

仕 様 書

1. 業務名称

自然公園施設長寿命化計画改定業務（R 8）

2. 履行期間

契約締結日の翌日から令和9年1月15日まで

3. 業務の目的

本業務は、県立自然公園において、自然公園施設の現状を把握する予備調査および健全度調査等を行い、予算の平準化に留意しながら実態に合わせた自然公園等施設長寿命化計画の見直しを行い、適切な計画の運用を実施するものである。

4. 適用

本業務は、契約書及び本仕様書のほか、沖縄県土木建築部制定の「設計業務等共通仕様書」に基づき実施しなければならない。

5. 業務位置及び対象施設

「位置図」及び「業務対象一覧表」による。

対象施設は、県が整備した自然公園施設とし、「業務対象一覧表」によるが、記載のない施設において健全度調査や長寿命化計画の策定における平準化の対象とすべきものがあつた場合には、調査職員と協議する。

6. 業務内容

以下（１）～（４）および「数量内訳書」のとおり。

（１）予備調査

資料調査として、長寿命化計画策定に必要な施設の情報を収集し、資料をデータ化するなど整理を行う。

また、健全度調査・判定を円滑に実施するため現地施設調査を行い、資料調査で不足している情報について補足・補完を行う。

資料調査、現地施設調査で収集し取りまとめた施設の情報と、健全度調査の結果を記入する調査票（指針P25参照）を作成する。

健全度調査を実施する施設を決定するため、管理類型表（指針P17参照）を参考に対象施設の管理類型を暫定的に分類する。

（２）健全度調査及び健全度・緊急度判定

予備調査で予防保全型管理を行う候補として分類した施設について、構造材・消耗材の劣化・損傷状況や美観等について健全度調査を行ったうえで、健全度及び緊急度の判定を行う。

予備調査の結果に基づき、健全度調査対象数量の変更が生じ、調査職員と管理技術者が協議のうえ必要性が認められた場合、設計変更を行うものとする。

（３）長寿命化計画の策定

① 基本方針の設定

「日常的な維持保全に関する基本方針」と「施設の長寿命化のための基本方針」を設定する。

② 長寿命化対策の検討

施設の長寿命化対策の検討に必要な諸条件を設定のうえで、予防保全型管理を行う施設の長寿命化対策やその費用、事後保全型管理を行う施設の更新年度・費用を整理し、これらの年次計画を検討する。

③ ライフサイクルコストの検討

予防保全型管理を行う施設を対象として、長寿命化対策によるライフサイクルコスト縮減額を算出する。

なお、ライフサイクルコストの算出にあたっては、事後保全と適切な修繕による予

防保全との比較検証を行うものとする。

④ 長寿命化計画書の作成

予備調査、健全度調査及び健全度・緊急度判定、長寿命化対策の検討、計画の平準化を踏まえ長寿命化計画書を作成する。

計画の平準化にあたっては、「自然公園施設長寿命化情報基盤整備業務(R4)」(過年度業務)等を参考にして、対象とした予防保全型、事後保全型管理施設の概算費用が集中している年度などについて想定される予算に合わせて平準化を行う。

(4) 打合せ

打合せは以下の区切りにおいて行うものとし、回数は4回とする。

なお、着手時及び納品時は管理技術者が立ち会うものとする。

着手時1回、中間時2回、納品時1回

7. 管理技術者

管理技術者は、下記に示すいずれかの条件を満たすものとする。

- ・技術士(総合技術監理部門:建設部門または環境部門の関連科目)の資格を有し、技術士法による登録を行っている者。
- ・技術士(建設部門または環境部門)の資格を有し、技術士法による登録を行っている者。
- ・土木学会認定土木技術者(特別上級、上級、1級)

8. 関係図書

本業務の実施にあたっては、以下の図書を参考にするものとする。

「自然公園等施設長寿命化計画策定指針(H29.3環境省)」

https://www.env.go.jp/nature/park/tech_standards/06.html

9. 成果物

- (1) 紙媒体: 報告書 A4版2部
- (2) 電子媒体: 報告書の電子データを収納したDVD-R等1式

10. 関係図書の貸与

- (1) 工事完成図
- (2) 施設台帳
- (3) その他資料

11. 一括再委託等の禁止

本業務の全部の履行を一括して第三者に委託し、または請け負わせてはならないものとする。また、業務の主たる部分(主たる部分とは、委託業務の契約金額の1/2を超える業務、委託成果に密接に関わる統轄的かつ根幹的な業務をいう。)については、その履行を第三者に委託し、または請け負わせることはできないものとする。

