

# 沖縄市中心市街地活性化基本計画（3期計画）

- 拠点施設や地域資源を活かすため、アクセス性・回遊性向上の中心に、**胡屋・中央地区交通結節点の整備を位置づけ**。

## 拠点施設や地域資源の魅力を活かしたにぎわい創出

### ①交通拠点整備促進事業

胡屋・中央地区における交通結節点整備促進に向けた合意形成と機運醸成等を図るための講演会・イベント等の開催や交通結節点周辺のまちづくりの計画策定等

### ②優良建築物等整備制度導入検討事業

中心市街地における優良建築物等整備制度導入の調査・検討・計画策定等

### ③沖縄こどもの国整備事業

沖縄こどもの国の動物舎等の整備・拡充

### ④文化財整備事業

越来グスクの歴史的・文化的資源の価値の保存活用及び周辺との一体的な整備

### ⑤3・4・沖3号線センター中央通り線相互通行化事業

センター中央通り線及び胡屋8号線における地方道路整備により、沖縄環状線からのアクセス性向上を図る

### ⑥沖縄市循環バス事業

中心市街地内の主要な施設や中心市街地周辺の公共交通空白地域等を循環するバスの運行

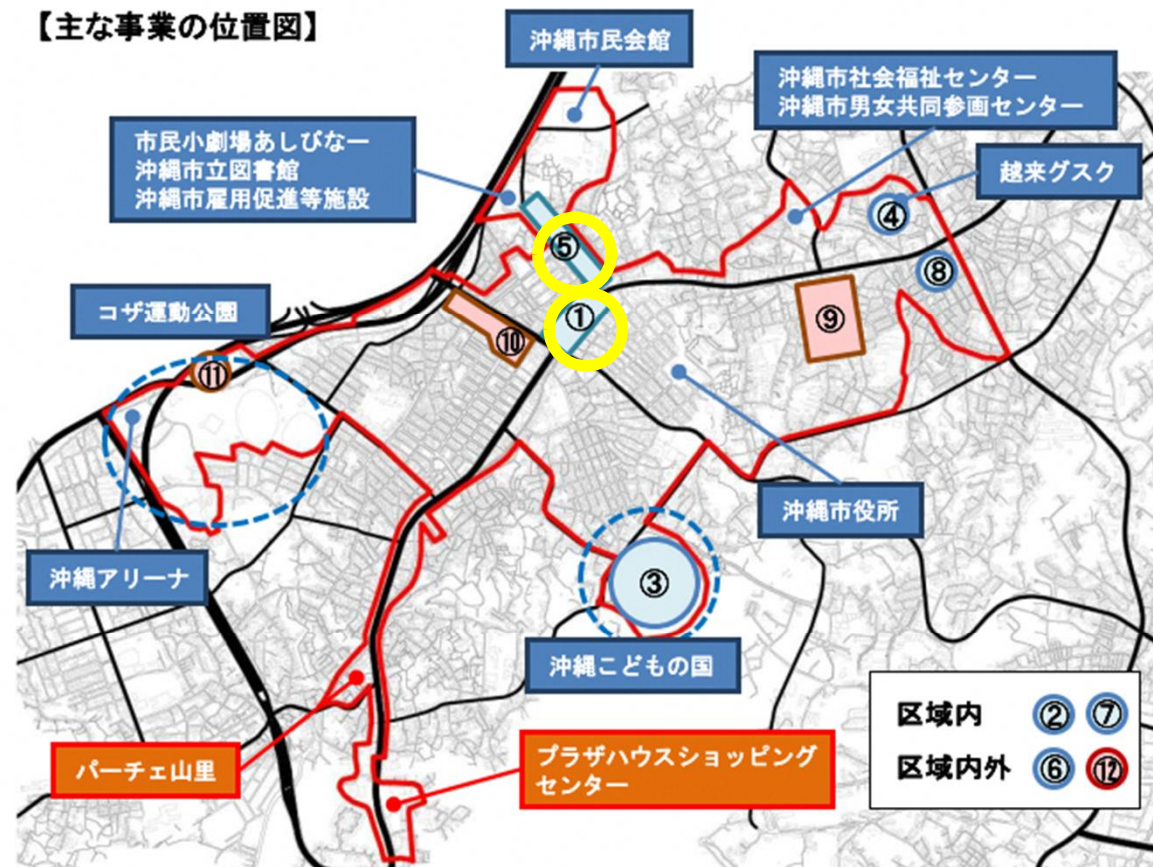
### ⑦商店街組織力等強化事業

中心市街地の商店街等が抱える空き店舗や賑わいの創出等の課題の解決に向けた、商店街等の組織力強化や人材育成につながる取り組みに係る費用の一部助成

