

点検対象設備：

下記のとおりとする。

点検内容：

「令和 5 年版建築保全業務共通仕様書」の第 2 編及び「令和 5 年版建築保全業務報告書作成の手引き」（共に国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）に基づき行うものとする。点検周期については、「周期 I」を採用する。

警報に係る信号・表示の確認も行うこと。（警報盤への信号確認含む。）

（空調設備）

「高圧ガス保安法」の適用を受けるものは同法及び「冷凍保安規則」に定めるところによる。

1 空冷パッケージエアコン（室内機）

型 式：セパレート形 床置形ダクトタイプ

冷房能力：カッコ内数値、単位 kW

ACP-1 (112) 2 台

ACP-2 (112) 2 台

ACP-3 (78.1) 1 台

ACP-4 (99) 1 台

ACP-5 (112) 1 台

計 7 台

2 空冷パッケージエアコン（室外機） 計 7 台

型 式：セパレート形

・ A C P - 1, 2, 5 ----- 5 台

冷房能力：112 kW

・ A C P - 3 ----- 1 台

冷房能力：78.1 kW

・ A C P - 4 ----- 1 台

冷房能力：99 kW

3 空冷パッケージエアコン

型 式：天井吊り形

冷房能力：カッコ内数値、単位 kW

P A C - 1 (12.5) 2 台

P A C - 2 (12.5) 1 台

P A C - 3 (10) 1 台

P A C - 4 (10) 1 台

P A C - 7 (5) 2 台

P A C - 8 (5.6) 1 台

P A C - 9 (7.1) 3 台

P A C - 10 (12.5) 1 台

		計 12 台
4	空冷パッケージ形エアコン	
	型 式 : 壁掛け形ルームエアコン	
	冷房能力: カッコ内数値、単位 kW	
	RAC-1 (3.6)	2 台
	RAC-2 (2.2)	3 台
		計 5 台
5	空冷パッケージ形エアコン	
	型 式 : セパレート形天井カセット (4 方向)	
	冷房能力: カッコ内数値、単位 kW	
	PAC-5 (10)	1 台
	PAC-6 (10)	7 台
		計 8 台
6	空冷パッケージ形エアコン	
	型 式 : ビル用マルチ形室外機 (組合せタイプ)	
	冷房能力: 95 kW	
	MAC-1	1 台
	型 式 : ビル用マルチ形天井カセット 4 方向	
	冷房能力: カッコ内数値、単位 kW	
	MAC 1-1 a (11.2)	1 台
	MAC 1-1 b (9)	1 台
	MAC 1-2 (11.2)	1 台
	MAC 1-3 (11.2)	1 台
	MAC 1-4 (9)	1 台
	MAC 1-5 (11.2)	1 台
	MAC 1-6 (11.2)	1 台
	MAC 1-7 (11.2)	1 台
		計 9 台
7	除湿機 ACP-6	
	型 式 : 床置形	
	除湿能力: 132L/d	
	風 量: 1,800m ³ /h	
		1 台
8	送風機	
	型 式: 消音ボックス付ダクトファン	
	風 量: #2×8,000m ³ /h×450Pa	
	V-1	1 台
	V-4	2 台
	型 式: 消音ボックス内蔵シロッコファン	
	風 量: #3×14,350m ³ /h×17mmAq	
	V-2	1 台
	型 式: 屋上換気扇 (アルミ製)	

風 量：4,560m³/h×17mmAq V-5 1台
 2,880m³/h×10mmAq V-6 1台

型 式：ミニシロッコファン

風 量：1,050m³/h×10mmAq V-7 1台
 550m³/h×10mmAq V-10 1台
 550m³/h×17mmAq V-11 1台
 300m³/h V-12 3台
 1,500m³/h×15mmAq V-17 1台

型 式：ストレートシロッコファン

風 量：420m³/h×100Pa V-8 6台
 260m³/h×100Pa V-8a 1台

型 式：消音ボックス内蔵ラインファン

風 量：4,500m³/h×380Pa
 V-19 1台

型 式：消音ボックス付ラインファン

風 量：2,400m³/h×150Pa
 V-9a 1台

計 22台

9 換気扇

型 式：壁取付電気式シャッター

風 量：870m³/h
 V-13 2台

型 式：天井吊ダクト形

風 量：40m³/h×40Pa
 V-22 2台

計 4台

10 全熱交換器

型 式：天井埋込型

交換風量：カッコ内数値、単位 m³/h
 V-14 (500) 10台
 V-15 (120) 2台
 V-16 (125) 2台

計 14台

11 熱交換形換気扇

型 式：天井埋込型

交換風量：カッコ内数値、単位 m³/h
 V-20 (500) 1台
 V-21 (250) 2台

計 3台

(給排水設備)

