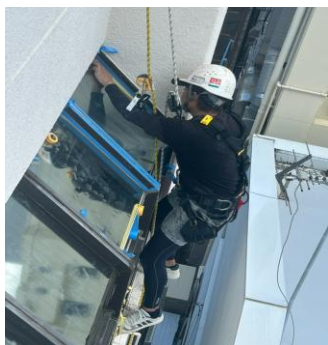


沖縄の建物劣化・塩害対策に新提案 全面足場に頼らない「ロープアクセス×赤外線ドローン」 高所外壁調査・部分修繕・年間保守を本格展開

株式会社住まいドクタースマイル（本社：沖縄県島尻郡南風原町、代表取締役：野原雄太）は、令和 8 年度沖縄県「経営革新計画」の承認を受け、ドローンによる赤外線調査とロープアクセス技術（無足場工法）を組み合わせた「外壁調査・高所修繕・年間保守サービス」を本格展開します。足場の設置を必要最小限にとどめ、建物利用への影響を抑えながら、調査から部分修繕まで一貫して対応します。



事業概要

当社は沖縄県内で外壁塗装、防水工事、雨漏り調査、建物修繕を手がけてきました。2026 年 10 月から、ホテル、マンション管理会社、商業施設のオーナー・管理者を対象に、「ロープアクセス&ドローン外壁調査・高所修繕・年間保守サービス」の提供を開始しています。今回、同事業が令和 8 年度沖縄県「経営革新計画」の承認を受けたことを機に、本格展開します。ドローンで広範囲の状態を把握し、必要箇所へロープアクセスで近接して調査・補修することで、足場設置の範囲や期間を抑え、建物の営業・利用への影響を抑えながら対応します。また、定期点検と部分修繕を組み合わせた年間保守により、不具合の早期発見と計画的な予防保全を支援します。

<顧客ターゲット>

営業を継続しながら外壁点検・部分修繕を行いたいホテル、マンション、商業施設のオーナー・管理会社。塩害や紫外線による外壁劣化、足場設置による景観・動線・利用者への影響を抑えたい施設を想定しています。

<コンセプト>

「ドローン&ロープアクセスによる足場レス技術」×「雨漏り調査」×「自社の塗装・防水修繕体制」

<強み>

足場仮設を抑えられる現場では、コスト削減と準備期間の短縮が期待できます。また、調査から補修まで一貫して対応することで、原因の把握から修繕までをスムーズにつなげます。

リリースポイント 3 つ

- ① 令和 8 年度 沖縄県「経営革新計画」承認事業（テーマ：ロープアクセス技術を活用した足場不要の外壁調査・高所修繕サービスの新規展開）
- ② 建物形状や工事内容に応じて足場を組まずに必要箇所へ直接アクセスし、営業・入居者への影響を抑えた調査・部分修繕を実施
- ③ 「ドローンによる広範囲診断×ロープアクセスによる近接調査・補修×年間保守契約」による予防保全型の建物維持管理を提案

<報道関係の方からのお問い合わせ先>

株式会社住まいドクタースマイル 担当：野原 雄太 TEL：098-987-5500 MAIL：sumai-dr@sirius.ocn.ne.jp

サービス比較

比較項目	従来方式 (全面足場を用いる場合)	新サービス (ドローン×ロープアクセス)
① 足場費	全面足場の仮設費用が必要	適用可能な現場では全面足場を省略可能
② 準備・工期	組立て・解体の工程が必要	足場工程を減らせるため準備期間を短縮しやすい
③ 建物利用への影響	足場が景観・動線等に影響する場合がある	作業範囲を限定しやすく、影響を抑えやすい
④ 定期点検・予防保全	大規模改修時の対応が中心になりやすい	定期点検と部分修繕を組み合わせた年間保守に対応

※ 建物形状・劣化状況・工事内容・安全条件等により、足場や高所作業車が必要になる場合があります。

本サービスを開始した背景

沖縄では強い紫外線、台風、塩害などの影響により、外壁や開口部まわりの劣化が進みやすく、定期的な点検と早期補修が重要です。一方、小規模なひび割れや雨漏りの確認・補修であっても、場所によっては足場の設置が大きなコスト・工期負担となり、機動的な対応が難しいケースがありました。

そこで当社は、ドローンによる広範囲調査とロープアクセスによる近接調査・部分修繕を組み合わせたサービスを立ち上げました。大規模な改修工事だけでなく、年間保守を通じて建物の状態を継続的に把握し、オーナー・管理者の負担軽減と建物価値の維持に貢献することを目指します。

株式会社住まいドクタースマイルについて

社名：株式会社住まいドクタースマイル

本社所在地：沖縄県島尻郡南風原町字喜屋武 261-2

営業所：沖縄県島尻郡八重瀬町富盛 1209-1

代表取締役：野原 雄太

事業内容：外壁塗装・屋根塗装・防水工事・リフォーム工事
雨漏り調査・修繕／内部解体／エアコンクリーニング

設立：2022 年 3 月 18 日

TEL：098-987-5500

HP：<https://sumai-dr-smile-okinawa.com/>



<報道関係の方からのお問い合わせ先>

株式会社住まいドクタースマイル 担当：野原 雄太 TEL：098-987-5500 MAIL：sumai-dr@sirius.ocn.ne.jp