

## 保守点検業務内容

## 【本庁舎】

## 1. 中央監視制御設備

点検内容等は、共通仕様書及びメーカー仕様による。

動作チェックは4回/年 行うこと。

## 2. 空調自動制御設備

## (1) 一般自動制御機器

区分	項目	周期	作業内容	備考
電気・電子	(1) 温度・湿度調節器 (電子式パネル・ サーモスタット・ ヒューミディスタット)	1年	1. じんあいの除去 2. 各部分の点検、ネジの緩み点検 3. 内部リレー接点の点検清浄 4. 内部機械的可動部分の点検 ・調整 5. 標準計を用いての各部分の 電気的あるいは機械的機能試験 6. 比例帯・ディファレンシャルの 調整 7. オーソリティの調整 8. ポテンショメータの点検・調整 接点の清掃 9. アスマン乾湿球温度計による キャリブレーション 10. 調節部本体・発信器・操作部 との総合作動試験 11. 制御状態の確認	動作 チ ェ ッ ク ( 3 回 / 年)
	(2) 温度・湿度発信器	1年	1. じんあいの除去 2. 発信器取付部の緩み点検 3. 配線端子のゆるみ点検 4. 保護管の点検 5. 絶縁抵抗および誘導障害の測定 6. 抵抗値の測定 7. アスマン乾湿球温度計および 標準試験器による誤差チェック	
	(3) 換作器および調節弁 (モータ・電磁弁・二方 弁・三方弁)	1年	1. じんあいの除去 2. ポテンショメータの点検・ 調整、接点の清掃 3. バランシングリレーの作動点検・整備	

区 分	項 目	周期	作 業 内 容	備考
(2) 工業計器	(1) 変圧器、補助計器	1年	4. モータの状態、回転角度の点検 5. バルブの作動、閉止時の漏れ点検、及びグラウンド部の漏れ点検 6. リンケージ組付状況点検・調整  1. じんあいの除去 2. 各端子のゆるみの有無・点検・増締め 3. 外観組付点検 4. 電源電圧の点検 5. ゲイン、バイアス調整 6. 標準試験器による零点およびスパンの調整 7. 各変換器、調節器とループ点検	
	(2) 発信器	1年	1. じんあいの除去 2. 各部分の点検、清掃、給油 3. 機械各部の点検 4. 標準試験器による零点及びスパンの調整 5. 発信器の取付場所配管等の点検 6. 発信器、受信器(指示計・調節計)との組み合わせ試験 7. 実測または基準試験器による試験	
	(3) 指示調節器	1年	1. じんあいの除去 2. 外観組付点検 3. 電源電圧の確認 4. PVのゼロ調整(機械的なバランス) 5. PVの指示校正 6. SPの指示校正 7. バルブメータの指示校正 8. 閉ループチェック	

区 分	項 目	周期	作 業 内 容	備考
(3) 電磁流量計  電磁流量計 変換器		1年	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. じんあいの除去</li> <li>2. 端子の増締めおよびガスケットのずれ点検</li> <li>3. 外観組付点検</li> <li>4. 電源電圧の点検</li> <li>5. 出力信号の確認</li> <li>6. 励磁電流を検出器定数に調整</li> <li>7. 流速スパン</li> <li>8. 零点調整</li> </ol>	
(4) 電源		1年	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本体のクリーンアップ</li> <li>2. 各ユニット組付、端子増締め及びコネクタ類点検</li> <li>3. 各周辺機器への伝送電源レベル点検</li> <li>4. 各制御電圧点検調整</li> <li>5. 伝送状態の点検</li> <li>6. 非常用電源コンバータ点検</li> <li>7. バックアップバッテリー点検</li> </ol>	
(5) Infilex GD		1年	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本体のクリーンアップ</li> <li>2. 各ユニット組付、端子増締め及びコネクタ類点検</li> <li>3. 各制御信号点検</li> <li>4. 電源ユニット制御電圧点検</li> <li>5. 伝送信号点検</li> <li>6. 出力リレー等の点検</li> </ol>	
(6) デジタルポイント		1年	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 発停止・ALM・NML等の作動確認</li> <li>2. プリンタの印字</li> </ol>	
(7) アナログポイント		1年	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ファンクションカード較正</li> <li>2. 実測との比較、較正</li> </ol>	
(8) 総合テスト		1年	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 全システムの作動状態の確認</li> </ol>	

