入　札　案　内　書

令和８年 11 月５日

沖縄県総務部管財課

〒９００－８５７０
沖縄県那覇市泉崎１丁目２番２号
電話番号：０９８－８６６－２１０６

目　　次

１　入札に付する物件	１ページ
２　入札に参加する者に必要な資格	１～２ページ
３　入札参加申込	２～３ページ
４　入札書の提出及び開札の日時・場所	３～５ページ
５　入札及び物件に関する質問	６ページ
６　入札保証金	６～８ページ
７　契約の主な条件	８ページ
８　入札心得	９～11 ページ
９　土地売買契約の締結	11 ページ
１０　入札参加申込書等の交付	11～12 ページ
１１　その他の注意事項	12 ページ
１２　諸様式	12～13 ページ

１　入札に付する物件

⑴　物件－４（入札第４号物件）

所　在　地　番	地　積（㎡）	地　目(現況)
沖縄市胡屋２丁目 38 番 6、39 番 6、40 番 7、40 番 9	８８２．９３	宅地、雑種地
参考価格	１１１，０００，０００円	
用途地域等	・中部広域都市計画区域、市街化区域 ・近隣商業地域(建蔽率 76%、容積率 281%) ・準防火地域、第一種文教地区	

※物件の詳細については、物件説明書をご覧ください。なお、物件説明書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、事前に必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

２　入札等の参加資格

入札に参加する者に必要な資格は、次に該当する者でないこととします。なお、入札参加資格の確認のため、入札参加申込者については、県警本部に照会することをご了承ください。

1　当該入札に係る契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者（地方自治法施行令第167条の4第1項）

2　本県との契約に関して次の各号のいずれかに該当すると認められる者が、その事実があった後2年を経過しない者（地方自治法施行令第167条の4第2項）

ア　契約の履行に当たり、故意に工事、製造その他の役務を粗雑に行い、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者

イ　競争入札又はせり売りにおいて、その公正な執行を妨げた者又は公正な価格の成立を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者

ウ　落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者

エ　地方自治法第234条の2第1項の規定による監督又は検査の実施に当たり職員の職務の執行を妨げた者

オ　正当な理由がなくて契約を履行しなかった者

カ　前各号の一に該当する事実があった後2年を経過しない者を契約の履行に当たり、代理人、支配人その他の使用人又は入札代理として使用する者

3　地方自治法第238条の3に規定する公有財産に関する事務に従事する職員。

4　暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年 5 月 15 日法律第 77 号）第 2 条第 2 号に掲げる暴力団、同法第 2 条第 6 号に掲げる暴力団員及びそれらの利益となる活動を行う者

３　入札参加申込

入札に参加しようとする者は、一般競争入札参加申込書（第１号様式）に必要書類を添付し、申込期間内に次の場所に提出してください。
（郵送の場合、令和８年１２月４日（金）必着とし、書留郵便による。
ただし、不備等がある場合、申込期間内に補正しなければなりません。）

入札参加資格の有無については、入札参加資格認定通知書（第４－１号様式）、又は入札参加資格不認定通知書（第４－２号様式）により申請人に通知します。

⑴　一般競争入札参加申込書に押印する印鑑は、印鑑登録済の印鑑を使用してください。

⑵　手続きにおいて使用する言語及び通貨は、日本語及び日本円に限ります。（添付・提示書類等が日本語以外の場合は、翻訳文を添えてください。）

⑶　第１号様式での入札保証金納付方法に応じて、以下の提出が必要です。

①「納付書」であれば、入札保証金納付書発行依頼書（第２号様式）

②「免除」であれば、入札保証金納付免除申請書（第３号様式）

⑷　期間内に申し込まない者は、入札に参加することはできません。

⑸　参加申込は、物件毎に必要となりますので、既に物件１～３について参加申込をしている場合でも、一般競争入札参加申込書及び必要資料（写しは不可）をそれぞれ提出ください。

申込場所	〒900-8570　那覇市泉崎１丁目２番２号 沖縄県総務部管財課（財産管理班）　TEL：098-866-2106
申込期間	令和８年１１月２０日（金）から令和８年１２月４日（金） （土曜、日曜、祝祭日を除く） 午前９時から正午、午後１時から午後５時まで　必着
提出書類	◎印鑑証明書※市町村窓口発行 ◎身分証明書（個人）※市町村窓口発行 ◎法人登記簿謄本（法人）※法務局窓口発行 ◎誓約書 （◎印は必須。〇印は該当するものを添付してください。） 〇役員名簿（法人） 〇入札保証金納付書発行依頼書（第２号様式） 及び債権・債務者登録申出書 及び通帳写し２枚 （還付先普通預金口座の表紙と名義人名カナ書き・銀行支店名の記載がある中面） ※入札保証金を納付書で納める場合 〇入札保証金納付免除申請書（第３号様式） 及び入札保証保険契約書 ※入札保証保険契約を結ぶ場合 〇代表者選任届 ※共有名義で購入する場合

