.....	1 中専
第2種中高層住居専用地域	.....	2 中専
第1種住居地域	.....	1 住居
第2種住居地域	.....	2 住居
準住居地域	.....	準住居
近隣商業地域	.....	近 商
商業地域	.....	商 業
準工業地域	.....	準 工
工業地域	.....	工 業
工業専用地域	.....	工 専
防火地域	.....	防 火
準防火地域	.....	準 防
市街化調整区域	.....	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	.....	都
都市計画区域以外の区域	.....	「都計外」

- (2) 用途地域及び都市計画区域内で用途地域の指定のない区域については（ ）内の左側に建ぺい率、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成28年7月1日）における状況により行った。

○林地

1 「基準地の所在及び地番」の欄において、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、1筆の一部である場合は「内」とそれぞれ表示した。

- 2 「基準地の地積」欄は、原則として、土地登記簿に登記されている地積（土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てている。
- 3 「基準地の利用の現況」欄は、基準地が現実に利用されている状況を表示した。
- 4 「基準地の周辺の土地の利用の現況」欄は、基準地の周辺の土地の標準的な利用・用途及び地域的特性を表示した。
- 5 「交通接近条件」欄は、次により表示した。
- (1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法・距離」欄について、搬出方法は、林内作業者、集材線、運材線、林（公）道隣接等、通常考えられる方法を記載し、搬出地点までの距離は基準地の中心部からの距離を記載した。
なお、林（公）道隣接の場合には、0mと表示した。
- (2) 「搬出地点の道路の状況」欄は、道路の種類及び幅員を表示した。
- (3) 「最寄交通施設及び距離」欄は、最寄バス停留所名及び基準地からバス停留所までのおおよその道路距離を表示した。
- (4) 「最寄集落及び距離」欄は、最寄集落名及び基準地から最寄集落までのおおよその道路距離を表示した。
- 6 「公法上の規制」欄は、基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なものを次により表示した。
- 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域……………都
都市計画区域以外の区域……………「都計外」
国定公園特別地域……………国定公特別
地域森林計画対象区域……………地森計
県立自然公園特別地域……………県立公特別
- 7 「地域の特性」欄は、地域の特性を次により分類し、表示した。
- 都市近郊林地
農村林地
林業本場林地
山村奥地林地
- 8 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成28年7月1日）における状況により行った。

発 行 所
沖 縄 県 総 務 部
総務私学課
電話番号 098-866-2074

印 刷 所 文進印刷株式会社
〒901-0416 島尻郡八重瀬町字宜次706番地 4