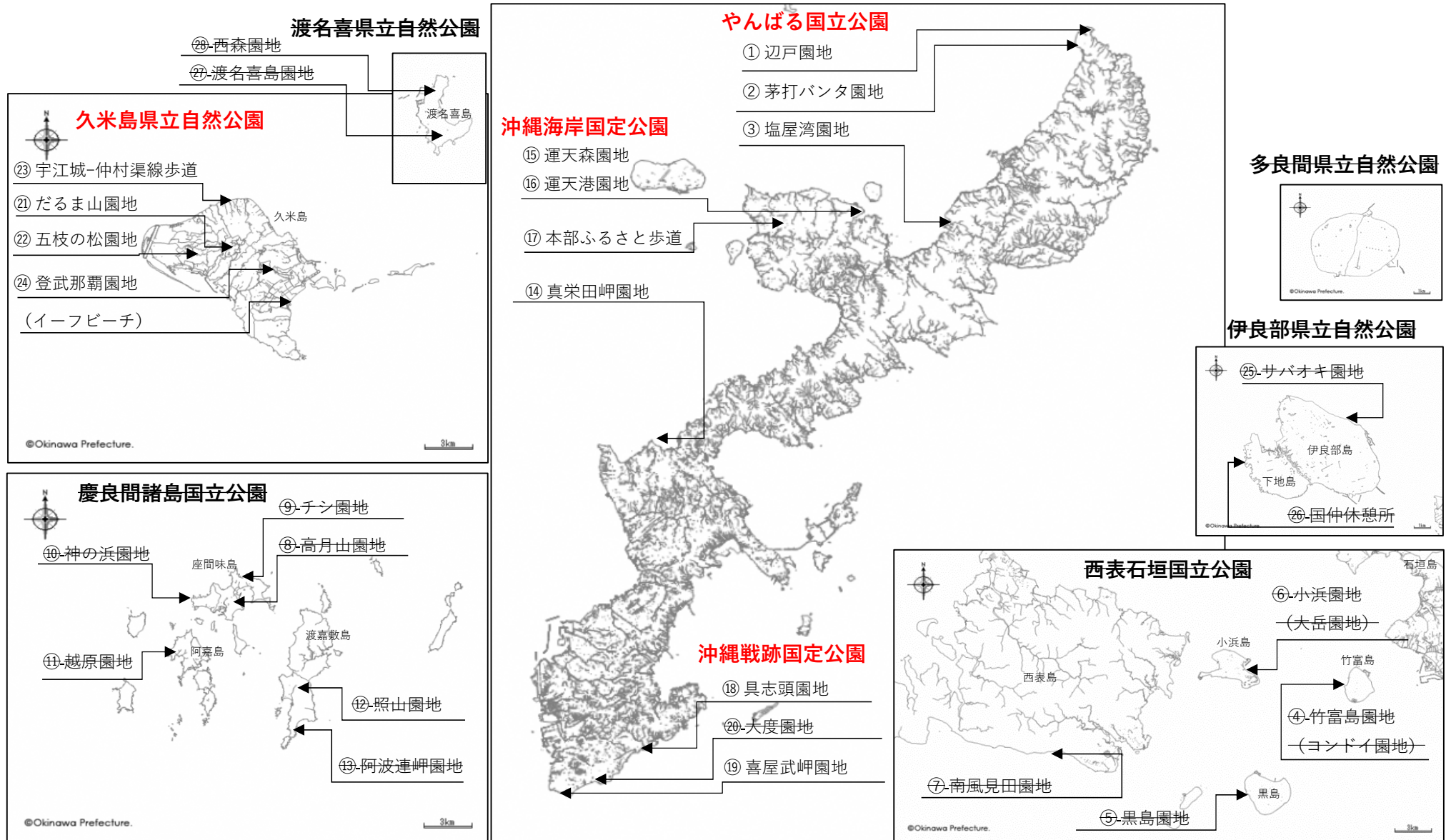
本業務受託者は、本業務の一部を第三者に委託し、または請け負わせようとするときは、原則として、業務を実施する10日前までに再委託申請書を県に提出するとともに、事前に書面による県の承認を受けるものとする。ただし、以下の軽微な業務を第三者に委任し、または請け負わせるときはこの限りではない。