４　入札書の提出及び開札の日時・場所

指定された期間中に入札書を提出していただき、後日開札を行う期間入札を実施します。

⑴　入札

入札参加者は、入札書（第６号様式）に記入・押印後、入札書提出用封筒（県から送付されたもの）に入れ封をしてください。

封をした入札書提出用封筒及び必要書類を添付し、受付期間内に次の

場所に提出してください。
（郵送の場合、令和９年１月２２日（金）必着とし、書留郵便による。ただし、添付書類に不備等がある場合、受付期間内に補正しなければなりません。）

受付場所	〒900-8570　那覇市泉崎１丁目２番２号 沖縄県総務部管財課（財産管理班）　TEL：098-866-2106
受付期間	令和９年１月８日(金)から令和９年１月２２日(金) （土曜、日曜、祝祭日を除く） 午前９時から正午、午後１時から午後５時まで　必着
提出書類	◎入札書（第６号様式）※封筒に入れ封をする ＋ 【入札保証金を納付書で納めた場合】 〇領収書の写し 〇還付請求書（還付請求書が添付されていない場合も入札は受け付けますが、開札の日までに提出してください） 【入札保証金が免除の場合】 添付書類なし※入札書のみの提出となります。

⑵　開札

開札への参加は任意です。開札時において入札者（代理人を含む。以下同じ。）が開札会場に来場されていない場合は、当該入札事務に関係の無い職員を立ち会わせて開札を行います。

開札日時	令和９年１月２６日（火） 物件－４：午前１０時３０分 ※現在、庁舎改修工事のため、駐車場の数に制限がありますので、公共交通機関や近隣の有料駐車場をご利用ください。
場　所	沖縄県庁会議室　（那覇市泉崎１丁目２番２号） ※詳しい場所については入札者に後日通知します。
備　考	開札へ参加する場合は、以下の資料をお持ちください。 【入札者本人が参加する場合】 ・入札参加資格決定通知 ・入札者本人であることを証明する身分証明書（運転免許証等）

	【代理人が参加する場合】 ～個人の場合～ ・入札参加資格決定通知 ・委任状 ※入札者の印鑑は入札参加申込書に使用したものであること。 ・代理人の身分証明書（運転免許証等） ～法人の場合～ ・入札参加資格決定通知 ・委任状または写真付きの社員証等 ※委任状の入札者の印鑑は入札参加申込書に使用したものであること。 ※社員証等に写真がない場合は、写真付きの身分証明書（運転免許証等）も併せて必要です。

⑶　再入札

一回目の入札で落札者がいない場合は、再入札を実施します。

参加者は、入札書（第６号様式）に記入・押印後、入札書提出用封筒（県から送付されたもの）に入れ封をした上で、受付期間内に次の場所に提出してください。再入札の場合、添付資料は不要です。

（郵送の場合、令和９年１月２９日（金）必着とし、書留郵便による。）

１回目の入札と同様に開札への参加は任意です。開札時において入札者（代理人を含む。以下同じ。）が開札会場に来場されていない場合は、当該入札事務に関係の無い職員を立ち会わせて開札を行います。

受付場所	〒900-8570　那覇市泉崎１丁目２番２号 沖縄県総務部管財課（財産管理班）　TEL：098-866-2106
受付期間	入札終了後～令和９年１月２９日（金）※必着 （土曜、日曜、祝祭日を除く） 午前９時から正午、午後１時から午後５時まで
開札日時 及び 場　所	令和９年２月２日（火） 沖縄県庁会議室　（那覇市泉崎１丁目２番２号） ※詳しい日時・場所については入札者に後日通知します。
備　考	開札へ参加する場合は、一回目の開札（４、５ページ参照）と同様の資料をお持ちください。

５　入札及び物件に関する質問

物件４については、現地説明会を実施します。事前申込は不要です。
参加は任意ですが、現地確認は入札希望者各自で行ってください。

日時	令和８年１１月２０日（金）午後１時開始（６０分程度）
場所	沖縄市胡屋 2 丁目 38 番 6、39 番 6、40 番 7、40 番 9
備考	・駐車場はありませんので、公共交通機関や近隣の有料駐車場をご利用ください。 ・参加人数は１組につき２名程度でお願いします。

