

令和 8 年度

下地島空港航空灯火施設維持管理業務委託(R8)

特 記 仕 様 書

沖縄県土木建築部

下地島空港管理事務所

I 業務概要

1. 業務名 下地島空港航空灯火施設維持管理業務委託(R8)
2. 場 所 下地島空港地内
3. 期 間 自 令和 8 年 4 月 1 日
至 令和 9 年 3 月 3 1 日 (365日間)
4. 目 的 下地島空港の航空灯火施設を安全かつ経済的に維持し、航空機の運行に支障のないよう常に最良の状態に保つことを目的とする。

II 業務仕様

1. 本業務の設計時期

本業務の設計書は、令和8年3月時点の公共工事設計労務単価に基づいて作成している。

2. 適用基準等

- (1) 本仕様書は、「下地島空港航空灯火施設維持管理業務委託」に適用するものであり、当該業務の実施に当たっては、本仕様書の定めによる他、各法令、「空港機能管理規程（以下、機能管理規程という。）」等の空港関係規程・基準類、「航空灯火・電気施設工事共通仕様書」及び「公共建築工事標準仕様書」等の共通仕様書類を遵守しなければならない。
- (2) 本仕様書、機能管理規程、共通仕様書等に明示されていない疑義、又は不明な点がある場合は発注者の指示による。

3. 業務内容の変更等

- (1) 本業務の遂行に必要な下記業務を実施する場合は、発注者と受注者で協議の上契約内容を変更することができる。
 - ア 航空灯火に係る電球、灯器、ケーブル、管路、その他機器類の購入
 - イ 監視装置、受配電設備、発電設備、定電流調整装置等に係る基盤、ユニット、その他機器類の購入
 - ウ 航空灯火、監視装置、受配電設備、発電設備、定電流調整装置等に係る点検・調査・改修業務
- (2) 本業務の業務委託料を変更協議する場合及び関連する業務を本業務と随意契約する場合の変更協議または関連する業務の予定価格の算定にあたっては、本業務の請負比率（当初契約額÷当初設計額）を変更業務価格または関連業務の設計額に乗じた額で行うものとする。
- (3) 軽微な変更で本仕様書、機能管理規程等に明示されていなくても当然実施しなければならない業務は管理事務所の指示に従って実施すること。この場合においては契約金額の増減は原則として行わない。
- (4) 17 側進入灯及び 17 側閃光灯の点検回数と点検時間は LED で計上しているので、注意すること。

4. 業務の内容

- (1) 航空灯火施設等の点検・修繕・保守業務
- (2) 航空灯火施設等の監視業務
- (3) 電源局舎及び補用品の管理業務
- (4) 空港関連業務に係る立会業務
- (5) 災害・事故対応その他管理事務所が指示する業務

5. 空港関連業務

本業務以外の主な空港関連業務は下記のとおり。本業務を実施するにあたって他の関連業務に支障が出ないように十分に調整すること。

- (1) 土木施設維持管理業務
- (2) 建築設備維持管理業務
- (3) 消防及び施設点検業務
- (4) 保安警備及び保安管理施設点検業務
- (5) 清掃業務
- (6) 自家用電気工作物保安管理業務及び高圧受電設備精密点検業務
- (7) 予備自家発電設備一年保守点検業務
- (8) 灯火・電力監視制御装置保守業務委託

6. 電源局舎駐在員

受注者は航空灯火施設等の監視等のため電源局舎に駐在員を配置しなければならない。電源局舎駐在員の駐在時間及び作業は下記のとおりとする。なお、航空機の運航状況次第で管理事務所から受注者に駐在時間の延長を指示する場合があるが、受注者はその指示に従わなければならない。管理事務所からの指示により駐在時間を延長する場合は変更契約の対象とする。

