



県 章

沖縄県公報

定期発行日
毎週火・金曜日

(当日が県の休日に
当たるときは休刊とする。)

目 次

告 示

- 地価調査に係る基準地価格 (土地対策課) 1

告 示

沖縄県告示第470号

国土利用計画法施行令 (昭和49年政令第387号) 第9条第1項の規定により、平成23年7月1日にお
 け基準地の単位面積当たりの標準価格を次のとおり判定した。

平成23年9月21日

沖縄県知事職務代理者

沖縄県副知事 上原良幸

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基 準 地 番	(2) 基準地の所在及び地 番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メー トル当 たりの 価格 (円)	(4) 基 準 地 の 地 積 (㎡)	(5) 基 準 地 の 状 況	(6) 基 準 地 の 利 用 現 況	(7) 基 準 地 の 周 辺 の 土 地 の 利 用 現 況	(8) 基 準 地 の 前 面 道 路 の 状 況	(9) 基 準 地 に つ い て の 水 道 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基 準 地 の 鉄 道 其 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基 準 地 に 係 る 都 市 計 画 法 其 他 の 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
那覇 (県) - 1	那覇市松尾1丁目 245番9外 「松尾1-15-11」	142,000	115	1 : 1	住宅 RC 3	一般住宅の中にア パート、ホテル等 も見られる住宅地 域	北東5m市 道	水 道 ガ ス 下 水	那覇高校前 停 320m	1 住居 (60, 200)
2	天久2丁目11番9 「天久2-11-16」	165,000	174	1 : 2	住宅 S 2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南東6m市 道	水 道 ガ ス 下 水	天久1丁目 停 350m	1 低専 (50, 150)
3	安謝1丁目8番18 「安謝1-8-21」	149,000	184	1 : 2	住宅 RC 3	中規模一般住宅、 中層のアパート等 が混在する区画整 然とした住宅地域	北東6m市 道	水 道 ガ ス 下 水	安謝1丁目 停 430m	1 低専 (50, 150)
4※	首里大中町1丁目26 番15	115,000	136	1 : 1.5	住宅 RC 2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	南東4m私 道	水 道 下 水	桃原停 250m	1 低専 (50, 100)
5	字真嘉比真嘉比原4 番8 (35街区1-4)	141,000	165	1 : 1	住宅 RC 2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	北東6m市 道	水 道 ガ ス 下 水	沖縄都市モ ノレール線 おもろまち 660m	1 低専 (50, 150)
6	牧志1丁目943番12 「牧志1-9-15」	164,000	171	1 : 1.5	住宅 RC 2	一般住宅、共同住 宅、店舗兼共同住 宅等が混在する住 宅地域	北東5.4 m市道	水 道 ガ ス 下 水	沖縄都市モ ノレール線 美栄橋 440m	1 住居 (60, 300)
7※	寄宮1丁目240番 「寄宮1-29-17」	116,000	135	1 : 1	住宅 RC 2	一般住宅のほか共 同住宅等も見られ る既成住宅地域	南東4.5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	真和志支所 前停 300m	1 中専 (60, 200)
8	字大道上大道原36番 1	125,000	164	1 : 2	住宅 RC 2	中規模一般住宅、 アパート等が混在 する住宅地域	北西6m市 道	水 道 ガ ス 下 水	沖縄都市モ ノレール線 安里 500m	1 中専 (60, 200)

9	壺川1丁目4番6	147,000	185	1 : 1.5	住宅 RC 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	沖縄都市モノレール線 壺川 400m	1住居 (60, 200)
10	首里石嶺町4丁目201番4	91,900	187	1 : 1.2	住宅 RC 2	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	北西4.4m道路、北東側道	水道 ガス 下水	厚生園入口 200m	1低専 (50, 100)
11※	泉崎2丁目14番3	173,000	198	1 : 1.5	住宅 RC 3	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北5m市道	水道 ガス 下水	沖縄都市モノレール線 県庁前 750m	2住居 (60, 200)
12	曙2丁目13番11 「曙2-13-14」	116,000	161	1 : 1.5	住宅 RC 2	一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	沖縄シャープ前停 160m	1住居 (60, 200)
15	若狭2丁目12番4 「若狭2-12-7」	127,000	115	1 : 1.5	住宅 RC 3	中規模一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域	北西5m市道	水道 ガス 下水	若狭停 240m	1住居 (60, 200)
16※	鏡原町15番7 「鏡原町15-15」	123,000	220	1 : 1.5	住宅兼共同住宅 RC 2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西5.5m市道	水道 ガス 下水	沖縄都市モノレール線 奥武山公園 250m	1中専 (60, 200)
17	松川3丁目114番2 「松川3-7-27」	101,000	266	(不整形) 1 : 1.5	住宅 RC 2	一般住宅の中に小売店舗も混在する住宅地域	西6.5m市道	水道 ガス 下水	松川医院前停 150m	1中専 (60, 200)
19	長田2丁目303番5 「長田2-30-34」	112,000	208	1 : 1	住宅 RC 2	中規模一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	北西6m市道	水道 ガス 下水	長田二丁目停 350m	1中専 (60, 200)
20	田原1丁目5番9	145,000	241	1 : 1.5	住宅 RC 2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	沖縄都市モノレール線 小緑 600m	1低専 (50, 150)
5-1	松山1丁目1番4 「松山1-1-14」	560,000	612	1 : 2	事務所 SRC 9	高層の事務所ビルが建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東36m国道、背面道	水道 ガス 下水	沖縄都市モノレール線 県庁前 280m	商業 (80, 600) 防火
5-2	曙2丁目23番4 「曙2-23-9」	141,000	177	1 : 1.5	店舗、事務所 RC 6 F 1 B	中層のビル倉庫、事務所等が混在する商業地域	西17m市道	水道 ガス 下水	倉庫前停 210m	商業 (80, 400)
5-3	字真嘉比後原329番外(1街区9、10-1、10-2)	178,000	425	2.5 : 1	店舗、共同住宅、事務所 RC 2	店舗、共同住宅、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西30m国道	水道 ガス 下水	沖縄都市モノレール線 古島 500m	準住居 (60, 200)
5-4※	松尾2丁目115番1外 「松尾2-17-26」	159,000	250	2.5 : 1	店舗兼住宅 RC 4 F 1 B	ホテル、店舗等が混在する既成商業地域	南18m県道	水道 ガス 下水	開南停 70m	近商 (80, 300) 準防
5-5※	壺屋2丁目210番14 「壺屋2-6-6」	178,000	409	1 : 1	店舗兼共同住宅 RC 6	中規模の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ既成商業地域	北西20m国道、北側道	水道 ガス 下水	沖縄都市モノレール線 安里 350m	近商 (80, 300) 防火
5-6	泊1丁目6番6	182,000	597	1 : 2	店舗、事務所、マンション RC 8	店舗兼事務所、中高層マンションが混在する商業地域	南西18m県道、背面道	水道 ガス 下水	中之橋停 70m	商業 (80, 400) 防火
5-7	壺川3丁目4番2	183,000	170	1 : 2	店舗兼マンション RC 5	各種店舗、事務所に大型娯楽施設の混在する路線商業地域	北東18m国道	水道 ガス 下水	沖縄都市モノレール線 壺川 220m	商業 (80, 400) 防火
5-8	久茂地3丁目9番14 「久茂地3-9-8」	283,000	99	1 : 2	店舗兼事務所 RC 5	中・低層の飲食店及び事務所ビルの建ち並ぶ商業地域	北西7m市道	水道 ガス 下水	沖縄都市モノレール線 県庁前 150m	商業 (80, 400)
5-9	松山1丁目14番11外 「松山1-14-19」	247,000	330	1 : 1	店舗 RC 4 F 1 B	低・中層の飲食店ビルが建ち並ぶ商業地域	南東11m市道	水道 ガス 下水	沖縄都市モノレール線 県庁前	商業 (80, 400) 防火