## 保守点検業務内容

3. 弱電設備（防犯監視設備、インターホン設備、講堂設備、駐車場管制設備）  
不具合処置、調査、簡易修理を行う。 年／3回

## 【本庁舎】

## (1) 防犯設備

設置場所 守衛室

## ア. 目視点検

- ① 著しい変形、損傷、腐食、塵埃の付着等はないか。

良

否・・・・・・その状態及び処置

- ② 端子接続部に損傷、ゆるみ、断線はないか。

良

否・・・・・・その状態及び処置

## イ. 機能点検

- ① スイッチ類の、開閉機構チェック及び動作チェック、各表示ランプは正常に点灯するか。

1 警戒スイッチ	良・否
2 鳴動スイッチ	良・否
3 タイマー一切替スイッチ	良・否
4 警報ランプ	良・否
5 警戒ランプ	良・否
6 電源ランプ	良・否

## ○ドアスイッチ

## ア. 目視点検

- ① 著しい変形、損傷、腐食、塵埃の付着等はないか。

良

否・・・・・・その状態及び処置

- ② 端子接続部に損傷、ゆるみ、断線はないか。

良

否・・・・・・その状態及び処置

イ. 機能点検

- ① 動作確認は（１）防犯設備イ. のところで行っているなので、ここでは略す。

○熱線センサー

ア. 目視点検

- ① 著しい変形、損傷、腐食、塵埃の付着等はないか。

良

否・・・・・・・・その状態及び処置

- ② 端子接続部に損傷、ゆるみ、断線はないか。

良

否・・・・・・・・その状態及び処置

イ. 機能点検

- ① 動作確認は（１）防犯設備イ. のところで行っているなので、ここでは略す。

○警報解除キー

ア. 著しい変形、損傷、腐食、塵埃の付着等はないか。

良

否・・・・・・・・その状態及び処置

(2) 駐車場管制設備

ア. 6ヶ月点検

① (目視点検)

駐車場管制装置	1. 外観点検 2. 各LEDが正常に点灯しているか。 3. 操作パネル・関連表示灯の点灯確認
副管理盤	1. 外観点検 2. 各LEDが正常に点灯しているか。 3. 操作パネル・関連表示灯の点灯確認

② (取付状況点検)

駐車場管制装置 副管理盤 各装置共通点検	1. 各部品が強固に取付いているか。 2. コネクタ及びネジ等の止め部にゆるみがないか。
----------------------------	---

③ (平常状態の確認)

各表示部及び操作部の平常状態が下記の内容になっていることを点検する。

(これ以外、全て消灯していれば正常。)

駐車場管制装置	グラフィック 地図表示部	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 在庫スペースに車が在庫しているLEDのみ点灯しているか。</li> <li>2. 空車台数表示を7セグメントLEDにて点灯しているか。 在庫台数が無しの場合「1 2 3」と表示しているか。</li> </ol>
	操作部	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 検出器動作モニターは車が通過しているLEDのみ点灯しているか。</li> <li>2. 信号灯動作モニターは車路内の信号灯が動作している表示のみ点灯している。</li> <li>3. 電源表示が点灯しているか。</li> <li>4. 信号灯表示が点灯しているか。</li> <li>5. 誘導サインBIF表示が点灯しているか</li> <li>6. 誘導サインB2F表示が点灯しているか</li> <li>7. まねき灯表示が点灯しているか。</li> <li>8. ローカル電源A表示が点灯しているか。</li> <li>9. ローカル電源B表示が点灯しているか。</li> <li>10. ファンが回転し、異音、発熱してないか</li> </ol>
	電源表示部 (盤内)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 24V表示が点灯しているか。</li> <li>2. 12V表示が点灯しているか。</li> <li>3. 5V表示が点灯しているか。</li> </ol>
副管理盤	グラフィック 地図表示部	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 在庫スペースに車が在庫しているLEDのみ点灯しているか。</li> <li>2. 空車台数表示を7セグメントLEDにて点灯しているか。 在庫台数が無しの場合「123」と表示しているか。</li> </ol>
	操作部	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 電源表示が点灯しているか。</li> <li>2. 誘導サインBIF表示が点灯しているか</li> <li>3. 誘導サインB2F表示が点灯しているか</li> <li>4. まねき灯表示が点灯しているか。</li> </ol>
在車中継盤	扉部	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 電源表示が点灯しているか。</li> </ol>

