

建築設備維持管理業務作業数量表

日常点検保守（共通仕様書第3編P186～）

[illegible]

建築設備維持管理業務作業数量表

定期点検保守（共通仕様書第2編第3章_電気設備P28～）

[illegible]

建築設備維持管理業務作業数量表

定期点検保守（共通仕様書第2編第4章_機械設備P67～）

[illegible]

建築設備維持管理業務作業数量表

定期点検保守（共通仕様書第2編第4章_機械設備P67～）

名称	数量	単位	箇所・規格	点検回数	R5建築保全業務共通仕様書
（給排水衛生設備）			（定期保守点検）		
受水・高架タンク	2	基	管理棟 1階・3階	年 1 回点検	点検：P119,1回/年 清掃：P120,1回/年
			（水質検査及び残留塩素の測定含む）	年 1 回清掃	
				年 1 回測定	
給水ポンプユニット	1	台	管理棟	年 1 回定期点検	P122,1回/年
			（定期保守点検）		
汚水・排水ポンプ	9	台	管理棟 調整2・放流2・消泡1	年 1 回点検	P124,1回/年
			床排水1・汚水2		
			整備作業所 放流1		
ガス湯沸器等	10	台	管理棟1・整備作業所1・消防局舎1	月 1 回点検	P124,1回/月
			鳥害対策機器7	月 1 回点検	
衛生器具			管理棟+整備作業所・電源局舎+消防局舎+医療資器材車庫		
手洗器	30	個	19+5+2+3+1	年 2 回点検	P127,1回/6ヶ月
大便器	10	個	8+1+0+1+0		
小便器	11	個	8+2+0+1+0		
ハンドドライヤー	8	個	6+1+0+1+0		
飲料水水質検査	1	ヶ所	管理棟	年 1 回検査(16項目)	建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則第四条関係 6ヶ月以内に1回、16項目の検査(内5項目は基準内の場合次回省略) 1年以内に1回、12項目の検査
				年 1 回検査(11項目)	
				年 1 回検査(12項目)	
浄化槽等管理	1	ヶ所	浄化槽 管理棟(処理対象人員100人)	週 1 回点検・汚泥抜き取り	P132,1回/週(活性汚泥) ※汚泥抜き取りは月2回
	2	ヶ所	浄化槽 整備作業所(7人槽)、旧JAL棟	月 1 回点検・汚泥抜き取り	P132,1回/4ヶ月 (※使用状況より適正な処理が行われない恐れがあるため1回/月必要である)
	1	ヶ所	浄化槽 消防局舎(5人槽)	月 2 回点検・汚泥抜き取り	P132,1回/4ヶ月 (※使用状況より適正な処理が行われない恐れがあるため2回/月必要である)
	1	ヶ所	中継槽 管理棟	月 1 回点検・汚泥抜き取り	
	1	式	浄化槽4,中継槽・蒸発散槽	年 1 回清掃	P133,1回/年
	1	式	浄化槽水質検査(原水、処理水) BOD、SS、COD	年 1 回検査	P133,1回/年
	1	式	浄化槽法第11条検査 管理棟、整備作業所、消防局舎、旧JAL棟	年 1 回検査	13,400円/年（非課税） 処理対象人員 20人以下 4,200円×3槽 21～100 5,000円×1槽

建築設備維持管理業務作業数量表

定期点検保守（共通仕様書第2編第6章_防災設備P130～）

[illegible]