									630m	
5-10	牧志3丁目811番2外 「牧志3-2-47」	253,000	115	1.2:1	店舗兼事務所 RC3	小規模な各種小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ平和通り沿いの商業地域	南西8m市道	水道 ガ 下 水	三越前停 220m	商業 (80、400)
5-11	首里汀良町3丁目35番	169,000	141	2:1	店舗倉庫兼住宅 RC4	中小規模の各種小売店舗、飲食店等が見られる商業地域	南東30m県道	水道 ガ 下 水	沖縄都市モノレール線 首里 近接	近商 (80、200)
5-12	高良1丁目97番5 「高良1-11-5」	108,000	115	1:1	店舗兼住宅 RC3	小売店舗、営業所等が多い近隣商業地域	南東13m市道	水道 ガ 下 水	高良市場前停 近接	近商 (80、200)
5-13	前島2丁目11番15 「前島2-11-17」	147,000	269	1:1	店舗兼共同住宅 RC3	店舗、事務所のほか共同住宅等が混在する商業地域	南東7m市道	水道 ガ 下 水	沖縄都市モノレール線 美栄橋 390m	商業 (80、400)
5-14	安里1丁目468番37外 「安里1-1-47」	171,000	494	1:2	事務所兼共同住宅 RC10	各種小売店舗のほか事務所等の介在する普通商業地域	北東8m市道	水道 ガ 下 水	沖縄都市モノレール線 牧志 200m	商業 (80、400)
5-15	古波蔵2丁目61番3 「古波蔵2-25-30」	137,000	729	2:1	店舗兼共同住宅 RC4	店舗・事務所兼共同住宅等の建ち並ぶ路線商業地域	南西20m国道	水道 ガ 下 水	古波蔵停 190m	準住居 (60、200)
5-16	赤嶺1丁目4番4外	192,000	1,274	1:1.2	店舗 S1	小売店舗、郊外型店舗等が建ち並ぶ商業地域	南30m県道、背面道	水道 ガ 下 水	沖縄都市モノレール線 赤嶺 250m	近商 (80、200)
5-17	天久2丁目18番13 「天久2-18-11」	217,000	429	1:2.5	店舗兼共同住宅 RC5	店舗兼共同住宅、飲食店等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西36m国道、背面道	水道 ガ 下 水	天久停 130m	近商 (80、300) 防火
5-18	天久2丁目1番1 「天久2-1-1」	236,000	162	1:1.2	店舗兼共同住宅 RC6	事務所や、店舗兼共同住宅等が混在する商業地域	南37m市道、東側道	水道 ガ 下 水	上之屋停 300m	近商 (80、300) 準防
7-1	具志1丁目14番5外 「具志1-14-18」	120,000	1,849	2:1	事務所兼工場 SRC2	国道沿いのロードサイド型営業所、店舗が建ちつつある準工業地域	西30m国道、三方路	水道 ガ 下 水	那覇バス(株)具志営業所 880m	準工 (60、200)
宜野湾(県) -1	宜野湾市字宇地泊西原519番	85,700	288	1:1	住宅 RC2	中規模住宅の多い区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道 下 水	宇地泊停 300m	2中専 (60、200)
2	字愛知愛知原290番24	70,400	182	1:1.5	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北西5.5m道路	水道 下 水	愛知停 320m	1中専 (60、200)
3	我如古1丁目357番2 「我如古1-25-21」	65,300	276	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北東5m市道	水道 下 水	佐真下停 250m	1中専 (60、200)
4	志真志4丁目589番5 「志真志4-31-6」	73,400	161	1:1.5	住宅 RC2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西4.5m道路	水道 下 水	中部商業高校前停 200m	1中専 (60、200)
5	大山6丁目25番12 「大山6-25-20」	89,800	198	1:2	住宅 RC3	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 下 水	宜野湾市営球場前停 100m	2中専 (60、200)
6	嘉数2丁目284番1 「嘉数2-1-11」	73,100	234	1:2	住宅 RC2	一般住宅、建売住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	南西5.5m市道	水道 下 水	広栄停 300m	1低専 (50、100)
8※	野嵩1丁目786番 「野嵩1-14-2」	79,100	259	1:1.5	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南西6m市道	水道 下 水	宜野湾市役所前停 470m	2中専 (60、200)
	我如古4丁目544番				畑	既成住宅地域に近			我如古停	1低専

3-1		26,900	1,080	(不整形) 1:2		隣する熟成度が中位の地域			500m	(50、100)
5-1	普天間2丁目153番3 「普天間2-46-9」	96,100	165	1:1.5	店舗・事務所兼住宅 RC3	国道沿いに小規模小売店舗等が連なる商業地域	東18m国道、北側道	水道 下水	普天間停 近接	商業 (80、400)
5-2	普天間1丁目579番7外 「普天間1-11-15」	85,900	83	1:1.2	店舗兼住宅 RC6	県道沿いに店舗、事務所のほか共同住宅も見られる商業地域	南西16m県道	水道 下水	普天間市場 入口停 210m	商業 (80、400)
5-3	我如古1丁目197番1 「我如古1-34-3」	91,600	402	1:1.5	店舗兼住宅 RC2	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	南東18m国道	水道 下水	中部商業高 校前停 近接	近商 (80、200)
5-4	宇地泊宇地泊原79番1	110,000	205	1:2.5	店舗兼住宅 RC3	飲食、サービス、物販関連店舗が建ち並ぶ沿道商業地域	南東30m国道、背面道	水道 下水	宇地泊停 近接	近商 (80、300)
5-5	真志喜3丁目15番14 「真志喜3-15-18」	114,000	1,021	1:2.5	店舗兼共同住宅 RC3	区画整理地域内の各種店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北東20m市道、北西側道	水道 下水	真志喜停 480m	近商 (80、200)
7-1	大山7丁目1400番13外 「大山7-4-15」	55,400	3,305	1:1.2	倉庫 S2	工場、倉庫、商業施設等が混在する地域	南西8m市道	水道 下水	伊佐停 1.1km	雑工 (60、200)
石垣(県) -1	石垣市字川平内原900番1	18,900	362	1:1.5	住宅 RC2	農家及び一般住宅のほか民宿、喫茶店も介在する住宅地域	南西9.5m市道、北西側道	水道 下水	川平公園前 停 150m	都 (60、100)
2	字伊原間前原50番1	9,410	786	1:1.2	住宅 RC1	県道沿いに一般住宅及び農家住宅等が立地する農家集落地域	南東12m県道	水道	伊原間停 120m	都 (60、100)
3	新栄町51番23	49,100	198	1:2	事務所兼住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南西6m市道	水道 下水	美崎町バス ターミナル 1.2km	都 1住居 (60、200)
4	字宮良村内266番	13,400	425	1.5:1	住宅 RC1	農家住宅、一般住宅等が混在する既成住宅地域	南西4.5m市道	水道 下水	宮良西停 140m	都 (60、100)
5	字新川真喜良2357番66	31,000	301	1:1.5	住宅 RC2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	南西3m私道	水道	美崎町バス ターミナル 2.4km	都 1中専 (60、150)
5-1	字石垣長田次良若5番2	106,000	108	1:1.5	店舗、事務所、住宅 RC3	小規模店舗が建ち並ぶ商業地域	南西20m市道、背面道	水道 下水	美崎町バス ターミナル 400m	都 商業 (80、400)
5-2	字大川東ノハカ20番5	70,000	151	1:1.5	店舗、住宅 RC3	小規模各種店舗が建ち並ぶ商業地域	南東12m県道	水道	棧橋通り停 120m	都 近商 (80、200)
7-1	字新川川花351番23	33,000	223	1:1.2	住宅 RC1	中規模一般住宅の多い住宅地域	北東4.5m市道	水道	美崎町バス ターミナル 1.7km	都 雑工 (60、200)
浦添(県) -1	浦添市勢理客1丁目238番5 「勢理客1-15-31」	100,000	204	1:1.5	住宅 RC1	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東7m市道	水道 下水	勢理客停 700m	1住居 (60、200)
2	経塚1丁目101番17 「経塚1-7-16」	96,800	204	1:1.5	住宅 S2	戸建住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道 ガス 下水	第二経塚停 270m	1低専 (50、100)
3	当山1丁目299番8 「当山1-9-1」	78,500	182	1:1	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南西6m市道	水道 下水	嘉数停 300m	1低専 (50、100)

4	沢岬1丁目17番2 「沢岬1-15-8」	84,600	198	1:1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北4m道 路、背面道	水道 下水	沢岬小学校 入口停 160m	1低専 (50、100)
6	字港川港川原281番 18	89,300	220	1:1.5	住宅 RC2	区画整然とした中 規模分譲住宅地域	南東6.5m 市道	水道 下水	港川停 800m	1住居 (60、200)
7	内間2丁目640番5 外 「内間2-9-5」	101,000	181	1:1.2	住宅 RC1	中規模一般住宅の 多い分譲住宅地域	南西6m私 道	水道 下水	末吉団地前 停 430m	1中専 (60、150)
8	安波茶1丁目541番 4 「安波茶1-12-9」	97,700	192	1:1	住宅 RC2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東6m私道	水道 ガ ス 下 水	浦添市役所 前停 650m	1低専 (50、100)
9※	仲西2丁目845番 「仲西2-2-17」	109,000	331	(台形) 1:1.2	住宅 RC2	一般住宅、アパー ト等が多い区画整 理済の住宅地域	南東8m市 道	水道 下水	仲西停 450m	1中専 (60、200)
3-1	当山2丁目453番	31,900	1,364	3:1	畑	住宅地域に近接し た、開発が進む熟 成度の高い地域			嘉数停 500m	1低専 (50、100)
5-1	安波茶2丁目62番外 「安波茶2-15-1」	119,000	229	2:1	店舗兼共 同住宅 RC3	小売店舗、飲食店 が建ち並ぶ路線商 業地域	南18m県 道、西側道	水道 下水	安波茶停 近接	近商 (80、200)
5-2	内間1丁目572番14 「内間1-14-3」	144,000	196	1.2:1	店舗兼住 宅 RC3	各種店舗、銀行、ア パート等の混在す る商業地域	北西15.5m 県道	水道 ガ ス 下 水	沢岬入口停 60m	近商 (80、200)
5-3※	字城間東田田2693番 1外	160,000	3,047	1:1.5	事務所 RC7	各種の店舗、事務 所が建ち並ぶ路線 商業地域	南東30m国 道、北東側 道	水道 下水	第二城間停 250m	商業 (80、400)
5-4	西原5丁目737番8 「西原5-2-3」	111,000	636	1.5:1	店舗兼共 同住宅 RC3	県道沿線に店舗、 事務所等が建ち並 ぶ路線商業地域	西26m県 道	水道 ガ ス 下 水	浦西団地入 口停 近接	近商 (80、200)
5-5	城間2丁目2305番4 「城間2-5-8」	145,000	345	1:1	店舗兼住 宅 RC2	店舗兼共同住宅等 が市道沿いに建ち 並ぶ近隣商業地域	東18m市 道	水道 下水	浦城小学校 入口停 近接	近商 (80、200)
5-6	伊祖4丁目308番1 外 「伊祖4-8-1」	107,000	928	2:1	店舗・車 庫 RC4	中小規模店舗・事 務所、アパートの 混在する国道沿い の路線商業地域	南東34m国 道、背面道	水道 下水	浅野浦停 近接	準住居 (60、200)
7-1	勢理客4丁目555番 5 「勢理客4-15-1」	107,000	2,052	1:2.5	事務所兼 倉庫 S2	倉庫、工場、事務 所等の建ち並ぶ準 工業地域	東16m市 道、南側道	水道 ガ ス 下 水	勢理客停 380m	準工 (60、200)
10-1	当山1丁目20番1 「当山1-19-2」	61,200	452	1.2:1	住宅 S2	中規模一般住宅の ほか未利用地も介 在する住宅地域	南6m市 道	水道	仲間停 600m	「調区」 (60、200)
名護(県) -1	名護市字安和渡地原 85番	18,200	504	1:1.5	住宅 RC2	中規模一般住宅、 農家住宅等が建ち 並ぶ既成住宅地域	南3.7m市 道、背面道	水道	第一安和停 85m	都 (60、200)
2	字伊差川伊差川原62 番	31,300	306	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅及び農家 住宅等が混在し、 アパートも見られ る既成住宅地域	南東4.3m 市道、北東 側道	水道	伊差川停 270m	都 1低専 (40、80)
3	字饒平名村内64番	8,190	265	1.2:1	住宅 W1	一般住宅及び農家 住宅の密集する既 成住宅地域	南3m市 道、三方路	水道	饒平名停 125m	都 (60、200)
	字源河浜原1117番				住宅 B1	一般住宅及び農家 住宅が混在し、畑	北3.5m市 道	水道	源河入口停 300m	都 (60、200)