- (1) 電源局舎の駐在時間
 - ア 平日
 - 1名常駐：8時30分～17時15分
 - 2名常駐：7時45分～8時30分、17時15分～19時45分
 - イ 土曜、日曜、祝祭日
 - 2名常駐：7時45分～19時45分
- (2) 電源局舎駐在員の作業
 - ア 運転監視業務及び緊急時の連絡業務
 - イ 電源局舎内機器の日常目視点検（発動発電機含む）
 - ウ 電源局舎内の整備清掃等（毎月）
 - エ 予備機の試運転（定電流調整器）
 - オ 日報作成及び記録の管理
 - カ 回路絶縁抵抗測定、電流測定等の測定業務
 - キ 共同溝目視点検、エプロン照明灯柱等の巡回点検
 - ケ 主任技術者及びその代務者の指示する業務
 - コ 図面整理、資料作成
 - サ ライトチェック（7時00分～7時45分の間に実施、2名）

7. 航空灯火施設等の点検及び計画

- (1) 航空灯火施設等の点検回数は別表1「維持管理の対象施設」のとおりとする。
- (2) 業務計画書を作成し提出すること。
- (3) 点検手入れの内容は機能管理規程による。
- (4) 航空灯火施設等の点検計画表を作成し提出すること。
- (5) 発電機の年間点検計画表を作成し提出すること。
- (6) CCR 予備器の試運転計画書を作成し提出すること。
- (7) 直流電源盤の常用運転・予備運転を3ヶ月ごとに切り替えて運用すること。CCR と同様に運用計画書を作成し提出すること。

8. 補用品、電源局舎等の管理、立会業務

- (1) 航空灯火施設等で使用する補用品は、日常から整理整頓を行い適切に管理すること。
- (2) 毎月、使用した補用品の在庫数が帳簿と合致するかを確認すること。
- (3) 補用品の数が最低保有数を下回る見込みが生じた場合は管理事務所に連絡し、補用品購

入に係る協議を行うこと。

- (4) 下記業務の精密点検時は、下記に記載の人数及び日数分作業員を配置すること。

ア 自家用電気工作物保安管理業務及び高圧受電設備精密点検業務（2人×2日）

イ 予備自家発電設備一年保守点検業務（2人×3日）

ウ 灯火・電力監視制御装置保守業務委託（2人×2日）

9. 報告

- (1) 点検結果については点検翌日の午前中までに報告し、点検記録簿等を提出すること。また当日行う作業内容についても報告すること。
- (2) 月単位で報告が必要なものについては、毎月7日までに報告すること。
- (3) 記録簿等の様式は機能管理規程または管理事務所の指示した様式を使用すること。

10. 災害対策・事故対応

- (1) 災害（大雨、地震、台風等）により施設が損害を受ける恐れがある場合は、事前に災害対策をとること。
- (2) 台風の接近により、空港管理事務所が待機体制に入る場合は、受注者においても電源局舎内に2名の待機要員を配置し、災害の未然防止及び施設の監視を行うこと。なお、当該待機に係る費用については設計変更の対象とする。
- (3) 災害（大雨、地震、台風等）における対策及び臨時点検等の内容については、機能管理規程「台風・地震及び大雨時等の処理要領」のとおりとする。
- (4) 航空灯火施設等に異常・事故が発生した場合は、管理事務所、電気主任技術者及び機器製造メーカー等の指示に従って処置を実施すること。

III 注意事項

本空港は、機能管理規程を始め多数の規則等が定められている。受注者はその規則等を遵守し十分に内容を理解した上で業務を行うこと。

1. 制限区域への立ち入り

- (1) 制限区域内へ立ち入る場合は、管理事務所の許可を得なければならない。
- (2) 制限区域内での作業時は、管制官と交信するための無線機を常時所持し、管制官から許可を得てから行動すること。
- (3) 管制官から待避指示が出た場合は、航空機に危害が及ばないよう現場を片付け、速やかに安全な区域まで待避すること。
- (4) 制限区域内で作業を行う場合は、制限区域内作業日報を作成し、作業を行う前日までに管理事務所へ提出すること。
- (5) 緊急時においては、管理事務所を通じて CAB へ連絡した後に制限区域へ立ち入ること。