- ・資料の収集・整理
- ・複写・印刷・製本

数量内訳書

費目	項目	種別	細別	規格	単位	数量	摘要
①直接人件費					式	1	
	予備調査						
		やんばる国立公園	3園地 基礎資料あり	式	1		
		沖縄海岸国定公園	3園地 基礎資料あり	式	1		
		沖縄戦跡国定公園	2園地 基礎資料あり	式	1		
	健全度調査と健全度・緊急度判定						
		久米島県立自然公園					
		五枝の松園地		施設	2		休憩所 1箇所 便所 1箇所
		宇江城-仲村渠線歩道		施設	2		休憩所 1箇所 便所 1箇所
		登武那覇園地		施設	4		休憩所 3箇所 便所 1箇所
		イーフビーチ		施設	3		休憩所 1箇所 便所 1箇所、シャワー室 1箇所
	長寿命化計画の策定						
		久米島県立自然公園	4園地	式	1		
	打合せ協議						
		打合せ協議	着手時、納品時 中間2回	式	1		
②直接経費							
		旅費交通費		式	1		3名・2泊3日、宿泊費、レンタカー、航空運賃
		電子成果品作成費		式	1		
③直接原価(=①+②)				式	1		
	④その他原価			式	1		$\textcircled{1} \times \alpha / (1 - \alpha)$ 【 $\alpha = 35\%$ 】
⑤業務原価(=③+④)				式	1		
	⑥一般管理費等			式	1		$\textcircled{5} \times \beta / (1 - \beta)$ 以内 【 $\beta = 35\%$ 】
⑦業務価格(=⑤+⑥)				式	1		
	⑧消費税相当額			%	10		
⑨業務委託料(=⑦+⑧)				式	1		

自然公園 園地位位置図



業務対象施設一覧

公園名	市町村名	園地名等	予備調査	健全度調査	長寿命化計画	築年	経過 年数	構造	建築				設備				土木				調査面積			
									休憩所		公衆トイレ		シャワー室		浄化槽		ポンプ室		木道	駐車場	歩道	車道	ha	平均 ha
									箇所	m ²	箇所	m ²	箇所	m ²	箇所	人槽	箇所	目的	m ²	m ²	m	m		
やんばる 国立公園	国頭村	辺戸岬園地	○	—	—	H18	20	RC	1	30												0.07	0.09	
						—												621						
		茅打バンタ園地	○	—	—	S60	41	RC	1	20												0.18		
						H12	26	RC			1	36							1500	221				
	大宜味村	塩屋園地	○	—	—	S59	42	RC	1	20												0.01		
						—													116					
沖縄海岸 国定公園	恩納村	真栄田岬園地	○	—	—	R1	6	PC	1	18												0.01	0.02	
						—																		
		運天森園地	○	—	—	S58	43	RC	1	20												0.01		
						—																		
	今帰仁村	運天港園地	○	—	—	S59	42	RC	1	20												0.03		
						—													312					
沖縄戦跡 国定公園	八重瀬町	具志頭園地	○	—	—	H9	29	RC	1	33												0.50	0.29	
						H29	9	PC	1	20														
						H1	37	RC、くみ取り式			1	20												
						H10	28	RC、浄化槽			1	23			1	21								
						—												266	1500	3100				
						—																		
	糸満市	喜屋武岬園地	○	—	—	H4	34	RC、浄化槽			1	15			1	50								0.08
						—												787						
		大度園地	—	—	—	H5	33	RC	1	30												0.12		
						H5	33	RC、浄化槽			1	16								574	211			380
久米島県立 自然公園	久米島町	だるま山園地	済	済	○	S60	41	RC	1	72												1.06	0.80	
						H1	37	擬木	1	9														
						H1	37	擬木	1	16														
						S60	41	RC、汲取、和式			1	23					1	揚水						
						—													1360	827	5368			
		五枝の松園地	済	○	○	H8	30	RC	1	13														0.79
						H8	30	RC、浄化槽、洋式			1	30			1	30								
						—													780	345	720			
		宇江城- 仲村渠線歩道	済	○	○	H15	23	RC	1	26														0.18
						H15	23	RC、浄化槽、洋式			1	24			1	25								
						—													942	855				
		登武那覇園地	済	○	○	H2	36	RC	1	20														
						S59	41	RC	1	20														
						S62	39	RC	1	20														
H2	36					RC、和式			1	14					1	揚水								
イーフビーチ	済	○	○	H1	37	RC	1	54														1.16		
				H1	37	RC、汲取、和式			1	18														
				H1	37	RC					1	18												