4		11,000	358	1 : 1.2		も見られる住宅地域					
5	港2丁目6492番18 「港2-12-2」	50,100	177	1 : 1.2	住宅 RC2	区画整然とした中規模一般住宅地域	北東6m市道	水道 下水	名護市役所前停 500m	都 1中専 (60、200)	
6	字辺野古辺野古原85 番外	15,700	344	2 : 1	住宅 RC2	中規模一般住宅と農家住宅等が混在する住宅地域	南西5m市道、三方路	水道	辺野古停 150m	都 (60、200)	
7	字我部祖河我部祖河 161番	19,100	414	1.2 : 1	住宅 RC1	一般住宅や農家住宅のほか畑等も多く見られる住宅地域	南西4m市道	水道	河知農協前停 150m	都 (60、200)	
8	字宇茂佐字茂佐原 1130番2外 (17街区1-3)	33,000	319	1 : 1.5	住宅 RC1	戸建住宅のほか共同住宅等も建ちつつある区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 下水	名護バスターミナル 450m	都 1低専 (50、100)	
5-1	大南1丁目535番 「大南1-4-10」	68,600	297	1 : 1.5	店舗兼住宅 RC2	各種中小規模の店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北15m県道	水道 下水	大西停 近接	都 近商 (80、200)	
5-2	東江1丁目294番 「東江1-5-39」	61,400	182	(台形) 1 : 2	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、事務所が建ち並ぶ近隣商業地域	南西15m県道、南東側道	水道 下水	名護城入口停 近接	都 近商 (80、300) 準防	
5-3	宮里7丁目1436番2 外 「宮里7-24-58」	72,200	1,653	(台形) 1 : 1.5	店舗 S2	国道沿いに自動車関連産業、沿道型店舗が建ちつつある路線商業地域	北西30m国道、北東側道	水道 下水	為又停 480m	都 準住居 (60、200)	
糸満(県) -1	糸満市字潮平潮平原 103番	43,900	459	1 : 1	住宅 RC1	一般住宅及び農家住宅が混在する既存住宅地域	南3m道路、東側道	水道 下水	潮平停 600m	1低専 (40、80)	
2	西崎町3丁目279番	67,200	232	1 : 1.2	住宅 RC2	区画整然とした一般住宅の多い新興住宅地域	南6m市道	水道 下水	西崎中学校入口停 500m	1低専 (50、100)	
5-1	字糸満南組1261番	60,900	222	1 : 1	店舗兼住宅 RC2	店舗、事務所、一般住宅等が混在する近隣商業地域	東15m国道、北側道	水道 下水	糸満市場前停 120m	近商 (80、200)	
5-2※	字糸満新組909番	71,000	215	1 : 1.5	店舗兼住宅 RC3	店舗、事務所、銀行等が混在する商業地域	北14m県道、背面道	水道 下水	糸満ロータリー停 近接	商業 (80、400)	
5-3	西崎6丁目482番 「西崎6-16-6」	96,000	216	1 : 1.5	店舗兼住宅 RC3	各種店舗、銀行等が建ち並ぶ新興商業地域	東20m市道	水道 下水	西崎入口停 120m	商業 (80、400)	
10-1	字米須米須原216番	22,000	432	1 : 1.2	住宅 RC2	一般住宅及び農家住宅が混在する既存住宅地域	南3m道路、背面道	水道	米須停 80m	「調区」 (60、200)	
10-2	字喜屋武喜屋武原 143番	20,000	484	1.5 : 1	住宅 RC1	農家住宅及び一般住宅が混在する既存住宅地域	北東5m市道	水道	喜屋武停 150m	「調区」 (60、200)	
10-3	字与座大川原412番 56	25,200	450	1 : 2.5	住宅 RC1	一般住宅及び農家住宅の混在する既存住宅地域	東4m道路	水道	与座停 180m	「調区」 (60、200)	
沖縄(県) -1	沖縄市池原1丁目 470番外 「池原1-9-10」	34,000	378	1.5 : 1	住宅 RC2	中規模一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域	南東5m市道	水道 下水	池原停 350m	都 (70、200)	
2	字美里下小城原1701 番3外 「美原4-23-5」	63,700	240	1 : 2	住宅 RC2	一般住宅、共同住宅のほか空地も見られる区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道 下水	美里支所前停 200m	都 1低専 (50、100)	

3	字比屋根比屋根原 149番 「比屋根6-7-30」	37,800	293	1 : 1.2	住宅 RC 2	中規模一般住宅の ほか畑地も見られ る既成住宅地域	北東4m市 道	水 道 下 水	比屋根停 300m	都 (70、200)
4	南桃園3丁目33番7 「南桃園3-33-12」	77,700	218	1 : 1.5	住宅 RC 2	一般住宅及び共同 住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅 地域	南東6m市 道	水 道 下 水	山内中学校 前停 270m	都 1低専 (50、100)
5※	宮里3丁目305番2 「宮里3-14-12」	53,000	203	1 : 1	住宅 RC 2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北西5m道 路	水 道 下 水	照屋入口停 350m	都 1住居 (60、200)
6	越来3丁目731番1 「越来3-15-10」	53,200	238	1 : 1	住宅 RC 2	一般住宅のほかに アパート等も見ら れる既成住宅地域	西5m市道	水 道 下 水	美里小学校 前停 310m	都 1中専 (60、200)
7	字古謝古謝原31番	37,100	317	(台形) 1.2 : 1	住宅 RC 2	中規模一般住宅及 び農家住宅の混在 する既成住宅地域	東3.5m市 道	水 道 下 水	古謝停 150m	都 (70、200)
8	松本4丁目253番2 「松本4-17-16」	49,400	365	1 : 1	住宅 RC 2	一般住宅のほか未 利用地等も介在す る住宅地域	南西4.8m 市道	水 道 下 水	松本第二団 地入口停 100m	都 1中専 (60、200)
9	照屋4丁目306番1 「照屋4-20-10」	44,400	343	1 : 1.2	住宅 RC 1	一般住宅が多い住 宅地域	北西4m市 道	水 道 下 水	徳洲会病院 前停 380m	都 1中専 (60、200)
11	泡瀬5丁目1577番8 「泡瀬5-10-30」	50,100	156	1.5 : 1	住宅 RC 2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北東5m市 道	水 道 下 水	泡瀬三区入 口停 170m	都 1低専 (50、100)
3-1	八重島3丁目1135番	17,800	1,070	(不整形) 2 : 1	畑	既成住宅地域に近 接し、畑や墓地も 多く見られる熟成 度中位の地域			美里小学校 前停 1.2km	都 1低専 (50、100)
5-1	美里1丁目332番5 「美里1-6-6」	61,100	156	1 : 1.5	事務所兼 住宅 RC 2	国道沿いに飲食 店、美容室等の小 規模小売店舗が建 ち並ぶ商業地域	南西18m国 道	水 道 下 水	越来郵便局 前停 75m	都 商業 (80、400) 防火
5-2	字美里平田原1327番 3 (1街区10)	79,900	464	1.2 : 1	店舗兼共 同住宅 RC 3	県道沿いに各種店 舗が建ち並ぶ路線 商業地域	北西18m県 道	水 道 下 水	美原一丁目 停 200m	都 近商 (80、300) 準防
5-3	上地2丁目1190番2 「上地2-21-19」	83,400	160	1 : 1.5	店舗兼共 同住宅 RC 3	中層の店舗兼共同 住宅、飲食店等が 混在する商業地域	南西11m市 道、北西側 道	水 道 下 水	園田停 100m	都 商業 (80、400) 防火
5-4	南桃園4丁目20番3 「南桃園4-20-11」	85,300	438	1.5 : 1	店舗兼共 同住宅 RC 3	中層の店舗、店舗 併用共同住宅を中 心とする近隣商業 地域	北東16m市 道、南側道	水 道 下 水	桃山停 近接	都 近商 (80、200) 準防
5-5	中央1丁目1367番6 「中央1-7-6」	70,000	170	1 : 1.5	店舗 RC 3	物販店・サービス 店・衣料品店等が 連たんするアー ケード商業地域	北西7.3m 市道	水 道 下 水	胡屋停 120m	都 商業 (80、400) 防火
豊見城(県) -1	豊見城市字根差部東 原108番16	84,100	179	1 : 1.2	住宅 RC 2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ大規模分 譲住宅地域	南東6.2m 市道	水 道 ガ ス 下 水	嘉数入口停 600m	1低専 (50、100)
2	字豊見城豊見城原 126番	74,300	279	1 : 1.2	住宅 RC 2	中規模一般住宅の 多い既成住宅地域	南西4.5m 市道、北西 側道	水 道 下 水	豊見城停 100m	1低専 (50、100)
3	字高嶺前又原375番 16	65,900	252	1 : 1.2	住宅 RC 1	大型団地に隣接し た中規模建売住宅 の多い分譲住宅地 域	北西6m市 道	水 道 下 水	豊見城団地 入口停 150m	1低専 (50、100)
	字我那覇漢謝原383 番54				住宅 RC 2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし	北6m市道	水 道 下 水	平和台団地 入口停	1低専 (50、100)

