# 沖縄 IT 津梁パーク　企業立地促進センター入居者募集について



令和 8 年 11 月 10 日時点

沖縄 IT 津梁パーク管理事務所

沖縄 IT 津梁パークでは以下のとおり企業立地促進センター入居者を募集いたします。

１．入居公募

企業立地促進センター入居募集要綱

企業立地促進センター入居申込書

事業用専用区画における企業入居に伴う事務フロー図

２．入居申込受付け期間

**・206 号室**

**応募〆切：令和 8 年 11 月 19 日（木）17:00　※郵送の場合必着**

**・105 号室、106 号室、204 号室、208 号室**

**随時募集中。**受付時間は平日の午前 8 時 30 分から 17 時まで。

注１）ただし、１番目の応募者の申込受理日から 15 日後に募集を締め切ります。

注２）申込受理日とは、管理事務所が、申請書類一式が漏れなく揃っていることを確認できた日を指します。

３．申込方法

入居申込書の関係資料を正１部・副５部（コピー）揃えて、入居申込受付け期間中に沖縄 IT 津梁パーク管理事務所へ提出して下さい。　※郵送による提出も可。

（提出先）〒904-2234　沖縄県うるま市州崎 14-17

沖縄 IT 津梁パーク管理事務所

４．施設概要

企業立地促進センターは、沖縄 IT 津梁パークに IT 企業の立地を促進するため、民間資金を活用した企業集積施設が完成するまでの間（3 年以内）企業の入居準備を支援するインキュベーション的な機能を有する施設です。

（１）　所在地　沖縄県うるま市州崎 14-18

（２）　施設の基本仕様

| 企業立地促進センター　施設の概要 | |
|---|---|
| 基本仕様 | OA フロア：H=100㎜（多目的 H=300㎜）<br>OA 電源容量：100VA／㎡<br>非常用発電機：300KVA（OA 電源 100%対応）<br>セキュリティ：入退室管理システム、監視カメラ<br>駐車台数：300 台<br>天井高：2,700㎜ |

（３）「募集する区画」：5 室　事業用専用区画

| 階 | 部屋番号 | 面積（㎡） | 賃料（円） | 駐車場割当台数の上限 | 備考欄 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 階 | 105 | 36.89 | 63,640 | 5 | 106 と連結して使用可能 |
| 1 階 | 106 | 33.28 | 58,480 | 5 | 105 と連結して使用可能 |
| 2 階 | 204 | 180.48 | 311,320 | 22 | |
| 2 階 | 206 | 35.97 | 61,920 | 5 | |
| 2 階 | 208 | 33.28 | 58,480 | 5 | |

５．利用条件

（１）　利用形態　　入居企業の申請に基づく行政財産使用許可

（２）　使用許可期間　１年を超えないものとする。（更新可）

（３）　施設使用料　　事業用専用区画　１㎡あたり 1,720 円/月

（４）　光熱水費　　規則に基づき実費相当額を負担する。

（５）　その他　県の条例、規則等を遵守すること。

① 沖縄 IT 津梁パーク施設の設置及び管理に関する条例（平成 21 年条例第 21 号）

② 沖縄 IT 津梁パーク施設の設置及び管理に関する条例施行規則（平成 21 年規則第 21 号）

６．建物外観・募集区画・平面図

（１）　建物外観









（２）募集区画（105 号室）



（入口前から撮影）



（室内を撮影）

（３）募集区画（106 号室）



（入口前から撮影）



（室内を撮影）



105 号室と 106 号室を連結して使用した場合

（４）募集区画（204 号室）



（入口前から撮影）



（室内を撮影）

（５）募集区画（206 号室）



（入口前から撮影）



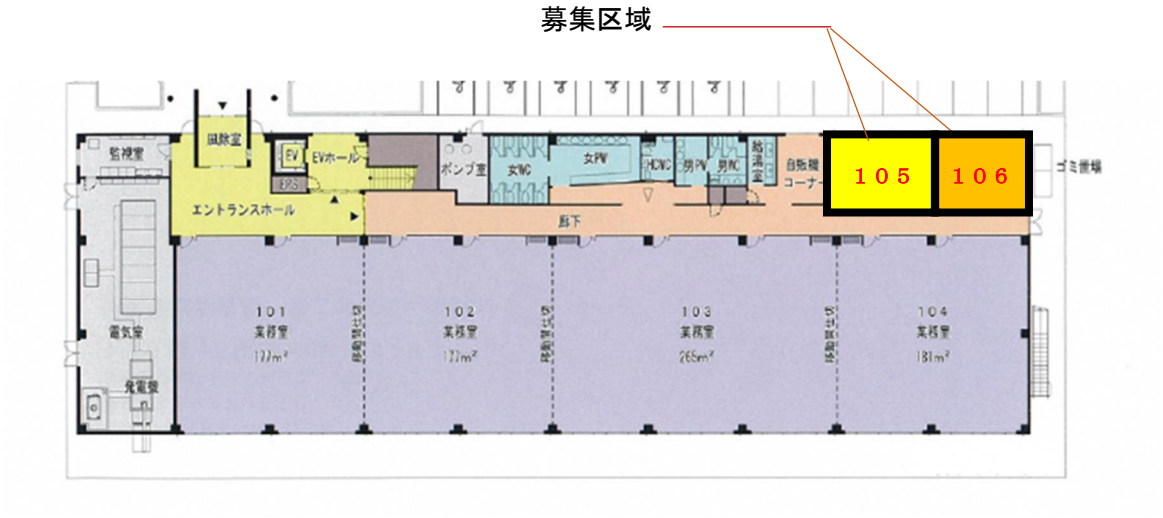
（室内を撮影）

（６）募集区画（208 号室）

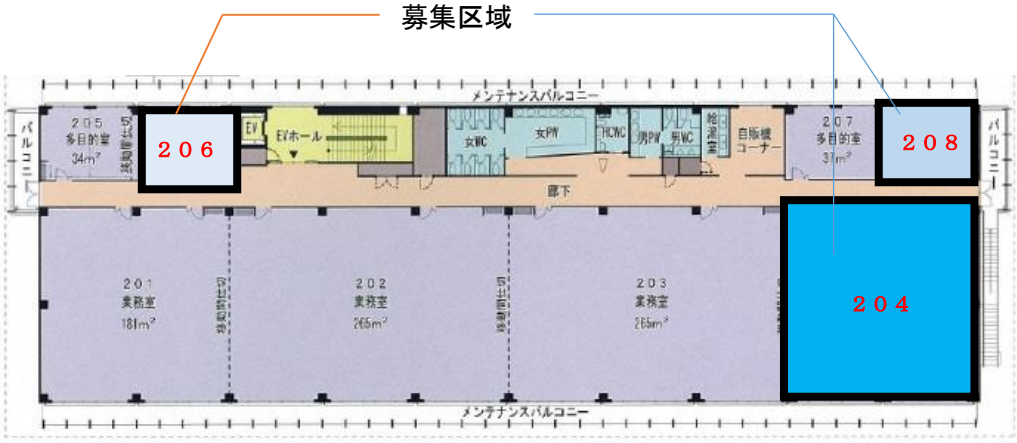




（７）一階平面図




（８）二階平面図




４．入居に関するお問い合わせ先

〒904-2234　沖縄県うるま市字州崎 14-17
沖縄 IT 津梁パーク管理事務所
TEL：098-989-0153　　E-mail：info@it-shinryo.org
平日の午前 8 時 30 分から 17 時まで。