### ⑧商店街（銀天街）活性化支援事業

コザ地区の通り会・地権者会の組織力強化やにぎわい創出の促進に向け、関係団体との意見交換やイベント開催の相談・調整、まちの担い手育成等の実施

## 【主な事業の位置図】



## 安全・安心・快適に過ごせる環境整備

### ⑨安慶田地区土地区画整理事業

土地区画整理事業による幹線道路や生活道路等の整備

### ⑩中の町地区土地区画整理事業

土地区画整理事業による幹線道路や生活道路等の整備

### ⑪(仮称)アーバンスポーツパーク整備事業

若年層を中心に人気を集めるアーバンスポーツ施設の整備

### ⑫空家等対策推進事業

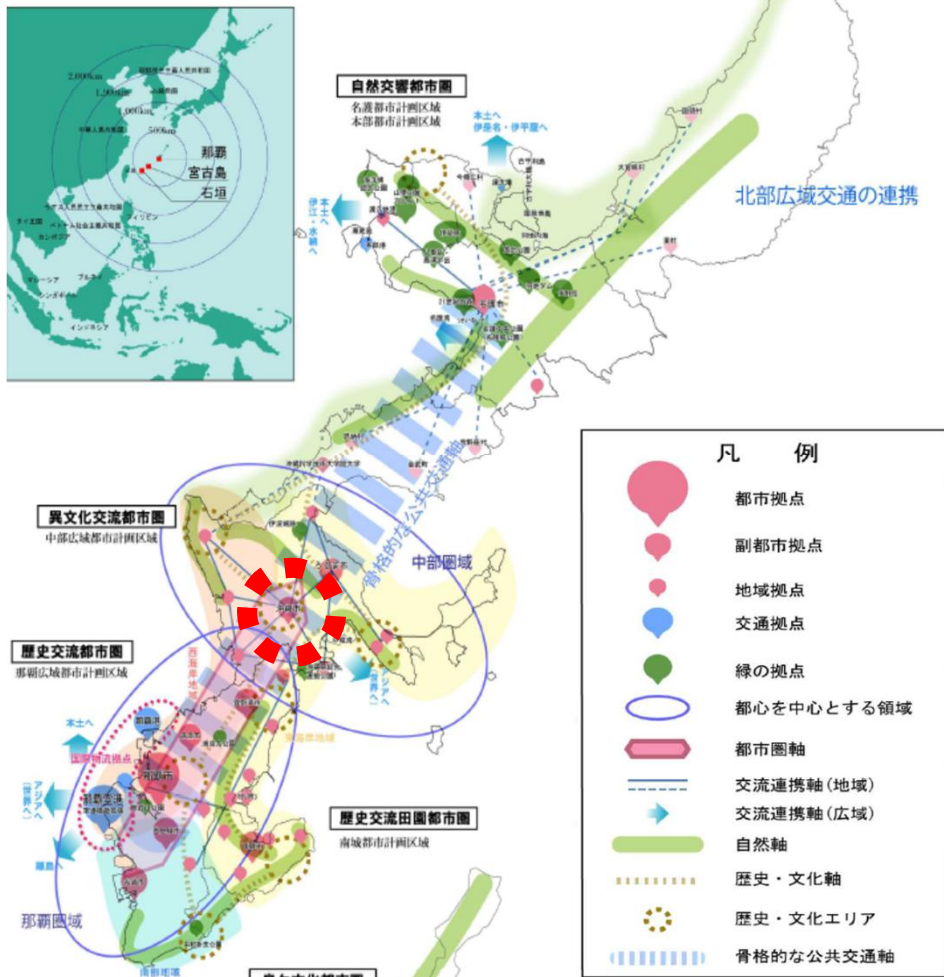
空き家・不良住宅の除却、空き家の活用、関連事業等の総合的な空き家対策



# 広域的な位置づけ 沖縄市（中部圏域）

- 「異文化交流都市圏」（多機能で個性的なまち）  
→戦後の米軍基地建設、異文化との融合  
**チャンプルー拠点の形成**
- 「那覇から1時間の2次生活圏」（中南部都市圏）  
→**北部圏域と1時間の2次生活圏**

将来都市構造附図（県土構造図）



出典：中部広域都市計画「都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」(R4.11沖縄県)