2. 空港運用時間内の作業制限

空港運用時間内は原則として着陸帯1及び無線施設周辺に入り作業を行ってはならない。やむを得ず作業を行う場合は、管理事務所と協議すること。

IV その他

1. その他

- (1) この業務に関連して、届出、承認、許可等の手続きが必要な場合は受注者がこれを代行すること。これに要する費用はすべて受注者の負担とする。
- (2) 航空灯火（地上、飛行）検査等がある場合は、受注者は万全の準備を行い検査が円滑に行われるよう職員を配置すること。飛行検査においては検査シート、電卓、可搬型の発電機を準備すること。

- (3) 使用する材料器具類はすべて良質完全なもので、J I Sその他の法令で定められた規格に適合しなければならない。特に指示された材料については、あらかじめ管理事務所から使用の承諾を得ること。
- (4) 作業の際は、空港の施設を損壊しないよう注意を払い、空港の施設に損壊が生じた場合は管理事務所の指示に従い、受注者の責任において修復すること。
- (5) 管制塔、管理事務所と連絡を行う無線機及び別紙1「電源局舎及び整備作業所取扱規則」に記載する整備作業所機器は、発注者から受注者に貸与する。
- (6) 受注者は研修等を通じて知識・技術を積極的に習得し当該業務を円滑に実施できるよう努めなければならない。
- (7) 滑走改良や灯火施設改良等で点検数量に変更が生じる場合は、両者で協議して扱いについて定めるものとする。
- (8) 業務に必要な無線機は別表2のとおり県が貸与する。汚損等がないよう適切に管理すること。

維持管理の対象施設

| 施設名 | 形式 | 施設数 | 作業区分 | 回数 | 内 容 |
|------------------------------|---------------|-----|------|----|---------------|
| 進入灯 (17 側 LED) | EHU-31D | 131 | 昼間作業 | 6 | 一般点検 1 回/2 ヶ月 |
| | | 131 | 〃 | 1 | 精密点検 1 回/1 年 |
| | LU3-1D | 5 | 昼間作業 | 1 | 精密点検 1 回/1 年 |
| 進入灯 (35 側) | EHU-31 | 121 | 昼間作業 | 6 | 精密点検 1 回/2 ヶ月 |
| | FHU-31 | 5 | 昼間作業 | 2 | 精密点検 1 回/6 ヶ月 |
| 閃光灯 (17 側 LED) | FX-AVC-01 | 23 | 昼間作業 | 12 | 一般点検 1 回/1 ヶ月 |
| | | 23 | 〃 | 1 | 精密点検 1 回/1 年 |
| 水路灯 | OM-3A 型 | 6 | 昼間作業 | 4 | 一般点検 1 回/3 ヶ月 |
| 滑走路灯 | FHB-36 | 7 | 昼間作業 | 2 | 精密点検 1 回/6 ヶ月 |
| 滑走路末端灯 | FHB-33/34 | 40 | 昼間作業 | 2 | 精密点検 1 回/6 ヶ月 |
| 進入角指示灯 | | 8 | 昼間作業 | 4 | 精密点検 1 回/3 ヶ月 |