- | | | | | | | | |
|----|----------------------|----------------------|----------|---|-----------|----|---|
| 1 | 揚水ポンプ | | | | | | |
| | 吐出量：550L/min、揚程：40mH | 2 | 台 | | | | |
| 2 | 補給ポンプ | | | | | | |
| | 吐出量：32L/min、揚程：12mH | 1 | 台 | | | | |
| 3 | 排水水中ポンプ（1組2台） | | | | | | |
| | 吐出量：180L/min、揚程：14mH | 2 | 組 | | | | |
| 4 | 排水槽水中ポンプ（1組2台） | 吐出量：300L/min、揚程：16mH | 1 | 組 | | | |
| 5 | 受水槽（上水） | 容量：30m3 | 1 | 基 | | | |
| 6 | 高架水槽 1（上水） | 容量：m3 | 1 | 基 | | | |
| 7 | 高架水槽 2（上水） | 容量：m3 | 1 | 基 | | | |
| 8 | 雨水槽 | 容量：m3 | 1 | 基 | | | |
| 9 | 湧水槽 | 貯湯量：L | 1 | 基 | | | |
| 10 | 排水槽 | | 1 | 基 | | | |
| 11 | ガス瞬間湯沸器（潜熱回収型） | 能力 16 号 | <u>2</u> | 台 | | | |
| 12 | 衛生器具 | | | | | | |
| 1 | 洋風大便器 | 18 | 台 | 5 | 洗面器 | 17 | 台 |
| 2 | 身障者用大便器 | 1 | 台 | 6 | バリアフリー洗面器 | 1 | 台 |
| 3 | 小便器 | 13 | 台 | 7 | 手洗器 | 1 | 台 |
| 4 | オストメイトパック | 1 | 台 | 8 | 掃除流し | 4 | 台 |

衛生器具

知事公舎（公邸 6 回／年）（私邸 3 回／年）

※私邸の回数については、知事側の都合により変動がある。（本提示回数は従来のもの）

（1）衛生機器

1. 洋風大便器__公邸 1, 2 階、守衛室：6 台
 2. 洋風大便器__私邸 1, 2 階：4 台
 3. 障害者用便器__公邸 1 階：1 台
 4. 小便器 __公邸 1 階：2 台
 5. 楕円形洗面器__公邸 1 階トイレ、シャワー室：5 台
 6. 楕円形洗面器__私邸 1, 2 階トイレ：2 台
 7. 楕円形洗髪洗面器__私邸 1 階洗面室：1 台
 8. 障害者用洗面器 __公邸 1 階 車いす用トイレ：1 台
 9. 埋込手洗器__公邸 1 階 車いす用トイレ：1 台
 10. 掃除用流し__公邸 1 階 清掃用具入れ：1 台
 11. 楕円形手洗器__公邸 2 階 トイレ：1 台
 12. 楕円形はめ込み洗面器__公邸 1 階 シャワー室：1 台
 13. 埋込手洗器__私邸 1 階 家事室用トイレ：1 台
- ※ ウォシュレット等分解不可の機器については、対象外とする。
14. 小型給水ポンプユニット（180L/min×2 台並列交互運転）
__屋外ポンプ室（上水系統）：2 台
 15. 小型給水ポンプユニット（250L/min×2 台並列交互運転）：2 台
__機械室（雨水系統）
 16. ガス瞬間湯沸器（2 4 号都市ガス用）__公邸部分 PS 壁：1 台
 17. ガス瞬間湯沸器（1 6 号都市ガス用）__私邸屋外壁：2 台

点検内容

ア. 洗面器・手洗い器・清掃流し及び台所流し

- ① 亀裂、破損等の劣化の有無を点検する。
- ② 器具と排水器具、排水管、トラップ等の接続部を点検する。
- ③ トラップの封水の良否を点検する。

イ. 小便器及び大便器

- ① 亀裂、破損等の劣化の有無を点検する。
- ② 便器のフランジ及びボルトの緩み及び破損の有無を点検する。
- ③ 接続部の水漏れの有無を点検。
- ④ 水圧及び洗浄水量の調整・確認。
- ⑤ タンク内の汚れ及びボールタップの詰まりの有無を点検する。
- ⑥ ボールタップの動作を確認する。

ウ. 小型給水ポンプ

- ① 腐食、損傷及び水漏れの有無を点検する。
- ② 主電源電圧の点検。
- ③ 電磁開閉器の接点の劣化の有無を点検する。

- ④ フード弁及び逆止弁の開閉状態の良否を点検する。
- ⑤ 圧力計等指示値に狂いがないことを確認する。

エ. ガス湯沸かし器

- ① 外筒の汚れの有無を点検する。
- ② 発錆、腐食等の劣化の有無を点検する。
- ③ 内筒の湯垢の付着の有無を点検する。
- ④ ガス及び水漏れの有無並びに開閉の良否を点検する。
- ⑤ 口火バーナーの点火の良否を点検する。
- ⑥ 排気状態の良否を点検する。
- ⑦ 配管部よりガス及び水漏れの有無を点検する。