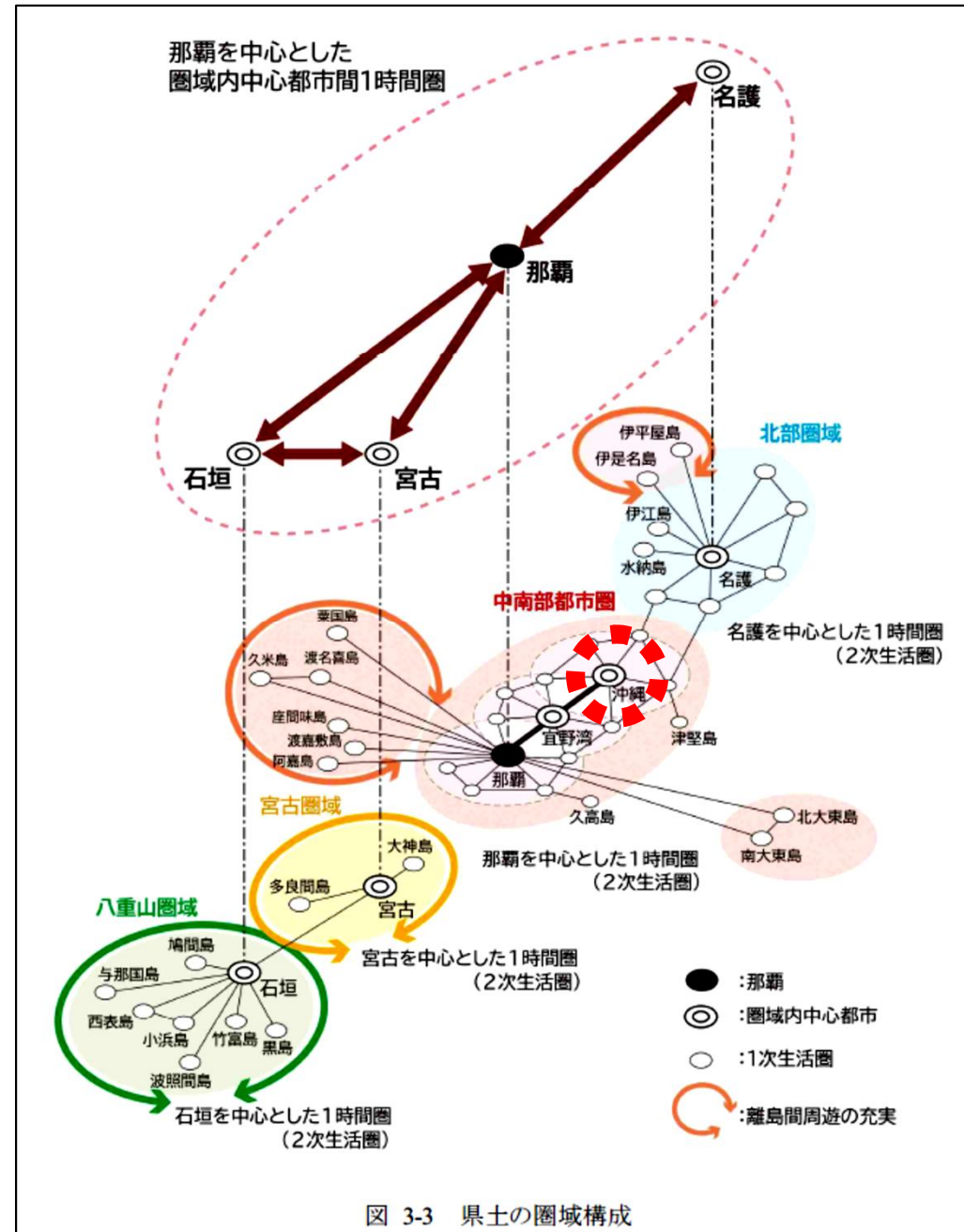