| 滑走路中心線灯 | FMB-37 | 99 | 昼間作業 | 2 | 精密点検 1 回/6 ヶ月 |
| 接地帯灯 (17 側) | FMU-38 | 90 | 昼間作業 | 2 | 精密点検 1 回/6 ヶ月 |
| 誘導路灯 | M-1 型 | 102 | 昼間作業 | 6 | 精密点検 1 回/2 ヶ月 |
| | ELO-38 | 105 | 〃 | 6 | 〃 〃 |
| | T-2 型 | 6 | 〃 | 6 | 〃 〃 |
| 誘導案内灯 | T-7VL-7 型 | 1 | 昼間作業 | 6 | 精密点検 1 回/2 ヶ月 |
| 誘導路中心線灯 | FLB-9B | 31 | 昼間作業 | 2 | 精密点検 1 回/6 ヶ月 |
| | FLB-9C | 106 | 〃 | 2 | 〃 〃 |
| | FLU-9A | 62 | 〃 | 2 | 〃 〃 |
| | FLU-9DR | 22 | 〃 | 2 | 〃 〃 |
| | FLU-9DL | 22 | 〃 | 2 | 〃 〃 |
| 風向灯 (航空障害灯) | 2B 型 | 2 | 昼間作業 | 12 | 精密点検 1 回/月 |
| | OM-3A 型 | 2 | 〃 | 4 | 一般点検 1 回/3 ヶ月 |
| 飛行場灯台 (航空障害灯) (変圧器) | RB 型 | 1 | 昼間作業 | 12 | 一般点検 1 回/月 |
| | OM-3A 型 | 1 | 〃 | 4 | 一般点検 1 回/3 ヶ月 |
| | | 1 | 〃 | 1 | 精密点検 1 回/年 |
| エプロン照明灯 (航空障害灯) (安定器盤) | メタルハライド、ナトリウム | 24 | 昼間作業 | 4 | 精密点検 1 回/3 ヶ月 |
| | LED | 20 | 〃 | 4 | 精密点検 1 回/3 ヶ月 |
| | OM-3A 型 | 8 | 〃 | 4 | 一般点検 1 回/3 ヶ月 |
| | | 8 | 〃 | 1 | 精密点検 1 回/年 |
| 共同溝 | 排水ポンプ | 1 | 昼間作業 | 2 | 一般点検 1 回/6 ヶ月 |
| | 蛍光灯 | 51 | 〃 | 2 | 一般点検 1 回/6 ヶ月 |
| | 送風設備 | 2 | 〃 | 2 | 一般点検 1 回/6 ヶ月 |
| 変圧器収納箱 | マンホール | 408 | 昼間作業 | 2 | 一般点検 1 回/6 ヶ月 |
| | トランスボックス | 122 | 〃 | 2 | 一般点検 1 回/6 ヶ月 |
| | ゴムトランス | 528 | 〃 | 2 | 一般点検 1 回/6 ヶ月 |
| 発電機 | 500KVA | 1 | 昼間作業 | 26 | 無負荷 1 回/2 週間 |
| 接地抵抗測定 | エプロン内(アースリング) | 19 | 昼間作業 | 1 | 一般点検 1 回/年 |
| | エプロン灯避雷針 | 8 | 〃 | 1 | 一般点検 1 回/年 |
| | 航空灯火 | 8 | 〃 | 1 | 一般点検 1 回/年 |
| | 飛行場灯台 | 2 | 昼間作業 | 1 | 一般点検 1 回/年 |