④ (電源関係点検)

各盤のブレーカー、ヒューズが遮断していないか点検する。

盤名	用途	記号	種類	容量
駐車場管制装置	主電源	CB 1	ブレーカー	30 A
	保守用	CB 2	〃	5 A
	誘導サイン	CB 3	〃	20 A
	車体検出器	CP 1	プロテクター	3 A
	信号灯	CP 2	〃	7 A
	B1F誘導サイン	CP 3	〃	10 A
	B2F誘導サイン	CP 4	〃	10 A
	満車灯用	CP 5	〃	2 A
	制御部用	CC 1	〃	10 A
	表示部用	CC 2	〃	5 A
	制御部用	CC 3	〃	10 A
	移報用	CC 4	〃	3 A
	移報用	CC 5	〃	1 A
副管理盤	主電源用	CB	ブレーカー	5 A
	表示部用	CP	プロテクター	3 A
在車中継盤	主電源用	CB 1	ブレーカー	5 A
	まねき灯用	CP 1	プロテクター	3 A
	中継器用	CP 2	〃	5 A
	在庫センサー	CP 3	〃	7 A

⑤ (機能点検)

各盤の簡単な機能を点検する。

駐車場管制装置	ランプテスト	グラフィック地図表示部LEDのテスト
副管理盤		

## 保守点検業務内容

## 4. 県民広場滝設備

No	名称	点検内容	点検回数
1	壁泉循環ポンプ	圧力・電流・絶縁・異音	月／1回
2	一筋滝循環ポンプ	圧力・電流・絶縁・異音	月／1回
3	ろ過装置除塵器	漏水・運転圧力・流量調整	月／1回
4	ろ過ポンプ	圧力・電流・絶縁・異音	月／1回
5	塩素滅菌装置	動作確認・残塩測定・薬品補充	月／2回
6	給水ユニット主補給弁	動作確認	月／1回
7	湧水ポンプ（排水水中）	動作確認	月／1回
8	風速計	動作確認	月／1回
9	換気扇	動作確認	月／1回
10	制御盤	動作確認（ELB MG表示ランプ 絶縁）	月／1回
11	補給水電極	動作確認（水位低時消灯）	月／1回
12	補給水電極（満水警報）	動作確認（満水時）	月／1回
13	排水槽電極	動作確認（水位低時消灯）	月／1回