また、物件に関する質問は、書面（任意様式。氏名及び連絡先を記載すること。）においても受け付けます。
質問受付後、５日後程度（閉庁日を除く。）を目安に回答（質問内容を含む。）を県ホームページで公開します。
なお、入札の申込み方法等については、随時、電話等で回答します。

受付期間	令和８年１１月２０日（金）から令和８年１２月４日(金) （土曜、日曜、祝祭日を除く） 午前９時から正午、午後１時から午後５時まで　必着
照会先	沖縄県 総務部 管財課 【郵送】 〒900-8570 那覇市泉崎 1-2-2（５階） 【FAX】 098－866-0246 【Email】 aa008001@pref.okinawa.lg.jp

６　入札保証金

⑴　入札保証金の額

ア　入札保証金の額は、入札に参加しようとする者が見積もる契約金額の１００分の５以上とします。入札保証金は、再度入札の場合も想定して不足とならないようにしてください。

イ　入札保証金は、物件毎に必要となりますので、既に物件１～３について参加申込をしている場合でも入札保証金はそれぞれ必要となります。

⑵　納付場所・納付期日

ア　納付書の場合

提出様式	入札保証金納付書発行依頼書（第２号様式）
納付方法	県知事が発行する納付書により下記納付場所において納付すること。
納付場所	琉球銀行、沖縄銀行、沖縄海邦銀行、コザ信用金庫、沖縄県労働金庫、沖縄県農業協同組合、九州信用漁業協同組合連合会沖縄統括支店、みずほ銀行、鹿児島銀行
納付期限	入札書提出のときまで
備考	・納付書は入札参加資格認定・不認定通知書とともに送付します。 ・入札保証金納付の際に領収書が発行されますので、領収書の写しを入札書とともに提出ください。

イ　入札保証金納付の免除

入札に参加しようとする者が、保険会社との間に沖縄県を被保険とする入札保証保険契約を締結したときは、入札保証金の納付の全部又は一部の免除を受けることができます。

提出様式	入札保証金納付免除申請書（第３号様式） 入札保証保険契約書
提出期限	参加申込書提出のときまで
備考	・保証金の免除を受けようとする者は、一般競争入札参加申込書（第１号様式）の「入札保証金の納付方法」で「免除」を選択してください。

⑶　入札保証金の還付

落札されなかった方の入札保証金は、開札終了後、約５～６週間程度で還付します。

ア　還付のため、事前に還付請求書を提出ください。

イ　天災その他やむを得ない理由があること、公正な入札が行われないと認められるとき又は入札者が入札条件に反したことにより入札が取り消されたときは、入札保証金は還付します。

ウ　落札者の入札保証金は、契約保証金に充当することができます。

⑷　入札保証金の不還付

落札者が落札決定の日から７日以内に契約を締結しないときは、その落札は無効となり入札保証金は沖縄県に帰属することになります。

⑸　入札保証金への利息

入札保証金には利息を付けないものとします。

７　契約の主な条件

⑴　共通事項

ア　使用の制限

落札者は、本契約締結の日から１０年間、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第 77 号）第２条第２項に規定する暴力団（以下「暴力団」という。）若しくは法律の規定に基づき公の秩序を害するおそれのある団体等であると指定されている者の事務所又はその他これに類するものの用に供し、また、これらの用に供されることを知りながら、売買物件の所有権を第三者に移転し又は売買物件を第三者に貸すことはできません。

イ　登記に必要な経費、売買契約締結に必要な経費は、土地の購入者の負担とします。

ウ　契約保証金は、落札額の１００分の１０以上です。

⑵　物件－４

土地の売買代金は、契約日から３０日以内に一括で支払うこと。なお、契約保証金を土地の売買代金へ充当することができます。

８　入札心得

⑴　入札参加者は、現地を確認し、本案内書を熟読の上、入札してください。

⑵　現物と公告物件の数量の符号しない場合でもこれを理由として契約の締結を拒むことはできません。

⑶　入札は、入札参加資格を有する者で入札保証金を納付した者又は納付を免除された者が行います。

⑷　入札は、入札案内等の指示に従ってご参加ください。

⑸　入札及び開札の際には、執行を妨げる恐れのある者は参加させない場合があります。

⑹　入札書を受付期間内に提出しなかった者の入札は、認めません。

⑺　入札書は第６号様式を使用してください。その他の様式を使用した場合は無効となります。（入札書には実際の売買代金を記入します。）

⑻　一般競争入札参加申込書、入札書及び委任状の押印は、同一のものでなければなりません。

⑼　提出後の入札書の書換え、引換え又は撤回は認めません。

⑽　電話または電子等による入札は、認めません。

⑾　開札は入札者の面前で行います。ただし、入札者が開札場所に出席しない場合は、県が指定した職員を立会いさせます。この場合、異議の申し立てはできません。

⑿　入札は、県の予定価格以上の最高のものをもって落札者とします。た

だし、落札者となる同額の入札者が２人以上あるときは、直ちにくじによって落札者を決定します。該当する入札者が開札場所に出席していない場合や、くじを引かない場合は、県が指定した職員が代わりにくじを引きます。

