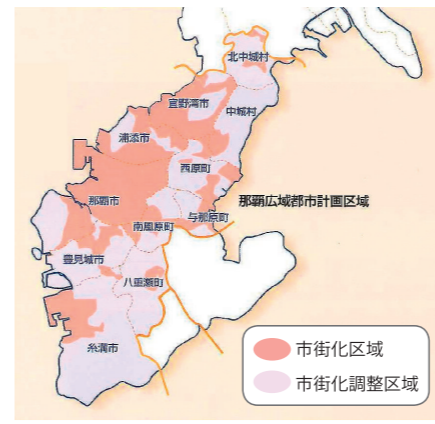


# 市街化調整区域内の一部地域に家を建てることができるようになりました。

市街化調整区域って何？

昭和43年に交付された都市計画法では、市街地の無秩序な拡大を防ぐため、区域区分制度が導入されました。(これを「線引き」といいます。沖縄県では昭和49年に線引きされました。)そして、既に市街化している区域及びおおむね10年以内に市街化を図るべき区域を「市街化区域」、市街化を抑制すべき区域を「市街化調整区域」と定められました。沖縄県では、北中城村以南の11市町村に「市街化調整区域」があります。



沖縄県の線引き状況

市街化調整区域内の既存集落の現状

市街化調整区域内だと、土地を持つだけでも簡単に家を建てることはできません。農業従事者の住宅や線引き前から元々親が住んでいた市町村に子が分家住宅を建てる場合、線引き前から元々宅地として利用していた場合など、家を建てることのできる要件が限られています。しかし、こうした制限があることから、線引き前からある既存集落では人口が減少し、集落の過疎化、高齢化、衰退といった現象が起きてきています。特に、線引き時点では盛大に行われていた綱引きなどの伝統行事については、現在では人口の減少のため、行事を行うことすらままならない状態になっている集落もあります。



ある集落の昭和50年代頃の旧暦8月16日の綱引きの様子。当時は人口も多く、綱もワラでしっかりと編み込まれている。

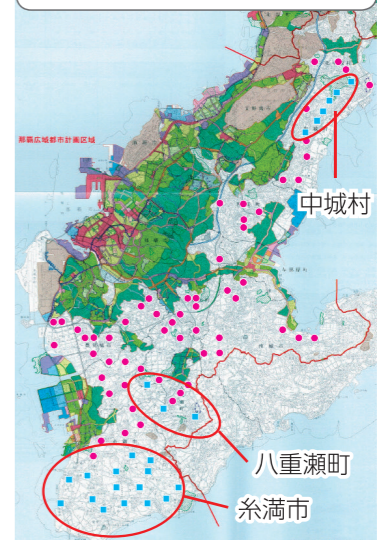


同集落の平成17年の旧暦8月16日の綱引きの様子。人口も減少し綱を持ち運ぶ人員の確保が出来ず綱の長さも短くなっている。

法律改正と条例による家を建てることのできる集落の指定

都市計画法第34条第11号及び第12号の対象集落位置図

- 都市計画法第34条第11号区域 (H16.6指定)
- 都市計画法第34条第12号区域 (H24.10指定)



平成24年に指定した12号区域の集落  
 中城村・・・6集落  
 八重瀬町・・・3集落  
 糸満市・・・15集落

## 家を建てることのできる区域

- 11号区域：**北中城村、中城村、西原町、南風原町、豊見城市、八重瀬町、糸満市の市街化調整区域内の一部地域
- 12号区域：**中城村、八重瀬町、糸満市の市街化調整区域内の一部地域

※これらの詳しい場所は各市町村の都市計画関係部署で見ることができます。

- 要件**
1. 自己用の一戸建ての住宅を建てるということ
  2. 自己の居住の用に供する住宅を持っていないこと
  3. 敷地面積が150㎡以上あること

お問い合わせ | 県建築指導課 電話:098-866-2413 FAX:098-866-3557

# ましまるは

浦添市

琉球王国誕生の地といわれている浦添市は、貴重な史跡が数多くあります。歴史に精通した地元ガイドが語る、興味深い史実や伝説に耳を傾けながら、悠久の時間を旅するような散歩が楽しめます。

かつて浦添は「うらおそい」と呼ばれていました。それは、「浦々を襲う(支配する)土地」という意味で、首里に王都が移る以前は、宜野湾、西原、那覇も含め広大な土地を支配していました。今回紹介する浦添市仲間地区には、琉球王国初期の王の墓「浦添ようどれ」や首里城以前の中山王城だった浦添城跡、住宅街の中にも今も大切にされている井泉や御嶽など、数多くの史跡や拝所が集まっています。浦添城跡は、沖縄戦で城壁までも破壊されてほとんど残っていませんが、現在復元作業が進められているところです。

貝塚や古墳などの古代遺跡や、舜天、英祖、察度、尚寧、4人の王が君臨した時代の史跡、首里城から浦添城まで結んだ石畳の道など歴史的な見所が満載の浦添市。

「うらおそい歴史ガイド友の会」では、参加人数や要望に応じてコースを設定しますので、さまざま歴史口マンに満ちたまちあるきが体験できます。

**1** 浦添の歴史が学べる施設には、英祖王の墓の内部、精巧な浮彫が施された石厨子も実物大で再現されています。

**2** 右側が英祖王、左側が尚寧王の墓といわれています。ようどれとは、方言で「夕風」の意味。

**3** 「おもしろと沖縄学の父」と称されている伊波普猷は、首里城以前の中山の王城は浦添だったことを「浦添考」で発表。那覇市出身ですが、ゆかりの地である浦添に墓が建てられました。

**4** 尚寧王の命令により、浦添城から首里平良までの道を石畳にした竣工記念碑。手前の石はノロが馬からおりる時に使用した馬ノイ石。

**5** 村で祀られる「火又神」として、昔から仲間地域の人々が拜んでいる大切な場所

**6** 樋川とは、湧き水を樋で引いて飲料水や生活用水などに利用する共同井泉。浦添市の文化財に指定されています。

**7** 祠の中には洞穴があり、村の神が鎮座しているとされる拝所。仲間公民館の敷地内にあります。

**8** 石積みで封じた神墓があったとされる神聖な場所。クバの木が生い茂り、古代にはその下で子どもを出産したといわれています。

## うらおそい歴史ガイド友の会

コース 浦添市仲間ほか  
 実施曜日 通年(要予約 ※月曜休み)  
 料金 1グループ 3,500円 (20名程度)  
 所要時間 約2時間

お問合せ先 うらおそい歴史ガイド友の会  
 電話番号 098-874-9345  
 URL http://www.http://you-dore.ti-da.net/

\*地図に記されたポイント以外にもさまざまな史跡があります。実際に巡ってみてのお楽しみ。