## 保守点検業務内容

## 5. シーサー広場噴水設備

No	名 称	点 検 内 容	点検回数
1	主補給水弁	動作確認	月/1回
2	ろ過装置ヘヤーキャッチャー	漏水確認・清掃	月/1回
3	ろ過ポンプ	圧力・電流・絶縁・異音	月/1回
4	ろ過装置	漏水・運転圧力・流量調整	月/1回
5	ろ過装置	カートリッジフィルター取替え	適 時
6	差圧検知スイッチ	動作確認	月/1回
7	落水池ヘヤーキャッチャー	漏水確認・清掃	月/1回
8	落水池ポンプ	圧力・電流・絶縁・異音	月/1回
9	噴水ヘヤーキャッチャー	漏水確認・清掃	月/1回
10	キャンドルポンプ	圧力・電流・絶縁・異音	月/1回
11	平型ポンプ	圧力・電流・絶縁・異音	月/1回
12	オーバードローポンプ	圧力・電流・絶縁・異音	月/1回
13	塩素滅菌装置	動作確認・残塩測定・薬品補充	月/2回
14	排水ポンプ	圧力・電流・絶縁・異音	月/1回
15	制 御 盤	動作確認 (ELB・MG・表示ランプ・絶縁)	月/1回
16	制 御 盤	シーケンサープログラムチェック	月/1回
17	補給水槽水位検知器	動作確認 (補給水発停・空転防止)	月/1回
18	補給水槽水位検知器	動作確認 (満水警報)	月/1回
19	排水槽水位検知器	動作確認 (並列交互・満水警報)	年/1回
20	落水池水位検知器	動作確認 (水位低時消灯)	月/1回
21	シーサー池電極	動作確認 (水位低時消灯)	月/1回
22	リモートメーター	動作確認	月/1回
23	排気ファン	動作確認	月/1回
24	シーサー池水中照明	点滅確認	月/1回
25	回転テーブル照明	点滅確認	月/1回
26	落水池水中照明	点滅確認	月/1回
27	モーターバルブ	動作確認	月/1回
28	水 飲 器	外観点検・機能点検	年/6回

## 保守点検業務内容

## 6. 給排水衛生設備

## 【本庁舎】

## (1) 日常点検

## ア. 高置水槽・受水槽

- |                  |     |
|------------------|-----|
| 1. 水槽内外部の巡視点検    | 年2回 |
| 2. オーバードレー管の状況   | 年2回 |
| 3. 液面リレーの動作試験の実施 | 年2回 |
| 4. ボールタップの作動状況   | 年2回 |
| 5. 送水管の点検        | 年2回 |

## イ. 汚水槽・雑排水槽

- |                     |     |
|---------------------|-----|
| 1. 槽内の汚れ、沈積物、浮遊物の点検 | 年2回 |
| 2. 警報装置の作動確認        | 年2回 |
| 3. 昆虫の発生状態の確認       | 月1回 |

ウ. 井水原水槽・冷却水原水槽・冷却水補給水受水槽・雑用水受水槽  
井水槽・雨水槽・消火水槽・湧水槽

- |                        |     |
|------------------------|-----|
| 1. ポンプピット内の砂の堆積及び汚れの点検 | 年2回 |
| 2. 警報装置の作動確認           | 年2回 |

## エ. 貯湯式湯沸器

- |              |     |
|--------------|-----|
| 1. 加熱ヒーターの損傷 | 年3回 |
| 2. 内部電気系統の点検 | 年3回 |
| 3. 湯槽内部の清掃   | 随時  |

## オ. 瞬間式湯沸器

## (ガス式)

- |                       |     |
|-----------------------|-----|
| 1. 主バーナーの汚れ、損傷の点検     | 年1回 |
| 2. ガス調節金具の調整、損傷の点検    | 年1回 |
| 3. 水圧自動ガス弁、水圧調整器の調整   | 年1回 |
| 4. 排気系統の損傷の点検         | 年1回 |
| 5. ゴムホースの損傷の点検        | 年1回 |
| 6. ボールタップの作動点検        | 年1回 |
| 7. 各種配管接続部、付属弁類の損傷の点検 | 年1回 |

(電気式)		
1. 加熱ヒーターの損傷		年1回
2. フロートスイッチの機能の点検		年1回
3. 内部電気系統の点検		年1回
4. 各種配管接続部、付属弁類の損傷の点検		年1回
カ. 冷水水飲器		
1. 本体の異音・振動等の有無の点検		年4回
2. 排水口の点検		年4回
キ. 除鉄濾過装置		
1. 本体及び付属配管の漏水、汚損等の点検		月1回
2. 計器類の作動状態確認		月1回
ク. 冷却水用硬水軟化装置		
1. 冷却水原水ポンプの電流値、絶縁抵抗測定		月1回
2. 制御用電動弁の絶縁抵抗測定		月1回
3. ローターメーターの調整流量確認		週1回
4. 再生剤(原塩)残量確認		週1回
5. 制御盤の警報回路手動発信及びランプチェック		月1回
ケ. 井水用硬水軟化装置		
1. 井水原水、井水揚水、逆洗ポンプの電流値、絶縁測定		月1回
2. 制御用電動弁の絶縁抵抗測定		月1回
3. ローターメーターの調整流量確認		週1回
4. 再生剤(原塩)残量確認		週1回
5. 制御盤の警報回路手動発信及びランプチェック		月1回
コ. 次亜塩素酸ソーダタンク		
1. 液量確認		週1回
サ. 凝集剤タンク		
1. 液量確認		週1回
シ. 呼水槽		
1. ボールタップの作動状況確認		年3回