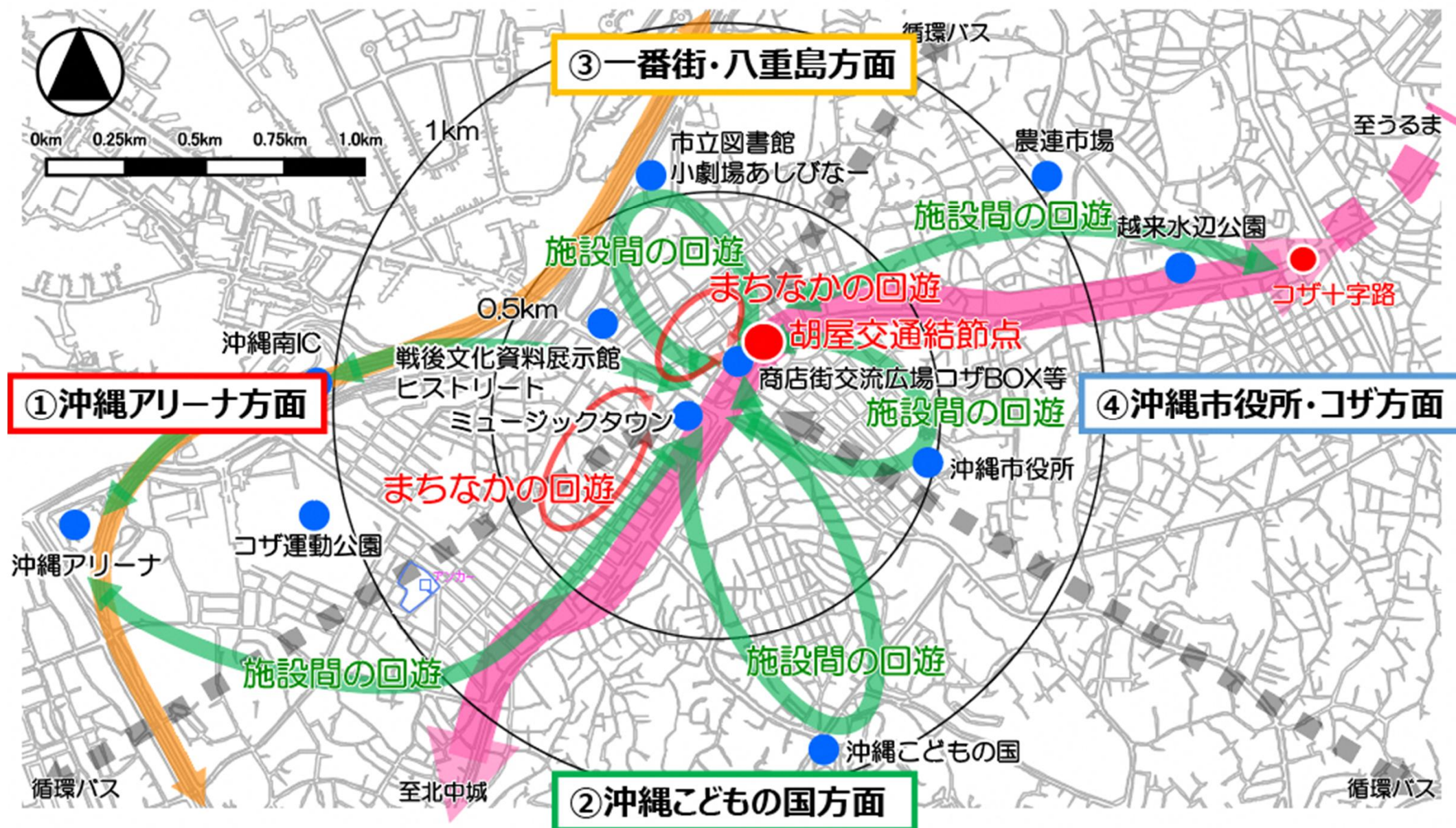
図 3-3 県土の圏域構成

出典：沖縄県総合交通体系基本計画(R4.10)