4※		78,700	180	1 : 2		た住宅地域			330m	
5	字宜保194番2外 (14街区8-1、8-2)	99,500	164	1 : 1.5	住宅 RC 2	一般住宅、共同住宅のほか空地も見られる区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道 下水	豊見城中央病院前停 270m	1中専 (60、150)
3-1	字豊見城石火矢橋原 747番	23,200	853	(台形) 1 : 1.5	休耕地	既成住宅地域に隣接する熟成度の高い地域			とよみ小学校前停 800m	1低専 (50、100)
5-1	字宜保ナカドウマ ン原270番 (9街区5)	123,000	539	1.5 : 1	店舗、事務所兼共同住宅 RC 5	店舗兼共同住宅、病院等が混在する路線商業地域	南30m県道、東側道	水道 下水	豊見城中央病院前停 近接	近商 (80、300) 準防
5-2	字平良東原146番1外	84,200	314	1.5 : 1	店舗兼共同住宅 RC 2	中規模の各種店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南13m市道	水道 下水	豊見城団地入口停 60m	近商 (80、200)
10-1	字翁長翁長原129番	49,300	335	1 : 2	住宅 RC 1	農家住宅及び一般住宅が混在する既成住宅地域	北6m市道、背面道	水道 下水	翁長入口停 800m	「調区」 (60、200)
10-2	字金良金良原41番	48,700	670	1 : 1	住宅 RC 1	中規模一般住宅と農家住宅が混在する既成住宅地域	北東4.1m市道、背面道	水道	金良停 160m	「調区」 (60、200)
10-3	字翁長浜崎原854番 2	104,000	865	1.5 : 1	事務所、店舗兼共同住宅 RC 6	中小規模の各種店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北東30m国道	水道 下水	豊見城南高校前停 近接	「調区」 (60、200)
うるま(県) -1	うるま市宇赤道仲原 178番12外	52,400	345	1 : 1	住宅 RC 1	中規模住宅のほか店舗等も介在する区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道 下水	赤道十字路停 220m	都 1住居 (60、200)
2	字昆布泉原914番4	20,300	305	1 : 1.5	住宅 RC 2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北5.5m市道	水道	川崎停 1.9km	都 (60、200)
3	字田場国場原848番 2	35,600	183	1 : 1.5	住宅 RC 2	中規模一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	北西6m道路	水道 下水	田場停 580m	都 1中専 (60、200)
4※	字安慶名前原257番 2	39,700	381	1 : 1.2	住宅 RC 2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東5m市道	水道 下水	中農前停 550m	都 1低専 (50、100)
5	字豊原仲塩屋原262番	26,800	333	1 : 1.5	住宅 RC 1	一般住宅及び農家住宅等が混在する既成住宅地域	東5m市道	水道	豊原停 近接	都 (60、100)
6	みどり町3丁目11番 12 「みどり町3-11-22」	50,100	245	1 : 1.5	住宅 RC 2	中規模一般住宅の多く見られる区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道 下水	赤野停 280m	都 1低専 (50、100)
7	石川2丁目281番3 「石川2-20-16」	31,600	133	1.2 : 1	住宅 RC 2	小規模住宅が密集している既成住宅地域	北西4.5m市道	水道 下水	南栄入口停 250m	都 1住居 (60、200)
8	石川曙3丁目2651番 7 「曙3-7-12」	30,600	265	1 : 2	住宅 RC 2	中規模一般住宅のほか空地等が見られる住宅地域	北東5m市道	水道 下水	石川入口停 200m	都 1中専 (60、200)
9	石川嘉手苺後原138番1	22,100	333	1 : 1.2	住宅 RC 1	一般住宅及び農家住宅が混在する既成住宅地域	南3.8m市道	水道 下水	嘉手苺停 140m	都 (60、200)
10	石川東山1丁目15番 4外	33,200	292	1 : 1.2	住宅 RC 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道 下水	東山入口停 210m	都 1低専 (50、100)

11	勝連平安名東原435番	26,100	287	1.5 : 1	住宅RC2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西4m市道、三方路	水道 下水	平安名停120m	都1中専(60、200)
12	勝連平敷屋平敷屋112番	18,700	542	1 : 1	住宅RC2	一般住宅、農家住宅等が混在し、畑も介在する住宅地域	南西6m市道、背面道	水道 下水	平敷屋停300m	都(60、200)
14	与那城平安座東村内254番	6,950	165	1 : 1	住宅RC2	一般住宅のほか農家住宅や畑も介在する既成住宅地域	南西2.2m市道、背面道	水道	西村商店前停150m	都1中専(60、150)
15	字江洲城原609番2(21街区102-2)	49,700	264	1 : 1.5	住宅LS1	一般住宅、共同住宅等が混在する区画整然とした住宅地域	北東6m区画街路	水道 下水	宮里入口停280m	都1低専(50、100)
5-1	字赤道上原2番16	74,100	297	1 : 2.5	店舗、事務所RC5F1B	小売店舗、事務所、飲食店等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南東19m県道	水道 下水	中部病院前停120m	都商業(80、400)
5-2	字喜屋武上平良川原311番3	57,900	145	1 : 2	店舗兼住宅RC2	県道沿いに各種店舗、事務所等の連たんする路線商業地域	北西18m県道、南西側道	水道 下水	上平良川停近接	都商業(80、400)準防
5-3	石川白浜1丁目205番5「白浜1-3-7」	58,700	234	1 : 1	店舗兼住宅RC4	区画整理が施され、店舗の建ち並ぶ商業地域	北西18m国道	水道 下水	石川市場入口停近接	都近商(80、200)
5-5	与那城屋慶名西1103番	30,600	147	1 : 1.2	店舗兼住宅RC2	小売店舗、公共施設等が多い近隣商業地域	南西6.7m県道	水道 下水	与那城郵便局前停近接	都近商(80、200)
宮古島(県)-1	宮古島市平良字西仲宗根染地112番1	30,500	267	1 : 2	住宅RC1	中小規模一般住宅の多い住宅地域	南西3.5m市道	水道 下水	平良停250m	都1中専(60、200)
3	平良字西里アラバ1537番3	8,050	336	1.5 : 1	住宅RC1	農家住宅が散在する農家集落地域	北東4.5m市道	水道	宮古自練前停1km	都(60、200)
4	平良字島尻越原1428番3	5,900	202	1 : 1.5	住宅RC1	農家住宅が多い集落地域	西9.5m市道、北西側道	水道 下水	購買店前停80m	都(60、200)
5	平良字西原西屋敷281番2	12,400	248	1 : 1	住宅RC1	農家住宅が多い集落地域	南東4.5m市道	水道	西辺停90m	都(60、200)
7	城辺字砂川島中原102番	5,420	265	1 : 1	住宅RC1	農家住宅のほかに一般住宅が混在する住宅地域	南西4.5m市道	水道	砂川停250m	都(60、200)
8	城辺字保良村内507番	3,140	456	1 : 1.5	住宅RC1	農家住宅が多い農村集落地域	南西5.5m市道、背面道	水道	保良停100m	都(60、200)
9	下地字嘉手苺嘉手苺805番内	3,640	428	1 : 1.2	住宅RC1	畑や空地が多く、農家が散在する地域	南西4.1m市道、三方路	水道	嘉手苺停170m	都(60、200)
11	下地字上地ツーガ家502番6	9,010	267	1 : 2	住宅RC1	農家住宅及び一般住宅が混在する国道沿いの住宅地域	南東16m国道	水道 下水	下地庁舎前停50m	都(60、200)
13	上野字上野ソバンメ394番15	6,050	452	1 : 1.5	住宅RC1	一般住宅及び市営住宅のある住宅地域	南14m国道、西側道	水道	ヤーバル停130m	都(60、200)
	伊良部字池間添下桃山219番				住宅RC2	一般住宅、農家住宅等が混在する既	西4.5m市道	水道	喜久川商店前停	「都計外」