| | | | | | | |
|---------------------|--------------|-----|------|----|-------------|--------|
| 絶縁抵抗測定 | 飛行場灯台 | 1 | 昼間作業 | 4 | 一般点検 | 1回/3ヶ月 |
| | 35側キュービクル | 4 | 〃 | 4 | 〃 | 〃 |
| | 17側 〃 | 7 | 〃 | 4 | 〃 | 〃 |
| | エプロン屋外キュービクル | 10 | 〃 | 4 | 〃 | 〃 |
| | エプロン照明低圧盤 | 10 | 〃 | 4 | 〃 | 〃 |
| 進入灯 (17側LED) | EHU-31D | 30 | 夜間作業 | 6 | 一般点検 | 1回/2ヶ月 |
| | | 30 | 〃 | 1 | 精密点検 | 1回/1年 |
| | LU3-1D | 5 | 夜間作業 | 6 | 一般点検 | 1回/2ヶ月 |
| | | 5 | 〃 | 1 | 灯器交換 | 1回/1年 |
| 進入灯 (35側) | EHU-31 | 40 | 夜間作業 | 6 | 精密点検 | 1回/2ヶ月 |
| | FHU-31 | 5 | 夜間作業 | 6 | 一般点検 | 1回/2ヶ月 |
| | | 5 | 〃 | 2 | 灯器交換 | 1回/6ヶ月 |
| 閃光灯 (17側LED) | FX-AVC-01 | 6 | 夜間作業 | 12 | 一般点検 | 1回/1ヶ月 |
| | | | 〃 | 1 | 精密点検 | 1回/1年 |
| 滑走路灯 | FHB-36 | 7 | 夜間作業 | 6 | 一般点検 | 1回/2ヶ月 |
| | FHB-36 | 7 | 〃 | 2 | 灯器交換 | 1回/6ヶ月 |
| | EHB-35 | 91 | 〃 | 6 | 精密点検 | 1回/2ヶ月 |
| 過走帯灯 | EHU-38 | 10 | 〃 | 6 | 〃 | 〃 |
| 滑走路末端灯 | FHB-33/34 | 40 | 夜間作業 | 6 | 一般点検 | 1回/2ヶ月 |
| 過走帯灯 | FHB-33/34 | 40 | 〃 | 2 | 灯器交換 | 1回/6ヶ月 |
| 滑走路末端灯 | EHB-34 | 4 | 〃 | 6 | 精密点検 | 1回/2ヶ月 |
| 滑走路末端補助灯 | EHU-31 | 10 | 〃 | 6 | 〃 | 〃 |
| 進入角指示灯 (PAPI) | | 8 | 夜間作業 | 8 | 通常(交換なし) | 1回/月 |
| | | | 〃 | 4 | 交換時 | 1回/3ヶ月 |
| 滑走路中心線灯 | FMB-37 | 99 | 夜間作業 | 6 | 一般点検 | 1回/2ヶ月 |
| | FMB-37 | 99 | 〃 | 2 | 灯器交換 | 1回/6ヶ月 |
| 接地帯灯 (17側) | FMU-38 | 90 | 夜間作業 | 6 | 一般点検 | 1回/2ヶ月 |
| | FMU-38 | 90 | 〃 | 2 | 灯器交換 | 1回/6ヶ月 |
| 誘導路灯 (35側) (17側) | M-1型 | 28 | 夜間作業 | 6 | 精密点検 | 1回/2ヶ月 |
| | ELO-38 | 28 | 〃 | 6 | 〃 | 〃 |
| | T-2型 | 10 | 〃 | 6 | 〃 | 〃 |
| 誘導案内灯 | T-7VL-3型 | 5 | 夜間作業 | 6 | 精密点検 | 1回/2ヶ月 |
| | T-7VL-4型 | 4 | 〃 | 6 | 〃 | 〃 |
| | T-7VL-7型 | 2 | 〃 | 6 | 〃 | 〃 |
| 誘導路中心線灯 | FLB-9B | 31 | 夜間作業 | 6 | 一般点検 | 1回/2ヶ月 |
| | FLB-9B | 31 | 〃 | 2 | 灯器交換 | 1回/6ヶ月 |
| | FLB-9C | 106 | 〃 | 6 | 一般点検 | 1回/2ヶ月 |
| | FLB-9C | 106 | 〃 | 2 | 灯器交換 | 1回/6ヶ月 |
| | FLU-9A | 62 | 〃 | 6 | 一般点検 | 1回/2ヶ月 |
| | FLU-9A | 62 | 〃 | 2 | 灯器交換 | 1回/6ヶ月 |
| | FLU-9DR | 22 | 〃 | 6 | 一般点検 | 1回/2ヶ月 |
| | FLU-9DR | 22 | 〃 | 2 | 灯器交換 | 1回/6ヶ月 |
| | FLU-9DL | 22 | 〃 | 6 | 一般点検 | 1回/2ヶ月 |
| | FLU-9DL | 22 | 〃 | 2 | 灯器交換 | 1回/6ヶ月 |
| 滑走路警戒灯 | EHG | 10 | 夜間作業 | 6 | 精密点検 | 1回/2ヶ月 |
| 変圧器収納箱 | ハンドホール | 425 | 夜間作業 | 2 | 一般点検 | 1回/6ヶ月 |
| | ゴムトランス | 574 | 〃 | 2 | 一般点検 | 1回/6ヶ月 |
| 発電機 | 500KVA | 1 | 夜間作業 | 4 | 実負荷(1回/3ヶ月) | |