## 基本的な方向性イメージ（沖縄市胡屋・中央地区を中心とした範囲）

●沖縄市胡屋・中央地区を中心とした範囲では、胡屋・中央地区バスターミナルを中心に、周辺の主要施設を結び、回遊性を向上させます。



## 『沖縄市交通拠点整備基本構想』 → R6.6月策定

- 沖縄市が中部圏域の中核的役割を果たし、まちの活力を創出する拠点づくりに向けて、沖縄市胡屋・中央地区の交通拠点整備の基本的な方針を示す。

### ■ 沖縄市中心市街地活性化基本計画 基本方針（第3期 R6.4~R11.3）

- （1）歴史文化やまちの個性、人々を魅了するエンターテインメントの力を活かしたにぎわいづくり
- （2）地域・住民・来訪者にとって快適で良好なまちづくり

### ■ 沖縄市交通拠点整備基本構想

将来像：K O Z Aのみんなで作る、活力に満ちたまち

【方針①】誰もが楽しめる、居心地がいい場づくり

【方針②】まちとまちの結びつきを強くする場づくり

【方針③】まちなかの結びつきを強くする場づくり

【方針④】KOZAの歴史・文化が感じられる場づくり

【方針⑤】より安全で安心なまちづくり

#### ① 沖縄アリーナ方面

- ・ スポーツを楽しみ、盛り上げる環境の創出
- ・ まちの個性（商業・文化・歴史）を生かしたにぎわいの創出
- ・ 安心して暮らせる環境の創出

#### 胡屋バスターミナル機能

【基本機能】

【交通結節機能】

【防災機能】

【地域の拠点・賑わい機能】

【サービス機能】

【景観機能】

#### ③ 一番街・八重島方面

- ・ まちの個性（商業・文化・歴史）を生かしたにぎわいの創出
- ・ 安心して暮らせる環境の創出

#### ② 沖縄こどもの国方面

- ・ 沖縄こどもの国へ訪れやすい環境、にぎわいの創出
- ・ 安心して暮らせる環境の創出

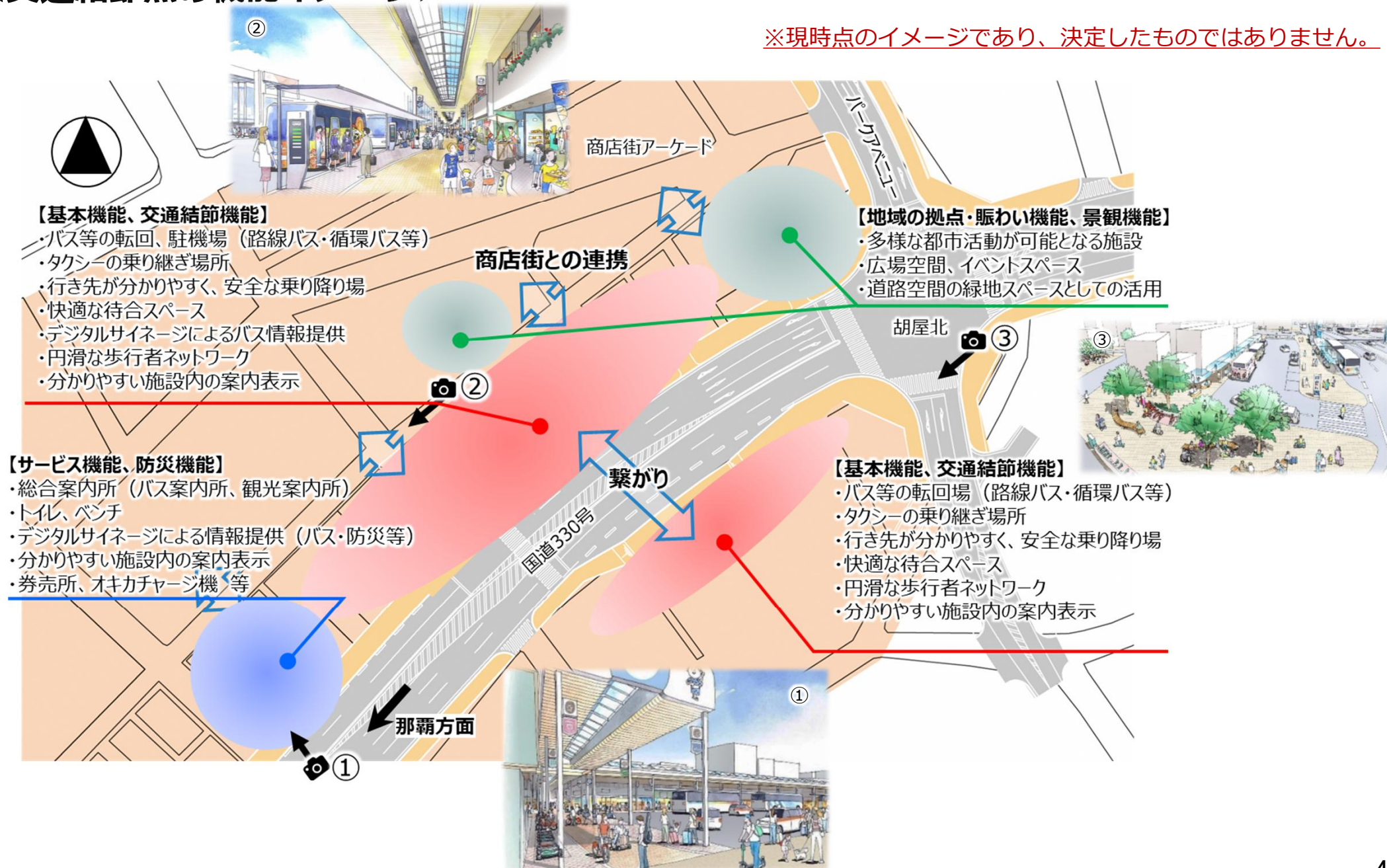
#### ④ 沖縄市役所・コザ方面

- ・ 安心して暮らせる環境の創出
