

奥武山公園A売店入居者の選定に係る評価シート(委員会合計)

No	審査項目		(有)元気	THE DOORS(同)	奥武山スマイル パートナーズ	(株)琉堂	(同)琉球漢方	ゲンキ食堂
			計	計	計	計	計	計
1	営業計画 の具体性と 公園との調 和	<ul style="list-style-type: none"> ・奥武山公園の利用者層を深く理解し、そのコンセプトと合致した売店運営計画が具体的に示されているか ・提供予定の商品・サービスは、利用者のニーズ(休憩、飲食、レクリエーション用品等)に応えるための体制が現実的かつ詳細に示されているか 	20	40	44	28	42	34
2	地域貢献 及び公園活 性化への 寄与	<ul style="list-style-type: none"> ・地元の農産物や加工品、工芸品などの積極的な活用を通じて、地域経済の活性化に貢献する意欲と具体的な計画があるか ・売店運営を通じて、公園のイベントとの連携、情報発信、利用者アンケートの実施など、公園全体の魅力向上や集客力強化にどのように貢献できるか ・環境への配慮(ゴミ減量化、リサイクル推進、省エネルギー対策等)や多言語対応といった利用者の利便性向上への配慮があるか 	20	36	44	30	40	34
3	経営能力 及び運営実 績	<ul style="list-style-type: none"> ・売店運営の経験、特に公園や公共施設での類似実績があれば高く評価する。 ・売店事業を安定的に継続するために必要な経営資源(人材、資金、ノウハウ)を十分に有していると認められるか。 ・事業者としての経営状況が健全であるか、また過去に重大な法令違反やトラブルがないか。社会的な信用性が確保されているか。 	6	23	23	17	18	13
4	財務計画 の健全性	<ul style="list-style-type: none"> ・収支計画が現実的かつ継続性のあるものであるか。初期投資計画、運営コスト、収益予測が具体的に示されているか ・適切な保険への加入など、不測の事態への備えが考慮されているか 	6	12	18	12	7	13
合計点			52	111	129	87	107	94
順位			6	2	1	5	3	4