ス. ポンプ類

① 揚水ポンプ類 (地上型)

- |                     |       |
|---------------------|-------|
| 1. グランドパッキンの点検・調整   | 適 時   |
| 2. 軸受け部への注油と適正油量の確認 | 適 時   |
| 3. カップリングゴムの点検      | 適 時   |
| 4. 主弁、チャッキ弁の機能点検    | 適 時   |
| 5. 規程水量、圧力の点検       | 週 1 回 |

② 排水ポンプ類 (水中型)

- |                  |       |
|------------------|-------|
| 1. 電流値の測定        | 年 3 回 |
| 2. 電動機絶縁抵抗値の測定   | 年 3 回 |
| 3. 締切圧力の測定       | 年 3 回 |
| 4. グリス、潤滑油の確認と注油 | 年 3 回 |
| 5. 液面リレーの作動試験    | 年 3 回 |

③ 薬注ポンプ類

- |                 |       |
|-----------------|-------|
| 1. ポンプヘッドエア抜き確認 | 週 1 回 |
| 2. 液漏れ確認        | 週 1 回 |
| 3. 絶縁抵抗測定       | 年 3 回 |

④ 流量計

- |                        |       |
|------------------------|-------|
| 1. 動作状態及び汚損・腐食状態の確認、調整 | 年 3 回 |
|------------------------|-------|

セ. 大便器・小便器・水栓・洗面器、扉・窓、非常ベル

- |                            |       |
|----------------------------|-------|
| 1. 洗浄水量の調整と確認              | 年 4 回 |
| 2. フラッシュバルブ、ボールタップの機能点検の実施 | 年 4 回 |
| 3. 漏水の点検                   | 年 4 回 |
| 4. 非常ベル動作の点検、電池取替          | 年 2 回 |

ソ. ガソリントラップ

- |          |       |
|----------|-------|
| 1. 砂出、清掃 | 年 1 回 |
|----------|-------|

タ. 自動灌水設備

- |                         |       |
|-------------------------|-------|
| 1. 電磁弁、スイッチの状態、散布水状態の点検 | 月 1 回 |
|-------------------------|-------|

詳細は灌水設備機器点検表による。(P19)

チ. ルーフドレン及び雨水集水弁ストレーナー

- |                        |       |
|------------------------|-------|
| 1. 配管の腐食・損傷状態、外観点検及び清掃 | 年 3 回 |
|------------------------|-------|

ツ. ルーフドレンストレーナー

- |                         |       |
|-------------------------|-------|
| 1. 配管の漏水、腐食・損傷状況の点検及び清掃 | 年 5 回 |
|-------------------------|-------|

テ. 排水溝

- |                          |       |
|--------------------------|-------|
| 1. グレーチングの腐食状態           | 年 3 回 |
| 2. ストレーナーの汚れ・損傷、排水詰まりの確認 | 年 3 回 |

(2) 定期点検

ア. 高置水槽・受水槽

1. 自動制御装置整備 年2回

イ. 汚水槽・雑排水槽

1. 自動制御装置整備 年2回

ウ. 井水原水槽・冷却水原水槽・冷却水補給水受水槽・雑用水受水槽  
井水槽・雨水槽・消火水槽・湧水槽

1. 自動制御装置整備 年2回

※上記ア、イ、ウの水槽清掃及び簡易専用水道検査時の対応  
(水槽の水抜き等のポンプ操作)