15		9,090	157	1.2 : 1		成住宅地域			350m	
16	伊良部字国仲屋敷90番	10,900	486	1.5 : 1	住宅RC2	一般住宅のほか店舗、事務所が混在する住宅地域	南東14m県道、三方路	水道	国仲公民館前停130m	「都計外」
5-1	平良字西里根間246番	89,000	232	1 : 1.5	店舗兼住宅RC2	各種店舗が建ち並ぶ商業地域	北東6.5m県道	水道 下水	北給油所前停410m	都商業(80、400)防火
5-2	平良字西里出口556番	53,100	278	1 : 1.5	店舗兼住宅RC2	小規模小売店舗や飲食店、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南西7m県道	水道	北給油所前停320m	都近商(80、200)
南城(県)-1	南城市玉城字當山加良増原6番4	27,600	298	2 : 1	住宅RC2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西13m県道	水道 下水	富里停近接	都(70、200)
2	玉城字垣花和名盤原124番	22,300	739	1.2 : 1	住宅RC2	農家及び一般住宅が混在する既成住宅地域	南東12m市道	水道 下水	垣花停250m	都(70、200)
3	玉城字前川西12番	20,800	565	1 : 1	住宅RC2	農家住宅のほかに一般住宅が見られる既成住宅地域	南西4m市道、背面道	水道 下水	前川停120m	都(70、200)
4	佐敷字手登根手登根原87番	22,500	422	1 : 1.2	住宅RC2	中規模一般住宅の多い旧来の住宅地域	北西4.5m市道、三方路	水道	手登根停370m	都(60、200)
5	知念字知念下知念田原630番2	16,800	256	1 : 1.2	住宅RC1	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	南5m市道、背面道	水道 下水	知念停近接	都(70、200)
6	知念字知名知名原124番	20,200	492	(台形) 1 : 1.2	住宅RC2	中規模一般住宅、農家住宅が混在する既成住宅地域	南西4.5m市道、三方路	水道 下水	知名停170m	都(70、200)
7	大里字古堅東古堅原34番	38,200	348	(台形) 1.2 : 1	住宅RC2	一般住宅等のほか畑も介在する既成住宅地域	南東4m市道、背面道	水道	古堅入口停600m	都(60、200)
8	佐敷字新開1番43	48,300	228	1 : 1.5	住宅RC2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道 下水	新開停200m	都1中専(60、200)
9	大里字大城真境名原2363番	28,000	311	1 : 1	住宅RC1	農家及び一般住宅が混在する既成住宅地域	南西3.5m道路、三方路	水道 下水	真境名停近接	都(60、200)
10	大里字仲間後原1010番5	47,200	165	1 : 2	住宅RC2	一般住宅のほか共同住宅や店舗も介在する住宅地域	西6.5m県道	水道	仲間停250m	都(60、200)
国頭(県)-1	国頭郡国頭村字奥辺野原145番	2,190	235	1.2 : 1	住宅W1	農家住宅が多い農家集落地域	南東4m村道	水道	奥停90m	「都計外」
2	字辺土名西平207番	18,400	180	1 : 1.5	住宅W1	一般住宅が多い既成住宅地域	南4.4m村道、東側道	水道	辺土名停240m	「都計外」
3	字安田面玉屋原99番	2,000	272	1.5 : 1	住宅W1	農家住宅が多く介在する農家集落地域	南西3.4m村道、背面道	水道	安田売店前停80m	「都計外」
5-1	字辺土名辺土名原1561番1外	25,700	549	1 : 1	店舗、住宅RC2	ホテル及び各種小売店舗が多い一般住宅の介在する商業地域	東8m村道	水道	辺土名停180m	「都計外」

大宜味 (県) - 1	大宜味村字大宜味大宜味187番	12,700	219	1.5 : 1	住宅 RC 2	中規模一般住宅の中に店舗等が見られる国道沿いの既成住宅地域	北西12m国道、南西側道	水 道	大宜味停 50m	「都計外」
2	字田嘉里前田原506番外	5,410	386	1 : 1	住宅 RC 2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する既成住宅地域	南西6m村道	水 道	田嘉里入口 900m	「都計外」
3	字塩屋塩屋628番	14,700	269	1 : 1.2	住宅 RC 1	国道沿いに一般住宅のほか店舗等も見られる既成住宅地域	西16m国道、三方路	水 道	塩屋橋停 近接	「都計外」
東 (県) - 1	東村字有銘照久原933番	4,250	377	1 : 1.5	住宅 RC 2	農家住宅及び一般住宅が混在する農家集落地域	南西5m国道	水 道	有銘停 110m	「都計外」
2	字宮城宮城原118番	2,800	254	(台形) 1.2 : 1	住宅 RC 1	中規模の農家が多い農家集落地域	南西3.3m道路、三方路	水 道	宮城停 近接	「都計外」
3	字平良平良原492番	5,160	277	1.2 : 1	住宅 RC 2	一般住宅、農家住宅のある住宅地域	南5m村道、背面道	水 道	平良停 150m	「都計外」
今帰仁 (県) - 1	今帰仁村字仲尾次当原39番	7,050	711	1 : 1.2	住宅 W 1	農家住宅が散在し畑も介在する農家集落地域	東4.5m村道、三方路	水 道	仲尾次停 600m	「都計外」
2	字仲宗根仲宗根原182番1	14,100	219	1.5 : 1	住宅 RC 1	中規模一般住宅が多い村役場近くの既成住宅地域	南西6.2m村道、南東側道	水 道	第二仲宗根 停 130m	「都計外」
5 - 1	字仲宗根仲宗根原177番	28,700	288	(台形) 1 : 1.2	店舗兼住宅 RC 3	小規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	南10.3m国道、三方路	水 道	第二仲宗根 停 近接	「都計外」
本部 (県) - 1	本部町字東東原23番	31,600	216	1 : 1.5	住宅 RC 2	一般住宅の多い住宅地域	北東5.5m町道	水 道 下 水	本部町役場 前停 115m	都 (70、200)
2	字健壁浜崎原1090番5	11,900	194	1 : 2.5	住宅 RC 2	中規模一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	西5m町道、南側道	水 道 下 水	第一浜崎停 150m	都 (60、200)
3	字崎本部崎本部原62番	10,100	153	1 : 1.5	住宅 RC 2	小規模一般住宅の多い住宅地域	北3m町道	水 道	崎本部停 160m	都 (60、200)
4	字具志堅宇茂佐原187番	11,200	619	1.2 : 1	住宅 RC 2	農家や一般住宅が建ち並び、畑が介在する農家集落地域	北東5.2m町道	水 道	具志堅停 55m	都 (60、200)
5	字大浜大崎原884番11	32,200	198	1 : 2	住宅 RC 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西8m町道	水 道 下 水	第二大浜停 200m	都 (70、200)
5 - 1	字東東原212番	37,000	107	1.5 : 1	店舗兼住宅 RC 2	店舗兼住宅と一般住宅等が見られる近隣商業地域	北10m県道、西側道	水 道 下 水	本部町役場 前停 55m	都 (70、200)
恩納 (県) - 1	恩納村字真栄田真栄田原36番外	13,600	427	1.5 : 1	住宅 RC 1	一般住宅及び農家が混在する住宅地域	南西4m村道、背面道	水 道	真栄田停 230m	「都計外」
2	字名嘉真浜原105番	14,100	387	1 : 1	住宅 RC 1	農家及び一般住宅が混在する住宅地域	南西2.7m道路、背面道	水 道	名嘉真停 115m	「都計外」
	字仲泊ナギチ ヨウ原1411番72				住宅 RC 3	一般住宅、別荘のほか空地等が見	北西6m村道	水 道 下 水	仲泊停 1km	「都計外」

3		36,100	263	1 : 1.5		られる高台の別荘地域					
4	字恩納恩納2544番	22,800	490	1 : 1	住宅RC1	一般住宅が多い既存住宅地域	北西6m村道、北東側道	水道	恩納停250m		「都計外」
5	字仲泊仲泊原45番	23,500	242	1 : 1	住宅RC2	農家及び一般住宅が混在する住宅地域	南西2m道路、背面道	水道	仲泊停50m		「都計外」
5-1	字前兼久前田原858番1	72,800	518	1 : 1	店舗兼共同住宅RC3	リゾートマンション及び各種商業施設等が連たんする路線商業地域	北西18m国道	水道	ムーンビーチ前停60m		「都計外」
宜野座(県)-1	宜野座村字松田高松原2592番1	9,700	404	1.2 : 1	住宅RC1	一般住宅及び農家住宅の混在する旧来の住宅地域	西6.5m村道	水道 下水	松田小学校前停500m		「都計外」
2	字漢那村内122番2	10,300	384	1.5 : 1	住宅RC1	農家及び一般住宅が混在する地域	南4m村道、三方路	水道 下水	漢那停280m		「都計外」
3	字宜野座中原347番	16,800	297	1 : 1.2	住宅RC2	農家及び一般住宅が混在する地域	南5m村道、三方路	水道 下水	宜野座高校前停180m		「都計外」
5-1	字宜野座牛原2番3	23,700	292	1 : 2	店舗兼住宅RC2	小規模な小売店舗、事務所が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	南東18m国道	水道 下水	宜野座高校前停近接		「都計外」
金武(県)-1	金武町字金武京村渠307番	26,500	369	1.2 : 1	住宅RC2	中規模一般住宅の多い地域	南6m町道、北西側道	水道	金武停200m		「都計外」
2	字金武志那田原10163番8	13,300	353	1 : 1.2	住宅RC2	中規模農家住宅が見られる既存集落地域	東7.5m村道、南側道	水道	城原停250m		「都計外」
3	字屋嘉村内144番	18,400	365	1.2 : 1	住宅RC1	区画街路の整然とした農家及び一般住宅地域	南3.8m町道、背面道	水道	屋嘉停80m		「都計外」
4	字伊芸屋敷原62番2	16,800	262	1 : 1.5	住宅RC2	区画街路の整然とした農家及び一般住宅地域	南東4m町道、背面道	水道 下水	伊芸停100m		「都計外」
5-1	字金武後村渠72番2	39,400	199	1 : 2	店舗兼住宅RC2	銀行、農協、店舗等が混在する商業地域	南東18m国道	水道	金武小学校前停近接		「都計外」
伊江(県)-1	伊江村字川平グシ原217番	17,200	850	1 : 1.5	住宅RC1	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	北4.5m村道	水道	営業所前停320m		「都計外」
2	字西江上西江上66番1	12,000	735	(台形) 1.2 : 1	住宅RC2	農家や一般住宅が建ち並び、畑が介在する農家集落地域	北5m村道	水道	西江上団地入口停230m		「都計外」
5-1	字東江前阿良485番	29,500	299	1.5 : 1	店舗RC1	村道沿いに店舗、店舗兼住宅、一般住宅の混在する地域	北10m村道	水道	診療所前停近接		「都計外」
読谷(県)-1	中頭郡読谷村字古堅古堅原74番3	59,500	388	1.2 : 1	住宅RC2	中規模一般住宅の多い区画整然とした新興住宅地域	北6m村道	水道 下水	大湾停700m		都 1低専 (50、100)
2	字大木於須久堂原47番7	42,900	268	1 : 1.2	住宅RC2	中規模一般住宅のほか空地等も介在する住宅地域	西5.5m村道	水道	大木停400m		都 1低専 (50、100)