| | | | | | |
|--------|------------|----|------|---|----------|
| 絶縁抵抗測定 | No1CCR 低圧盤 | 13 | 夜間作業 | 4 | 1 回/3 ヶ月 |
| | No2CCR 低圧盤 | 13 | 夜間作業 | 4 | 1 回/3 ヶ月 |
| | 照明低圧盤 2 | 1 | 夜間作業 | 4 | 1 回/3 ヶ月 |
| | CCR・CCT | 12 | 夜間作業 | 4 | 1 回/3 ヶ月 |
| | ケーブル切替盤 | 7 | 夜間作業 | 4 | 1 回/3 ヶ月 |

電源局舎及び整備作業所取扱規則

この規則は、下地島空港航空灯火施設維持管理業務委託の実施に当たり、下地島空港管理事務所所管の電源局舎（以下「局舎」という。）、整備作業所（以下「作業所」という。）及び作業所機器（以下「機器」という。）の使用に係る取り扱いについて定めるものである。

1. 局舎、作業所及び機器

- (1) 電源局舎（監視室、機器室、発電機室）
- (2) 整備作業所（事務室、器材室 2 部屋、車庫、充電室、休憩室、便所、屋内作業室、空調機械室、給湯室、PAPI 調整室、整備室、配光測定室、保管室、倉庫）
- (3) 部品洗浄装置
- (4) 漏洩試験装置
- (5) PAPI 光学カセット点検・調整装置
- (6) コンプレッサー
- (7) 発電機
- (8) その他備品、付属品（PAPI 光学カセット収納箱、専用工具等）

2. 局舎、作業所及び機器の使用許可及び使用期間

- (1) 委託契約成立時点で受注者に局舎、作業所及び機器の使用を許可する。
- (2) 局舎、作業所及び機器の使用期間は、委託業務履行期間とする。

3. 作業所、機器の管理

- (1) 受注者は、局舎、作業所及び機器の使用・管理等についての管理責任者を定め、下地島空港管理事務所に書面で報告すること。
- (2) 受注者は、使用期間中局舎、作業所及び機器を善良な注意をもって管理しなければならない。
- (3) 受注者は、局舎、作業所及び機器を本業務以外の目的で使用したり、他に使用させたりしてはならない。
- (4) 受注者は、局舎、作業所及び機器を無断で改造してはならない。ただし、作業上不都合が生じる場合は、下地島空港管理事務所と協議すること。
- (5) 下地島空港管理事務所が局舎、作業所及び機器の使用・管理方法等について指示した場合、受注者はその指示に従わなければならない。

4. 使用期間中の保守管理

- (1) 受注者は、日々の作業終了後、使用した治具、工具、灯器、部品等の整理整頓および清掃を実施すること。
- (2) 受注者は、機器について、日常点検（目視等）および定期点検を実施し、異常を発見した場合は直ちに下地島空港管理事務所に報告すること。
- (3) 機器の異常が発見され修理や交換が必要な部品等が発生した場合は、発注者側で負担する。
- (4) 局舎、作業所及び機器の稼働に必要な光熱水料費等は、発注者側で負担する。
- (5) 受注者側の過失により、局舎、作業所及び機器に異常が生じた場合は、その原因により責任を負うこと。
- (6) 本管理規則にて使用を許可するものは 1 項のとおりである。

5. その他

- (1) 受注者は履行期間終了日に、作業所および機器が使用前同等、正常な状態であることの検査を受け、それに合格しなければならない。
- (2) 本管理規則に疑義が生じた場合は、監督職員と協議するものとする。

貸与無線機一覧

| 無線局名 | 用途（交信相手） | 備 考 |
|----------------|----------|-----------|
| おきなわけんしもしじ 9 | 下地島管制塔 | 電源局舎に備え付け |
| おきなわけんしもしじ 1 3 | 〃 | 電源局舎に備え付け |
| くうこうかんりいらぶ 4 | 県管理事務所 | 電源局舎に備え付け |
| くうこうかんりいらぶ 5 | 〃 | 車載型（点検車） |
| くうこうかんりいらぶ 103 | 〃 | 電源局舎に備え付け |