エ. 貯湯式湯沸器

1. 加熱ヒーターの調整、分解、掃除 適 時

オ. 瞬間湯沸器

(ガス式)

1. 口火バーナー、口火安全装置の調整、分解、掃除 適 時

2. 主バーナーの調整、分解、掃除 適 時

3. ガス量調節金具の調整、分解、掃除 適 時

4. 水圧自動ガス弁、水圧調整器の調整、分解、掃除 適 時

5. 排気系統の調整、分解、掃除 適 時

(電気式)

1. 加熱ヒーターの調整、分解、掃除 適 時

2. フロートスイッチの調整、分解、掃除 適 時

カ. ポンプ類

① 揚水ポンプ類（地上型）、排水ポンプ類（水中型）

- |                       |     |
|-----------------------|-----|
| 1. 操作盤及の表示、腐食の点検      | 年3回 |
| 2. 操作盤絶縁抵抗値の測定        | 年3回 |
| 3. モーター電流値の測定         | 年3回 |
| 4. 振動・異音の有無           | 年3回 |
| 5. カップリング、グランドパッキンの確認 | 年3回 |
| 6. 吸込圧・吐出圧・弁開度の測定     | 年3回 |
| 7. チャッキ弁・フート弁の点検      | 年3回 |
| 8. 本体及び架台の腐食状況        | 年3回 |

キ. 共通事項

- |  |            |
|--|------------|
| 1. 各電動弁、電磁弁の弁体解体整備<br>(ただし、水処理設備回りは除く) | 年1回        |
| 2. 各電極棒の引き抜き清掃                         | 適時         |
| 3. 塗装補修（点検結果に応じて）                      | 1～3年1回     |
| 4. 本体付属配管補修（点検結果に応じて）                  | 3～5年1回     |
| 5. 機器類ボルト増締                            | 年1回        |
| 6. 制御盤内端子増締                            | 年1回        |
| 7. 塩害・腐食の有無の点検及び錆補修                    | 年1回        |
| 8. 台風来襲後の水洗い及び補修塗装                     | 台風来襲後1週間以内 |

## 7. 建築設備

### 【本庁舎】

#### (1) シャッター設備 (3回/年)

- ① 本体外観(変形・損傷)の有無を点検する。
- ② 押しボタンスイッチ及びボックス(動作状況・変形・損傷)の点検。
- ③ 感知装置の機能を点検する。
- ④ 座板センサーの感知機能(電池及び発信器の状態)を点検する。
- ⑤ 開き及び閉じ速度を確認する。
- ⑥ ブレーキ装置及びリミットスイッチの機能状態を点検する。
- ⑦ 開閉時の作動・停止状態を確認する。
- ⑧ ガイドレールへの潤滑剤塗布を行う。
- ⑨ ガイドレール等のゴミやホコリを取る。

#### (2) 窓、扉、ブラインド

開閉不良、軽微な不具合等の対応(片引き装置及びガラスの取替は除く)

##### 【ドア、窓】

- ① 開閉の円滑さの確認や、稼働部の錆等の除去及び潤滑剤塗布を行う。
- ② 施錠等の稼働状況を確認し、不良傾向の場合は円滑化作業を行う。

##### 【ブラインド】

- ① 稼働不良への対応を行う。
- ② 部品破損等の軽微な補修を行う。

##### 【床面】

- ① 床Pタイル及びじゅうたんの軽微な剥がれや浮きの対応を行う。

#### (3) 1階県民ホールのバナー(伝統織物ののれん状飾り)

夏季・冬季ごとのバナーの取替え作業 (2回/年)

バナーに破損等が見受けられ展示に適さないと判断される場合は、施設管理担当者に報告すること。

#### (4) 課室の名称変更

課室名称変更に伴う、課室表示板・案内板及び総合案内板の表示の貼替え作業

# 灌水設備機器 定期点検

係員	代理人	点検者

令和 XX年 XX月 XX日

ブロック 点検項目 No.	行政棟側														議会	警察棟側	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
電磁弁																	
スイッチの状態																	
ホース破損箇所																	
ホース補修済み																	
散布水状態																	
設定灌水量 (ℓ)																	