3	字楚辺後原1279番47	47,300	209	1 : 1.2	住宅 RC 1	区画整然とした中規模分譲住宅地域	西6m村道	水道 下水	読谷ニュータウン入口 180m	都 1低専 (50、100)
5-1	字比謝後原400番3	55,700	433	2 : 1	店舗兼共同住宅 RC 4 F 1 B	国道沿いに各種店舗、事務所等のほか一般住宅も介在する商業地域	東37m国道、三方路	水道	比謝停 350m	都 近商 (80、200)
5-2	字高志保苗代原1319番3外	46,300	165	1 : 1	店舗 RC 2	店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	西12m県道、南側道	水道	高志保入口 近接	都 近商 (80、200)
嘉手納(県) - 2	嘉手納町字屋良屋原68番	56,900	307	(台形) 2.5 : 1	住宅 RC 2	一般住宅が多い住宅地域	南4m町道	水道 下水	屋良停 100m	都 2中専 (60、200)
3	字嘉手納仲原486番10	72,500	193	1 : 1	住宅 RC 2	中規模一般住宅のほか木造住宅等も混在する住宅地域	東5.2m町道、北側道	水道 下水	嘉手納町役場前停 240m	都 1住居 (60、200)
5-1	字嘉手納西原298番13外	83,600	147	1 : 2	店舗・住宅 RC 3	小売店舗、飲食店のほか銀行等が混在する商業地域	南12m町道	水道 下水	嘉手納停 350m	都 商業 (80、400)
5-2	水釜6丁目373番342「水釜6-3-13」	75,400	235	1 : 1.5	店舗兼住宅 RC 2	店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	西16m町道、北側道	水道 下水	水釜停 800m	都 近商 (80、200)
北谷(県) - 1	北谷町字桑江見嘉作原350番66	66,400	204	1 : 1	住宅 RC 1	小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m町道	水道 下水	北谷高校前停 210m	都 1低専 (50、100)
2	字砂辺大道原302番7	66,200	358	1 : 1.2	住宅 RC 2	中規模一般住宅が建ちつつある区画整然とした住宅地域	西6m町道	水道 下水	航空隊入口 500m	都 1住居 (60、200)
3	字吉原栄口原716番15	70,600	204	1 : 1.5	住宅 RC 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m町道	水道 下水	高宮城アパート前停 390m	都 1中専 (60、150)
4	字吉原西字地原1184番4	60,500	231	1 : 1.5	住宅 RC 2	既成住宅が多い地域内における小規模分譲住宅地域	西6m私道	水道 下水	謝莉入口停 300m	都 1中専 (60、150)
5-1	北谷2丁目13番5	123,000	1,097	1 : 1.5	店舗 S 2	店舗の建ち並ぶ区画整理地域内の商業地域	南16m町道、背面道	水道 下水	ハンビータウン前停 80m	都 近商 (80、300)
5-2	字浜川千原239番1	80,800	217	1.5 : 1	店舗 RC 1	国道沿いに自動車関連店舗を主体に各種店舗が混在する路線商業地域	東31m国道	水道 下水	航空隊入口 近接	都 近商 (80、200)
北中城(県) - 1	北中城村字熟田西原223番	37,900	274	1.2 : 1	住宅 RC 2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南4.5m村道、三方路	水道 下水	熟田停 220m	1低専 (50、100)
2	字喜舎場喜舎場原107番	47,900	581	1 : 1.2	住宅 RC 2	中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	南西4m村道、背面道	水道 下水	北中城小学校入口停 700m	1低専 (50、100)
5-1	字渡口前原473番4	52,700	220	1 : 1.2	店舗兼共同住宅 RC 2	各種店舗、工場、一般住宅等が混在する路線商業地域	北西18m国道	水道 下水	和仁屋停 近接	準住居 (60、200)
10-1	字安谷屋東村渠原43番	35,700	369	(台形) 1 : 1	住宅 RC 2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南3.5m村道、三方路	水道	安谷屋停 600m	「調区」 (60、200)
中城(県)	中城村字南上原中坂田原840番4				住宅 RC 2	戸建住宅が建ち並ぶほか共同住宅等	北東6m区画街路	水道	第一南上原停	1低専 (50、150)

- 1	(115街区 1-4)	75,000	181	1 : 2		も見られる区画整然とした住宅地域			230m	
10- 1	字屋宜被留原849番4	44,600	386	(台形) 1 : 1.2	住宅 RC 2	農家住宅及び中規模一般住宅が混在する住宅地域	北西8.5m 村道	水道 下水	屋宜停 300m	「調区」 (60、200)
10- 2	字和宇慶宇志真原791番	40,600	209	1 : 1	住宅 RC 2	農家住宅や一般住宅の多い農家集落地域	南東5m村道、三方路	水道 下水	和宇慶停 250m	「調区」 (60、200)
西原 (県) - 1	西原町字我謝我謝8番123	63,200	186	1 : 1	住宅 RC 2	低層の一般住宅が多い区画整然とした分譲住宅地域	南東6m町道	水道 下水	西原中央公民館前停 300m	1低専 (50、100)
2	字我謝前原186番	57,800	265	1 : 1	住宅 RC 2	木造住宅も混在する既成住宅地域	南東4m町道	水道 下水	我謝入口停 400m	1低専 (50、100)
3	字上原宮里163番5 (32街区 7-5)	78,800	191	1.5 : 1	住宅 S 2	中規模一般住宅、アパートのほか空地も見られる新興住宅地域	南6m町道	水道 ガ ス	会営業局前停 200m	1中専 (60、200)
5- 1	字翁長坂田升593番外	92,300	474	2.5 : 1	事務所・店舗・住宅 RC 4	小売店舗、飲食店舗のほか銀行等が見られる既成商業地域	南西16m県道	水道	棚原入口停 130m	近商 (80、200)
5- 2	字嘉手苅磯間108番2	86,900	188	(台形) 1.2 : 1	店舗兼住宅 RC 2	低層の店舗、事務所兼住宅、銀行等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西18m国道	水道	小那覇停 100m	近商 (80、200)
9- 1	字小那覇古茶川原1300番	26,500	3,266	1 : 1.5	倉庫・事務所 S 3	中小規模の工場、倉庫のほか空地等も見られる工業地域	南東8m道路	水道	大典寺阿弥陀堂前停 1.2km	工専 (60、200)
10- 1	字安室安室原51番	47,900	278	1 : 1.2	住宅 RC 2	一般住宅と農家住宅が混在する既成住宅地域	南東5m町道、背面道	水道	安室入口停 250m	「調区」 (60、200)
与那原 (県) - 1	島尻郡与那原町字与那原平良原1755番1	60,700	267	1 : 1	住宅 RC 2	一般住宅やアパート等が混在する住宅地域	北西5.5m町道	水道 下水	与那原小学校前停 250m	1住居 (60、200)
2	字与那原湧当原3608番	49,800	229	1 : 1.5	住宅 RC 1	中規模一般住宅のほか空地等の介在する旧来の住宅地域	南東5.5m町道、東側道	水道 下水	第二与那原停 400m	1住居 (60、200)
5- 1	字与那原新島原539番1	68,100	175	1 : 2	店舗兼住宅 RC 3	各種小売店舗の多い既成商業地域	南西6m町道	水道 下水	与那原停 230m	商業 (80、400)
10- 1	字与那原大見武原2685番	39,300	468	1.5 : 1	住宅 RC 1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西4m町道、三方路	水道	与那原停 650m	「調区」 (60、200)
南風原 (県) - 2※	南風原町字宮平宮平原16番	69,500	358	1.2 : 1	住宅 RC 2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西6.6m町道、背面道	水道 下水	当間原停 250m	1低専 (50、100)
3	字本部仕増原461番25	79,500	181	1 : 1	住宅 RC 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m町道	水道 ガ ス 下	印刷団地前停 500m	1低専 (60、150)
4	字宮平内原430番8	75,200	175	1 : 1.2	住宅 RC 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした分譲住宅地域	南西6m町道	水道 ガ ス 下	当間原停 1.2km	1低専 (50、100)
3- 1	字与那覇御山武原418番	28,400	1,491	(台形) 1 : 1.2	畑	周辺が開発されつつある地域			与那覇停 450m	1低専 (50、100)