- ・ まちの個性（商業・文化・歴史）を生かしたにぎわいの創出



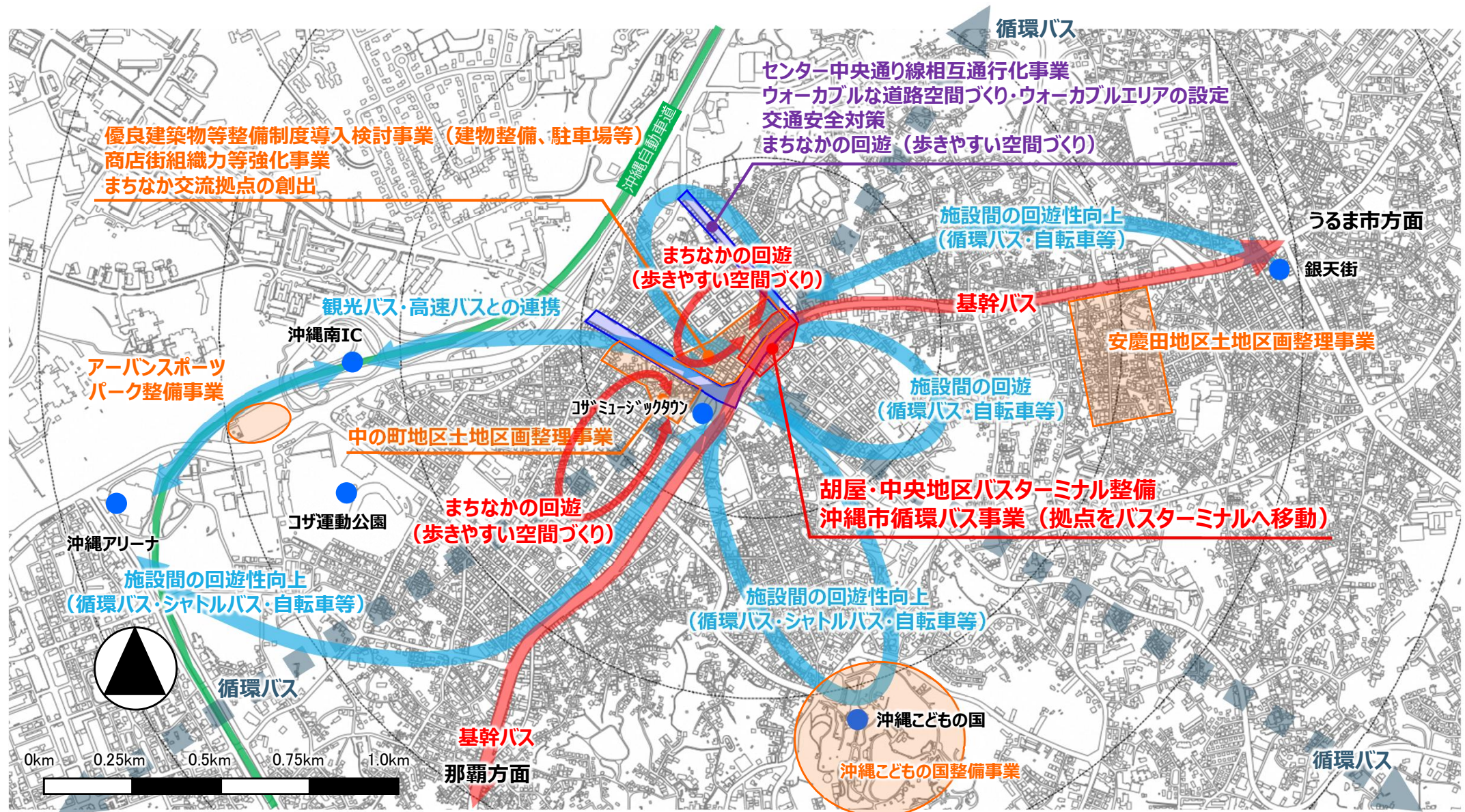
## ＜交通結節点の機能イメージ＞

※現時点のイメージであり、決定したものではありません。





## ＜交通拠点を中心としたにぎわい創出の取組み（案）＞





## ＜中部広域の連携・交流＞

- 広域的な連携としては、胡屋・中央地区を交通拠点として、那覇都市圏、中部都市圏、北部圏域とのつながりを強化していく。

### ■ 東南植物楽園



出典：東南植物楽園提供

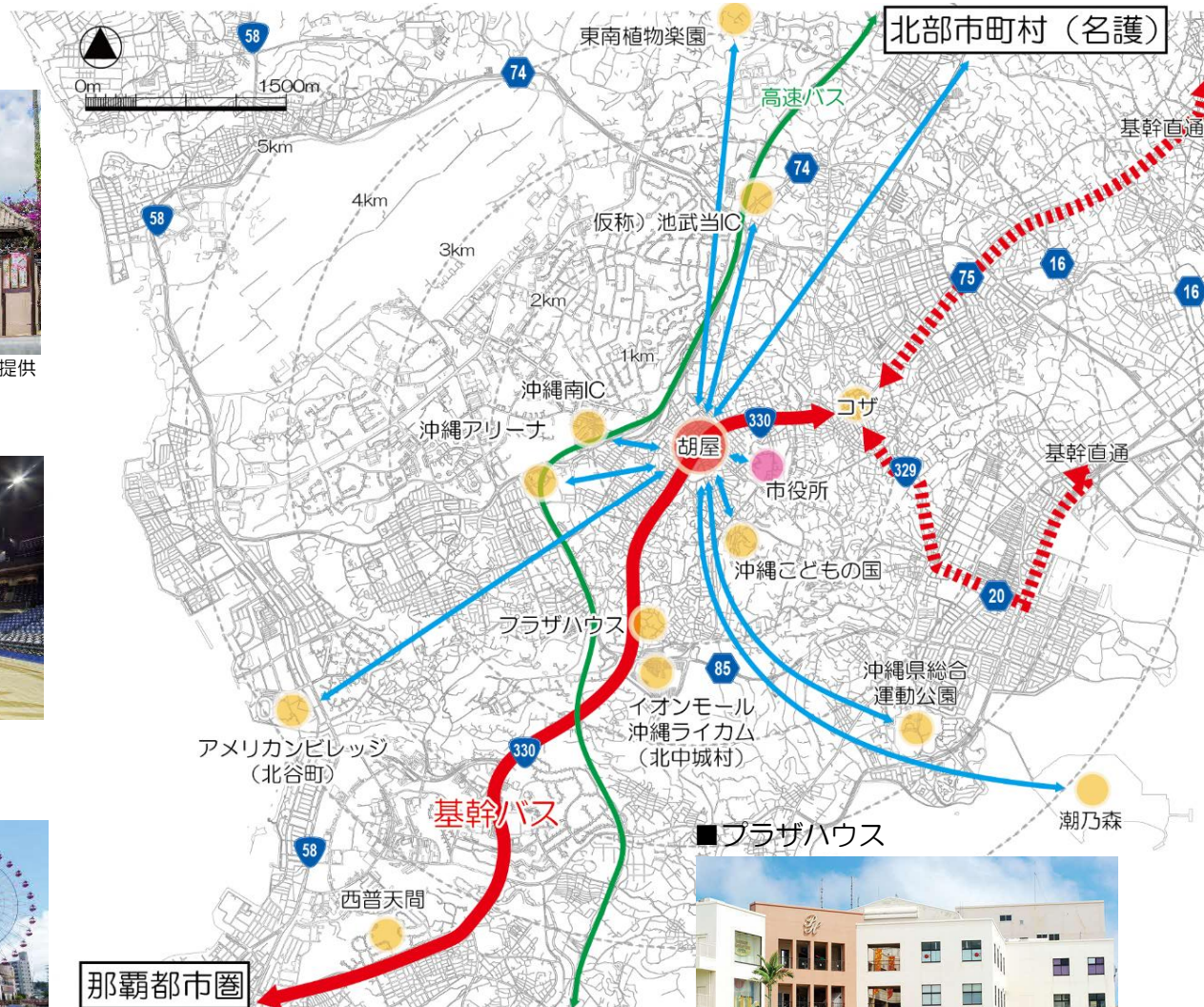
### ■ 沖縄アリーナ



### ■ アメリカンビレッジ



出典：北谷町観光協会公式Webサイト



### ■ 沖縄こどもの国



出典：沖縄こどもの国HP

### ■ 潮乃森



(平成23年)