ブロック 点検項目 No.	警察	議会棟側				シーサー広場				県民広場				行政棟東側駐車場側			
	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	
電磁弁																	
スイッチの状態																	
ホース破損箇所																	
ホース補修済み																	
散布水状態																	
設定灌水量 (ℓ)																	

灌水BOX腐食の有無	ポンプの腐食	フィルター排水バルブ	レインセンサー作動
灌水BOX配管腐食	ポンプの異音	フィルター詰り	メインバルブ

【備考欄】

○：良    △：要注意    ×：否    -：点検なしまたはホース破損なし

8. 水処理設備  
【本庁舎】Y1:年1回  
M1:月1回Y2:年2回  
2M1:2か月1回

No	機器区分	作業区分	単位	点 回	検 数	備 考
1	空調用水処理装置点検整備					
(1)	冷水用水処理装置 (ME-1)					
	制御盤	配線点検	1台		1	Y 1
	水質分析		1本		7	M 1
(2)	冷却塔 (CT-1~8) 散布水水処理装置 (ME-10~17)					
	濃度計	ME-10~14 点検調整	5台		6	(CT-1~5) M 1 (シーズン中)
	濃度計	ME-15~17 点検調整	3台		7	(CT-6~8) M 1
	濃度検出センサー	ME-10~14 清掃	5台		6	(CT-1~5) M 1 (シーズン中)
	濃度検出センサー	ME-15~17 清掃	3台		7	(CT-6~8) M 1
	制御盤	ME-10~14 絶縁測定	5台		6	(CT-1~5) M 1 (シーズン中)
	制御盤	ME-15~17 絶縁測定	3台		7	(CT-6~8) M 1
	水質分析 (散布水)	CT-1~5	5本		6	(CT-1~5) M 1 (シーズン中)
	水質分析 (散布水)	CT-6~8	3本		7	(CT-6~8) M 1
	水質分析 (冷却水)	CT-1~5	5本		6	(CT-1~5) M 1 (シーズン中)
	水質分析 (冷却水)	CT-6~8	3本		7	(CT-6~8) M 1
	水質分析 (補給水)		1本		7	M 1
						※シーズンは5~10月 の6ヶ月間
						※11月~翌年3月は 改修工事のため対象外
(3)	冷却水用軟水硬化装置					
	コントロール点検		2台		7	M 1
	コントロール整備		2台		1	Y 1
	樹脂洗浄補充		2台		1	〃

水処理設備保守点検作業仕様書		Y1：年1回 Y2：年2回		M1：月1回 2M1：2か月1回	
機器区分	作業区分	単位	点検回数	備考	
	ローターメーター洗浄	4台	1	Y1	
	原水ポンプ整備	2台	1	"	
(4)	レジオネラ菌検査				
	CT-1～CT-8	8台	1	Y1	
2	衛生用水処理装置点検整備				
(1)	水質分析				
	雨水槽	1本	12	M1	
	井水軟水	2本	12	"	
	井水混合水	2本	12	"	
	冷却水原水	1本	7	"	
	冷却水処理水	2本	7	"	

Y1：年1回 Y2：年2回 水処理設備保守点検作業仕様書 M1：月1回 2M1：2か月1回					
	機器区分	作業区分	単位	点検回数	備考
(2)	井水用ろ過装置及び軟化硬水装置				
	軟化装置コントロール	点検	2台	12	〃
(3)	雑用水処理制御盤				
	作動点検		1台	12	M1
	制御盤	配線点検	1台	1	Y1
(4)	冷却水水処理制御盤				
	作動点検		1台	7	M1
	制御盤	配線点検	1台	1	Y1
(5)	オーバーホール				
	雑用薬注ポンプ		1台	1	Y1

## 保守点検業務内容

### 【南部合同庁舎】

(1) トイレ非常ベル 年2回

年2回の巡視点検において異常の有無を確認する。

異常が発見された場合は、応急処置を行い施設管理担当者に速やかに報告する。