5-1	字兼城下茂原604番外	133,000	857	(台形) 1.5:1	店舗兼共同住宅 RC3	店舗、事務所、工場等が混在する路線商業地域	南東18m国道	水道 下水	印刷団地前停 180m	近商 (80、200)
5-2	字津嘉山大垣原576番	101,000	168	(台形) 1:1.5	空地	飲食店、小売店舗等の建ち並ぶ近隣商業地域	南西10.5m国道、北側道	水道 下水	津嘉山停 近接	近商 (80、200) 準防
7-1	字兼城下茂原606番2外	86,700	423	1.2:1	工場 S1	工場、店舗、事務所、一般住宅が混在する地域	西9m町道	水道 下水	印刷団地前停 170m	準工 (60、200)
10-1	字喜屋武仲里原44番	63,100	217	1.2:1	住宅 RC1	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	南西4.5m町道、背面道	水道	照屋停 60m	「調区」 (60、200)
渡嘉敷(県) -1	渡嘉敷村字阿波連前兼久原144番	10,900	340	1.2:1	住宅 RC1	一般住宅のほか住宅兼民宿が多く見られる住宅地域	南西4m村道、三方路	水道 下水	渡嘉敷港 4.7km	「都計外」
2	字渡嘉敷東原176番	11,800	476	1:1	住宅 RC1	農家及び一般住宅のほか公共施設等が見られる住宅地域	北東4m道路	水道	渡嘉敷港 400m	「都計外」
座間味(県) -1	座間味村字座間味座間味148番	12,700	343	1:1.2	住宅 W1	農漁村住宅のほか民宿等も見られる既存住宅地域	東4.5m村道、三方路	水道 下水	座間味港 270m	「都計外」
2	字阿嘉前原141番	11,500	413	1:1	住宅 RC1	農漁村住宅のほか未利用地も見られる既存住宅地域	南東4.5m村道、背面道	水道 下水	阿嘉港 430m	「都計外」
粟国(県) -1	粟国村字浜浜原32番	2,080	479	1.5:1	住宅 RC1	農漁村住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西4.5m村道、北東側道	水道 下水	粟国港 300m	「都計外」
渡名喜(県) -2	渡名喜村字西1891番	1,530	569	1:1.5	住宅 RC1	農漁村住宅が建ち並ぶほか空家も多く見られる閑静な住宅地域	南西3m未舗装村道、背面道	水道 下水	渡名喜漁港 260m	「都計外」
南大東(県) -2	南大東村字池之沢346番10	5,510	563	1:1.5	住宅 B1	一般住宅、事務所等が見られる県道沿いの住宅地域	南東11m県道、南西側道	水道 下水	南大東空港 4.8km	「都計外」
北大東(県) -2	北大東村字中野281番	1,540	251	(台形) 1:1	住宅 W1	一般住宅のほかに公共施設等が見られる住宅地域	西11m村道、北側道	水道	北大東空港 3.8km	「都計外」
伊平屋(県) -2	伊平屋村字前泊前泊原263番	2,850	620	1:1.2	住宅 RC1	農家及び一般住宅が混在する住宅地域	南11.5m県道、三方路	水道 下水	前泊港 500m	「都計外」
3	字島尻島尻原12番	2,080	353	1:1	住宅 RC1	農家及び一般住宅が混在する住宅地域	南東6.5m県道、三方路	水道 下水	前泊港 4.5km	「都計外」
伊是名(県) -1	伊是名村字伊是名伊是名808番外	2,470	717	1.2:1	住宅 W1	農家住宅の多い農家集落地域	南4.5m村道、三方路	水道 下水	仲田港 3.3km	「都計外」
3	字仲田上仲田249番	3,950	337	1:2	住宅 RC1	一般住宅、農家等が混在する地域	東4m村道、北側道	水道 下水	仲田港 450m	「都計外」
久米島(県) -2	久米島町字宇江城後原790番	6,150	475	1.2:1	住宅 RC1	農家住宅の多い農村集落地域	南4m町道、東側道	水道	宇江城公民館前停 150m	「都計外」
	字比嘉比嘉31番				住宅 RC1	農家住宅が多い中に一般住宅も見ら	南西4.5m町道、三方	水道 下水	山城スパー前停	「都計外」

3		13,000	637	1 : 2		れる住宅地域	路		200m	
4	字仲泊仲泊466番	17,900	558	1 : 1	住宅 RC 1	低層の一般住宅が多いほぼ区画整然とした住宅地域	南4m町道	水道 下水	仲泊停 90m	「都計外」
5	字嘉手苺村屋敷30番	11,000	589	1 : 1.5	住宅 W 1	農家及び一般住宅が混在する住宅地域	南東4m町道、三方路	水道	嘉手苺停 200m	「都計外」
5-2	字仲泊仲泊511番1	26,500	521	1 : 1.5	旅館、店舗 RC 3	各種小売店舗、飲食店、旅館等が混在する近隣商業地域	東6.5m県道、南側道	水道 下水	仲泊停 近接	「都計外」
八重瀬(県) -1	八重瀬町字伊覇西大越地原67番1	44,000	479	1 : 1.5	住宅 RC 2	中規模一般住宅のほか空き地が残る住宅地域	北東6m町道、北西側道	水道	伊覇停 110m	1低専 (50、100)
2	字具志頭伊良武須原374番	26,200	374	1.5 : 1	住宅 RC 2	農家及び一般住宅が混在する地域	南4m町道	水道	具志頭売店 前停 270m	「都計外」
3	字港川上港原107番	25,700	270	1 : 1	住宅 RC 2	一般住宅、農漁村住宅等が混在する既成住宅地域	南東3.5m 道路	水道 下水	港川停 50m	「都計外」
4	字屋宜原東大越地原169番外 (27街区14外)	51,600	357	1 : 2	住宅 RC 1	一般住宅の中に空地も見られる区画整然とした住宅地域	南6m町道	水道	伊覇停 300m	1低専 (50、150)
5-1	字伊覇東リ大越地原284番 (31街区6)	80,200	900	(台形) 1 : 1.5	店舗兼共同 住宅 RC 4	中層の店舗兼共同住宅等が増えつつある国道沿いの商業地域	北西30m国 道、南側道	水道	伊覇停 160m	準住居 (60、300)
10-1	字富盛島之前原159番	26,000	580	1 : 1.2	住宅 RC 1	中規模一般住宅及び農家住宅が混在する地域	南東5m町 道、北東側 道	水道	富盛停 250m	「調区」 (60、200)
多良間(県) -1	宮古郡多良間村字塩川吉川里122番	7,980	538	(台形) 1 : 1	住宅 RC 1	農家、一般住宅及び店舗の混在する地域	南西6.5m 村道	水道	多良間空港 3.7km	「都計外」
2	字仲筋側嶺里421番1	6,020	354	1 : 1.2	住宅 RC 1	農家住宅等が建ち並ぶ農家集落地域	南東6m村 道、南西側 道	水道	多良間空港 3.3km	「都計外」
竹富(県) -1	八重山郡竹富町字西表千立953番2	7,200	294	1 : 1.5	住宅 RC 1	農家住宅等のほか空地も介在する閑静な農家集落地域	北西4.5m 町道、北東 側道	水道	星立停 300m	「都計外」
2	字小浜村内77番	4,470	593	1 : 1.5	住宅 W 1	農家住宅の多い農村集落地域	南西5m県 道、三方路	水道	小浜港 1.5km	「都計外」
3	字南風見仲屋敷29番3	8,400	708	1.2 : 1	住宅 RC 2	農家住宅のほか空地も介在する区画整然とした農家集落地域	南4.5m町 道、三方路	水道	大富停 225m	「都計外」
4	字竹富東屋敷459番	4,620	531	1 : 1.5	住宅 W 1	農家住宅及び民宿等の混在する地域	南4m未舗 装町道、三 方路	水道 下水	竹富東港 1km	「都計外」
与那国(県) -1	与那国町字与那国祖納19番	11,600	411	1 : 1.5	住宅 B 1	一般住宅、飲食店舗等が混在する地域	南12m県 道、背面道	水道 下水	祖納バスの りば 120m	「都計外」
2	字与那国久部良4022番21外	4,500	263	(台形) 1 : 1.5	店舗兼住 宅 RC 2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	南西12m県 道、背面道	水道 下水	久部良停 150m	「都計外」

2 林地

(1) 基準地番	(2) 基準地 所在地番	(3) 基準地の 10アル の1 当たり 価	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の利 用 現 況	(6) 基準地の 周辺の 土地 の利 用 現 況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の 規制	(9) 地域の 特性
						基準地か ら搬出地 点までの 搬出方法 距離	搬出地 点の道 路の状 況	最寄 通 施 設 及 距 離	最寄 集 落 及 距 離		
沖繩(林) - 1	国頭郡国頭村字奥 間大保謝原2043番	121,000	74,614	雑木林地	雑木自然林地域	林道隣接 0m	林道 3m	奥間停 6km	奥間 6km	「都計外」 地森計 国定公特別 (3種)	山村奥地林地
沖繩(林) - 2	国頭郡本部町字伊 豆味寺原1788番	377,000	7,967	雑木林地	農道が整備されてい る雑木自然林地域	公道隣接 0m	農道 4m	第二伊 豆味停 1.7km	伊豆味 1.7km	都 地森計	農村林地
沖繩(林) - 3	名護市字名護嶽ノ 後原5497番	293,000	19,335	雑木林地	松、その他雑木が混 在する自然林地域	林道隣接 0m	林道 2.5m	東江停 5.8km	東江 5.8km	都 地森計 国定公特別 (2種)	山村奥地林地
沖繩(林) - 4	国頭郡大宜味村字 押川カレール265番 2	203,000	3,461	雑木林地	雑木自然林地域	公道隣接 0m	村道 4m	押川入 口停 1.4km	押川 1.3km	「都計外」 地森計	農村林地