⒀　入札の結果、予定価格以上の入札がないときは、状況により再度入札を行います。この場合、初度の入札を辞退した者は、再度入札をすることはできません。

⒁　落札者の入札が無効であることが判明したときは、次順位の者を落札者とします。

⒂　開札結果について、開札後直ちに開札結果（落札者名及び落札金額）をお知らせします。開札立会いに不参加の方には、文書（郵送）にて当該入札者に係る結果を通知します。

⒃　入札の結果については、落札額及び落札者の個人・法人の別について、入札後に沖縄県総務部管財課のホームページで公開することとします。

⒄　次の入札は、無効とします。

ア　入札参加資格のない者のした入札
イ　同一物件について２通以上した入札
ウ　入札書が指定した様式以外のもの
エ　入札書が所定の場所及び日時に到達しない場合
オ　入札書の表記金額を訂正した入札
カ　入札書の表記金額、氏名、印影又は重要な文字が誤脱し、又は不明な入札
キ　入札条件に違反した入札
ク　連合その他不正の行為があった入札

⒅　天災その他やむを得ない理由があるとき、公正な入札が行われないと認められるとき、又は入札者が入札条件に反したときは、入札を延期し、若しくは取消すことがあります。

⑲　本案内書に定めのない事項は、沖縄県財務規則及び関係法令等の定めるところによるものとします。

９　土地売買契約の締結

⑴　落札者は、契約書（第１０号様式）により契約を締結することになりますので、入札に参加しようとする者は、契約書を熟読の上、入札に参加してください。

⑵　落札者は、指定された期日（落札決定の日から７日以内）までに、契約保証金（落札額の１００分の１０以上）を納付し、売買契約を締結します。

⑶　売買契約書に必要な収入印紙は、落札者の負担となります。

⑷　契約手続きの詳細については、入札終了後、落札者に個別に説明します。

１０　入札参加申込書等の交付

入札参加申込書等の交付場所及び交付期間は、次のとおりです。

交付場所	〒900-8570　那覇市泉崎１丁目２番２号 沖縄県総務部管財課（財産管理班） TEL：098-866-2106　FAX：098-866-0246
交付期間	令和８年１１月５日（木）から令和８年１２月４日（金） （土曜、日曜、祝祭日を除く） 午前９時から正午、午後１時から午後５時まで
備考	・入札案内等は沖縄県ホームページからのダウンロードも可能です。 ・入札参加申込書の郵送を希望される方は、事前に管財課へ連

	絡の上、氏名、電話番号、郵送先を記載した書類（任意様式）と３２０円分の切手を同封し、上記交付場所あて郵送してください。

１１　その他の注意事項

⑴　物件の引き渡しは現状のままとします。
（物件にブロック塀等がある場合も、撤去等はいたしません。）

⑵　収集した個人情報については、お申込があった物件に係る業務についてのみ使用し、その他の目的には一切使用いたしません。
ただし、以下の場合は関係機関へ情報提供を行いますのでご了承ください。
ア　入札参加資格の確認のため県警本部に照会する場合。
イ　入札の執行を妨げる行為等により入札参加資格停止の手続をとったときに、県関係機関へ情報提供を行う場合。

１２　諸様式

(1)　一般競争入札参加申込書　（第１号様式）

(2)　入札保証金納付書発行依頼書　（第２号様式）

(3)　入札保証金納付免除申請書　（第３号様式）

(4)　入札参加資格認定通知書　（第４－１号様式）

(5)　入札参加資格不認定通知書　（第４－２号様式）

(6)　入札保証金納付免除承認・不承認書　（第５号様式）

(7)　入札書　（第６号様式）

(8)　委任状　（第７号様式）

(9)　落札決定通知書　（第８－１号様式）

(10)　不落決定通知書　（第８－２号様式）

(11)　県有財産（土地）売買契約書　（第１０号様式）

(12)　誓約書

(13)　役員名簿

(14)　代表者選任届

(15)　還付請求書

(16)　債権・債務者登録申出書