

沖縄 IT 津梁パーク アジア IT ビジネスセンター入居者募集について



令和8年7月8日
沖縄 IT 津梁パーク管理事務所

沖縄 IT 津梁パークでは以下のとおりアジア IT ビジネスセンター入居者を募集いたします。

1. 入居公募

[アジア IT ビジネスセンター入居募集要綱](#)

[アジア IT ビジネスセンター入居申込書](#)

[事業用専用区画における企業入居に伴う事務フロー図](#)

2. 入居申込受け

随時募集中。受付時間は平日の午前 8 時 30 分から 17 時 15 分まで。

内覧は 8 月 3 日以降に可能になります。

3. 申込方法

入居申込書の関係資料を正 1 部・副 5 部（コピー）揃えて、沖縄 IT 津梁パーク管理事務所へ提出して下さい。 ※郵送による提出も可。

（提出先）〒904-2234 沖縄県うるま市字州崎 14-17

沖縄 IT 津梁パーク管理事務所 宛

4. 施設概要

アジア IT ビジネスセンターに入居する者は、国内外の企業と連携・協業してアジア展開の事業を行うことが可能な者であり、情報通信関連産業の集積を目指す同パークの整備目的に合致するものでなければならない。

(1) 沖縄 IT 津梁パーク アジア IT ビジネスセンター

(2) 所在地 沖縄県うるま市州崎 14-11

(3) 施設の基本仕様

アジア IT ビジネスセンター 施設概要	
基本仕様	OA フロア：H=100mm（サーバー室 H=300mm） OA 電源容量：100VA/m ² 非常用発電機なし、本線予備線受電方式（2 系統）・ 無停電電源装置（UPS）あり。 セキュリティ：入退室管理システム、監視カメラ 駐車場：289 台 ※入居企業に適宜割当て 天井高：2,700mm

(4) 「集集する区画」：1室 事業用専用区画

階	部屋番号	面積 (㎡)	賃料 (円)	駐車場割当 台数の上限
3階	301	61.2	138,880	11
	302	61.2	138,880	11

※賃料は面積繰上計算

5. 利用条件

- (1) 利用形態 入居企業の申請に基づく行政財産使用許可。
- (2) 使用許可期間 1年を超えないものとする。(更新可)
- (3) 施設使用料 事業用専用区画 1㎡あたり2,240円/月
- (4) 光熱水費 規則に基づき実費相当額を負担する。
- (5) その他 県の条例、規則等を遵守すること。
 - ① 沖縄IT津梁パーク施設の設置及び管理に関する条例(平成21年条例第21号)
 - ② 沖縄IT津梁パーク施設の設置及び管理に関する条例施行規則(平成21年規則第21号)

6. 建物外観・募集区画・平面図

(1) 建物外観



(2) 募集区画(301号室)



(入口前から撮影)

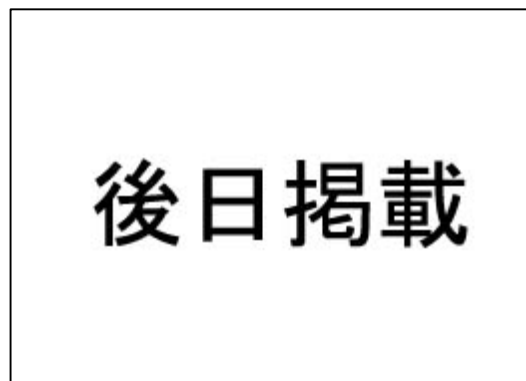


(居室内)

(3) 募集区画 (302号室)



(入口前から撮影)



(居室内)

(4) 3階平面図



7. 入居に関するお問い合わせ先

〒904-2234 沖縄県うるま市字洲崎 14-17

沖縄 IT 津梁パーク管理事務所

電話番号 : 098-989-0153 E-mail : info@it-shinryo.org