3 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

(1) 基準 地 番	(2) 基準地の 所在地番 及び住居 表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当 た り の 価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の利 用 現 況	(7) 基準地 の周 辺 の 土 地 の 利 用 現 況	(8) 基準地 の前 面 道 路 の 状 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 の 法 令 の 制 限 で な る 主 要 な の
那覇(県) - 4	那覇市首里大中町1 丁目26番15	115,000 (116,000)	136	1 : 1.5	住宅 RC 2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	南東4m 私道	水 道 下 水	桃原停 250m	1低専 (50、100)
那覇(県) - 7	寄宮1丁目240番 「寄宮1-29-17」	116,000 (117,000)	135	1 : 1	住宅 RC 2	一般住宅のほか共 同住宅等も見られ る既成住宅地域	南東4.5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	真和志支 所前停 300m	1中専 (60、200)
那覇(県) - 11	泉崎2丁目14番3	173,000 (174,000)	198	1 : 1.5	住宅 RC 3	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北5m市 道	水 道 ガ ス 下 水	沖繩都市 モノレール 線奥庁前 750m	2住居 (60、200)
那覇(県) - 16	鏡原町15番7 「鏡原町15-15」	123,000 (123,000)	220	1 : 1.5	住宅兼共 同住宅 RC 2	中規模一般住宅、 アパート等が混在 する住宅地域	西5.5m市 道	水 道 ガ ス 下 水	沖繩都市 モノレール 線奥武山公園 250m	1中専 (60、200)
那覇(県) 5-4	松尾2丁目115番1外 「松尾2-17-26」	159,000 (160,000)	250	2.5 : 1	店舗兼住 宅 RC 4 F 1 B	ホテル、店舗等が 混在する既成商業 地域	南18m県 道	水 道 ガ ス 下 水	開南停 70m	近商 (80、300) 準防
那覇(県) 5-5	壺屋2丁目210番14 「壺屋2-6-6」	178,000 (179,000)	409	1 : 1	店舗兼共 同住宅 RC 6	中規模の店舗兼共 同住宅が建ち並ぶ 既成商業地域	北西20m 国道、北 側道	水 道 ガ ス 下 水	沖繩都市 モノレール 線安里 350m	近商 (80、300) 防火
宜野湾(県) - 8	宜野湾市野嵩1丁目 786番 「野嵩1-14-2」	79,100 (79,400)	259	1 : 1.5	住宅 RC 2	中規模一般住宅が 多い区画整理済の 住宅地域	南西6m 市道	水 道 下 水	宜野湾市 役所前停 470m	2中専 (60、200)
浦添(県) - 9	浦添市仲西2丁目845 番 「仲西2-2-17」	109,000 (109,000)	331	(台形) 1 : 1.2	住宅 RC 2	一般住宅、アパー ト等が多い区画整 理済の住宅地域	南東8m 市道	水 道 下 水	仲西停 450m	1中専 (60、200)
浦添(県) 5-3	字城間東田田2693番 1外	160,000 (163,000)	3,047	1 : 1.5	事務所 RC 7	各種の店舗、事務 所が建ち並ぶ路線 商業地域	南東30m 国道、北 東側道	水 道 下 水	第二城間 停 250m	商業 (80、400)
糸満(県) 5-2	糸満市字糸満新組909 番	71,000 (71,000)	215	1 : 1.5	店舗兼住 宅 RC 3	店舗、事務所、銀 行等が混在する商 業地域	北14m県 道、背面 道	水 道 下 水	糸満ロー タリー停 近接	商業 (80、400)
糸満(県) 5-1										

沖縄(県) - 5	沖縄市宮里3丁目305番2 「宮里3-14-12」	53,000 (53,400)	203	1 : 1	住宅 RC 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西5m 道路	水道 水	照屋入口 停 350m	都 1住居 (60, 200)
沖縄 - 1										
豊見城(県) - 4	豊見城市字我那覇漢 謝原383番54	78,700 (79,300)	180	1 : 2	住宅 RC 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m市 道	水道 水	平和台団 地入口停 330m	1低専 (50, 100)
豊見城 - 3										
うるま(県) - 4	うるま市字安慶名前 原257番2	39,700 (39,900)	381	1 : 1.2	住宅 RC 2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東5m 市道	水道 水	中農前停 550m	都 1低専 (50, 100)
うるま - 4										
南風原(県) - 2	南風原町字宮平宮平 原16番	69,500 (70,400)	358	1.2 : 1	住宅 RC 2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西6.6m 町道、背 面道	水道 水	当間原停 250m	1低専 (50, 100)
南風原 - 1										

(注) 地価公示は平成23年1月1日、地価調査は平成23年7月1日が価格判定の基準日である。

備考

○宅地及び宅地見込地

1 「基準地番号」の欄は、一連番号の前に付されている3、5、7、9及び10の見出し数字は用途別に当該基準地がそれぞれ宅地見込地、商業地、準工業地、工業地又は市街化調整区域内現況宅地であることを示し、見出し数字を付していないものは住宅地であることを示す。

- (例) 1、2、3……………住宅地
- 3-1、3-2、3-3……………宅地見込地
- 5-1、5-2、5-3……………商業地
- 7-1、7-2、7-3……………準工業地
- 9-1、9-2、9-3……………工業地
- 10-1、10-2、10-3……………市街化調整区域内現況宅地

※ 印の付されている地点は、地価公示の標準地（価格判定の基準日平成23年1月1日）と同一地点である基準地である。

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄は、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合は、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を表示し、() 内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号（仮換地番号）等を表示した。

なお、住居表示がある場合は、「」内に表示した。また、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、1筆の一部である場合は「内」とそれぞれ表示し、同一の郡、市、町又は村にある基準地については、それぞれ最初の基準地についてのみ当該郡、市、町又は村名を表示し、その他の基準地は表記を省略した。

3 「基準地の地積」欄は、原則として、土地登記簿に登録されている地積（土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積、土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てている。また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

4 「基準地の形状」欄は、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

なお、形状が台形、不整形の場合には、特にその旨表示した。

5 「基準地の利用の現況」欄は、当該基準地にある建物の構造を次の略号で示し、数字はその階層を表示している。

- 鉄骨鉄筋コンクリート造……………SRC
- 鉄筋コンクリート造……………RC

鉄 骨 造…………… S
 ブロック造…………… B
 木 造…………… W

6 「基準地の前面道路の状況」欄は、前面道路の方位、幅員、舗装の状況、道路の種類及びその他の接面道路の状況の順に表示している。

なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。

- (1) 道路法の道路は、国道、県道、市町村道等
- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路（(1)及び(3)を除く。）は、区画街路
- (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、私道
- (4) その他の道は、道路

7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄は、次により表示した。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担により、これらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガス供給されている場合及び通常の工事費負担により、これらのガス事業からガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。
- (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄は、原則として、バス停留所名及び基準地からバス停留所までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は、「近接」と表示した。

9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」及び「公法上の規制」欄は、次により表示した。

- (1) 用途地域等は、次の略号で表示した。

なお、市街化区域は特に表示していない。

第1種低層住居専用地域…………… 1 低専
 第2種低層住居専用地域…………… 2 低専
 第1種中高層住居専用地域…………… 1 中専
 第2種中高層住居専用地域…………… 2 中専
 第1種住居地域…………… 1 住居
 第2種住居地域…………… 2 住居
 準住居地域…………… 準住居
 近隣商業地域…………… 近 商
 商業地域…………… 商 業
 準工業地域…………… 準 工
 工業地域…………… 工 業
 工業専用地域…………… 工 専
 防火地域…………… 防 火
 準防火地域…………… 準 防
 市街化調整区域…………… 「調区」
 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域…………… 都
 都市計画区域以外の区域…………… 「都計外」

- (2) 第1種低層住居専用地域、第2種低層住居専用地域、第1種中高層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域、工業専用地域、用途指定のない市街化調整区域内宅地及び非線引都市計画区域については()内の左側に建ぺい率、右側に容積率を、その他の地域については()内に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成23年7月1日）における状況により行った。

○林地

- 1 「基準地の所在及び地番」の欄において、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、1筆の一部である場合は「内」とそれぞれ表示した。
- 2 「基準地の地積」欄は、原則として、土地登記簿に登録されている地積（土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てている。
- 3 「基準地の利用の現況」欄は、基準地が現実に利用されている状況を表示した。
- 4 「基準地の周辺の土地の利用の現況」欄は、基準地の周辺の土地の標準的な利用・用途及び地域的特性を表示した。
- 5 「交通接近条件」欄は、次により表示した。
 - (1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法・距離」欄について、搬出方法は、林内作業者、集材線、運材線、林（公）道隣接等、通常考えられる方法を記載し、搬出地点までの距離は基準地の中心部からの距離を記載した。なお、林（公）道隣接の場合には、0mと表示した。
 - (2) 「搬出地点の道路の状況」欄は、道路の種類及び幅員を表示した。
 - (3) 「最寄交通施設及び距離」欄は、最寄バス停留所名及び基準地からバス停留所までのおおよその道路距離を表示した。
 - (4) 「最寄集落及び距離」欄は、最寄集落名及び基準地から最寄集落までのおおよその道路距離を表示した。
- 6 「公法上の規制」欄は、基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なものを次により表示した。

市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	……………都
都市計画区域以外の区域	……………「都計外」
国定公園特別地域	……………国定公特別
地域森林計画対象区域	……………地森計
県立自然公園特別地域	……………県立公特別
- 7 「地域の特性」欄は、地域の特性を次により分類し、表示した。
 - 都市近郊林地
 - 農村林地
 - 林業本場林地
 - 山村奥地林地
- 8 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成23年7月1日）における状況により行った。

発行所 沖縄県総務部 総務私学課 電話 098-866-2074	印刷所 有限会社 福琉印刷 〒900-0012 沖縄県那覇市泊 2-19-8
---	---