オ. その他

- ① ルーフドレンストレーナーの清掃（適時）
- ② 雨樋の清掃（適時）
- ③ ドア、扉の開閉不良、軽微な不具合等の対応（適時）
※施錠等の稼働状況を確認し、稼働部の錆等の除去及び潤滑剤塗布を行う。
- ④ 私邸台所浄水器の点検・カートリッジの交換（適時）
- ⑤ 配管等の塩害・腐食の有無の点検及び錆補修（適時）
- ⑥ 台風来襲後の水洗い及び補修塗装（適時）

空調対象設備一覧表

(公 邸)

1 ビル用マルチシステム (室外機)

冷房能力：40,000kcal/h (4.5kW) 冷房専用	2台
〃 : 12,500kcal/h (1.4kW) 冷暖房用	1台

2 ビル用マルチシステム (室内機)

冷房能力：8,000kcal/h (9.0kW) ダクト隠ぺい形	4台
〃 : 4,000kcal/h (4.5kW) 〃	2台
〃 : 6,300kcal/h (7.1kW) 〃	3台
〃 : 4,000kcal/h (4.5kW) 4方向セット形	1台
〃 : 2,000kcal/h (2.2kW) 2方向セット形	1台
〃 : 2,000kcal/h (2.2kW) ハーフモジュール天埋形	3台
〃 : 4,000kcal/h (4.5kW) 2方向セット形	1台
〃 : 3,150kcal/h (3.6kW) フリーセット形	1台
〃 : 4,000kcal/h (4.5kW) ダクト隠ぺい (冷暖)	2台

3 空冷式パッケージエアコン ダクト隠ぺい形

冷房能力：6,300kcal/h (7.1kW)	2台
--------------------------	----

4 ルームクーラー 壁掛形

冷房能力：1,800kcal/h (2.0kW)	2台
〃 : 3,100kcal/h (3.6kW)	1台

5 空冷式パッケージエアコン セット形

冷房能力：4,500kcal/h (5.0kW)	1台
--------------------------	----

6 空調用換気扇

風量：1,000m ³ /h 天井埋込形	3台
〃 : 270m ³ /h 〃	4台
〃 : 90m ³ /h 〃	1台
〃 : 120m ³ /h 天吊セット形	2台
〃 : 60m ³ /h 天井埋込形	1台

7 換気扇

風量：50m ³ /h 天井埋込形	2台
〃 : 90m ³ /h 〃	2台
〃 : 190m ³ /h 中間ダクトファン	3台
〃 : 100m ³ /h 天井埋込形	1台

換気扇

風量：64m ³ /h 天井埋込形	2台
〃 : 110m ³ /h 〃	1台
〃 : 360m ³ /h 中間ダクトファン	1台
〃 : 140m ³ /h 〃	1台
〃 : 160m ³ /h 〃	1台
〃 : 90m ³ /h ハイファン	3台

8 有圧換気扇

風量：230m ³ /h	1台
-------------------------	----

9 レンジ扇

風量： 520m³/h

別紙2

2台

(私邸)

1 フリーマルチエアコン (室外機) 冷暖房用

冷房能力：8,000kcal/h	暖房能力：9,500kcal/h	1台
〃 : 7,100kcal/h	〃 : 8,000kcal/h	3台
〃 : 9,000kcal/h	〃 : 10,000kcal/h	1台

2 フリーマルチエアコン (室内機)

天井ビルトインタイプ

冷房能力：900kcal/h	暖房能力：900kcal/h	1台
〃 : 2,000kcal/h	〃 : 2,800kcal/h	2台
〃 : 3,550kcal/h	〃 : 4,000kcal/h	1台

ダクトビルトインタイプ

冷房能力 : 3,550kcal/h	暖房能力 : 4,000kcal/h	7台
〃 : 2,800kcal/h	〃 : 4,000kcal/h	2台

3 ルームクーラー 壁掛形

冷房能力 : 2,400kcal/h (2.8kW)		1台
〃 : 3,100kcal/h (3.6kW)		1台
〃 : 3,550kcal/h (4.0kW)		1台
〃 : 5,000kcal/h (5.6kW)		1台
〃 : 6,300kcal/h (7.1kW)		1台

4 空調用換気扇

風量：210m ³ /h	天井埋込形	1台
〃 : 80m ³ /h	〃	1台
〃 : 60m ³ /h	〃	3台

5 換気扇

風量：120m ³ /h	天井埋込形	1台
〃 : 50m ³ /h	〃	3台
〃 : 30m ³ /h	〃	1台
〃 : 190m ³ /h	〃	1台
〃 : 60m ³ /h	〃	2台
〃 : 220m ³ /h	〃	1台
〃 : 80m ³ /h	ハイファン	4台
〃 : 270m ³ /h	中間ダクトファン	1台
〃 : 220m ³ /h	〃	1台
〃 : 170m ³ /h	天井埋込形	1台