出典：沖縄市HP

### ■ フラザハウス



### ■ イオンモール沖縄ライカム

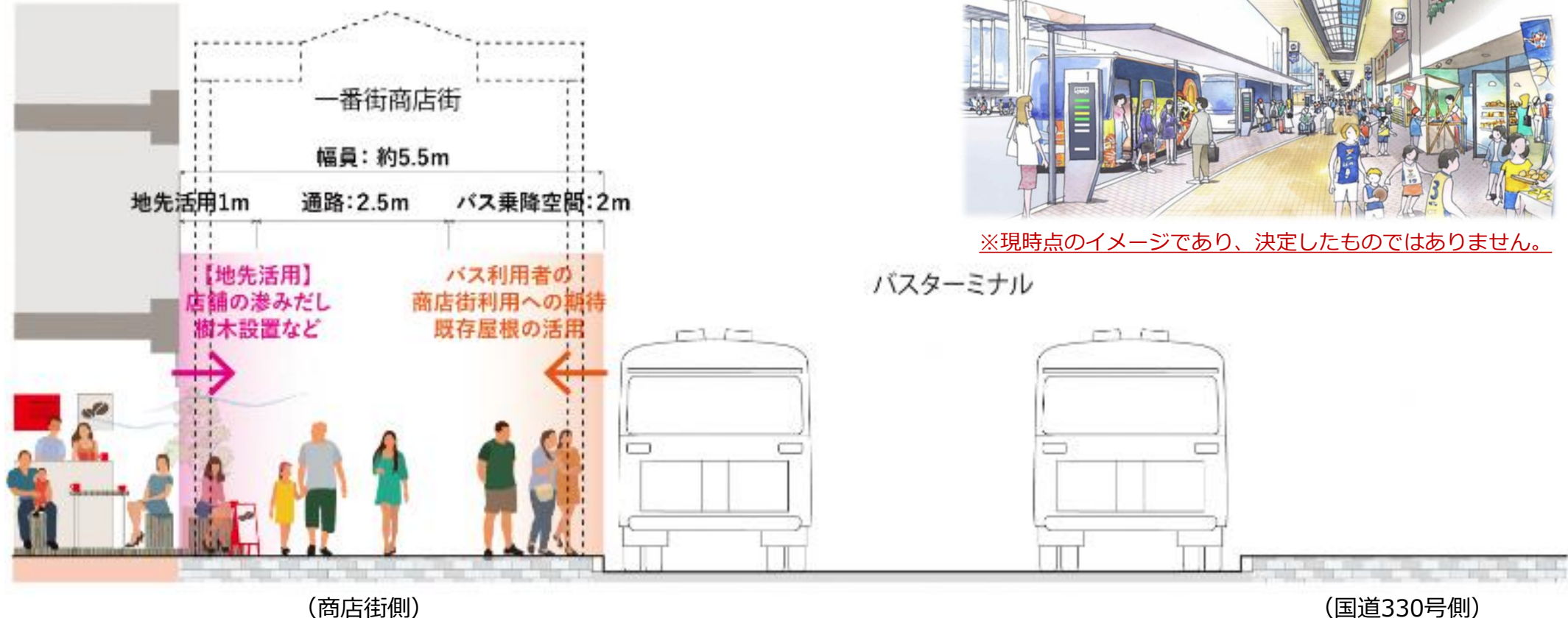




## ＜交通結節点の機能イメージ＞

- 商店街とのつながりを見据え、乗降場は、商店街に面した位置に配置。
- 路線バス、沖縄市循環バス、高速バス、観光バス、シャトルバス、タクシー、シェアリングモビリティ等の利用を可能にします。

※商店街とモビリティのつながりをイメージ



※現時点のイメージであり、決定したものではありません。



- 沖縄市では、交通拠点やバス路線網の議論を行っている国や県と連携しながら、胡屋・中央地区バスタと連携した周辺まちづくりについて検討を行う。

## ■各委員会の役割

### 沖縄市交通拠点まちづくり検討委員会

#### 【主な役割】

- ・胡屋・中央地区バスタと連携した交通拠点まちづくりの検討

#### 【事務局】

- ・沖縄市



連携

連携

### 胡屋地区交通結節点整備検討委員会

#### 【主な役割】

- ・全体取りまとめ・総括
- ・各検討会での議論を踏まえた交通拠点に導入すべき具体機能の検討

#### 【事務局】

- ・沖縄市、沖縄県、沖縄総合事務局 南部国道事務所

連携

### 沖縄県公共交通活性化推進協議会

- 【主な役割】 ・基幹バスシステムの導入、バスレーン

- 【事務局】 ・沖縄県

### 沖縄県地域公共交通協議会

- 【主な役割】 ・沖縄県地域公共交通計画の作成・実施

- 【事務局】 ・沖縄県