

様式 6-4

営業計画書（奥武山公園 A 売店入居理由）

令和 8 年 3 月 31 日現在

1 入居を希望する理由について

当共同企業体は、代表団体である有限会社沖縄ゼネラルの持つ強固な経営基盤・多角的な事業ノウハウと、構成団体であり実際の売店運営を担う株式会社 KEI LINER の持つ高いイベント企画力および公園指定管理の知見を融合させることで、奥武山公園 A 売店を単なる販売所ではなく、公園利用者の満足度を高め、地域活性化の拠点となる「場」として発展させることができると確信し、入居を希望いたします。

代表企業の沖縄ゼネラルは、県内で多角的な事業を展開し安定した財務基盤を有するとともに、プロハンドボールチーム「琉球コラソン」と業務提携を締結しています。選手の雇用を通じて生活面や試合に集中できる環境整備に貢献するなど、スポーツ支援や地域貢献の実績が豊富であり、スポーツ拠点である奥武山公園の理念と深く合致します。本事業においては、確実な資金提供、自販機導入等の設備投資、および安定した仕入れルートの確保といった統括的な後方支援を担います。

一方、実運営を担当する KEI LINER は、県内において奥武山公園を含む複数施設の指定管理業務に携わっており、公園利用者の動線、ニーズ、季節ごとの課題を誰よりも現場レベルで熟知しています。加えて、数々のイベント企画・運営実績を有しております。

両社が役割を分担して強力なタッグを組むことで、売店単体の収益にとどまらず、自主企画イベントの実施や地域福祉団体との連携を促進し、公園全体の魅力向上と地域経済の活性化に大きく寄与できると考え、本事業に応募いたしました。

「奥武山公園」の魅力向上を具現化するパートナー



営業計画書 (運営方針) その1

令和8年3月31日現在

1 売店運営のコンセプト

どのような売店を目指し、奥武山公園の利用者に対して独自の価値を提供できるのか、公園の特性や周辺環境との調和、公園施設との連携等をご提案ください。

「THE OKINAWAN STANDARD PARLOR ～公園と地域をつなぐ、笑顔と活力のソーシャル・ステーション～」

沖縄の至る所で古くから愛されてきた「パーラー」の文化を、奥武山公園の特長や利用者層、立地条件に最適化したスタイルで展開します。

「THE OKINAWAN STANDARD PARLOR」とは、「安価で、早くて、うまい」という沖縄パーラーの普遍的な魅力を真正面から追求するコンセプトです。「カレーライス、沖縄そば、タコライス」といった県民にとっての定番メニューに絞り込むことで提供スピードを最大化し、スポーツの合間や散歩中の限られた時間でもお腹を満たし、ホッと一息つける、公園利用者のための最高の利便性を提供します。

また、定番の飲食提供に加え、地域イベントの創出や福祉施設との連携を図り、地域コミュニティを育む拠点（ソーシャル・ステーション）としての役割を担うことで、奥武山公園の更なる価値向上に貢献します。

2 販売予定の商品・価格及びサービス等

販売予定商品や提供するサービス（観光情報提供、休憩スペースの工夫、商品や営業時間に係る公園利用者の要望聴取等）をご提案ください。

(自動販売機設置の予定 有 ・ 無)

沖縄本島の昔ながらのパーラーの相場を踏まえ、誰もが気軽に利用できる価格設定で提供します。調理にあたっては、可能な限り県産食材を使用し、沖縄の農畜産業の発展に貢献します。

■常時定番メニュー

- ・ カレーライス : 550 円
- ・ 沖縄そば : 550 円 タコライス : 550 円
- ・ ポーク玉子おにぎり : 300 円



■季節限定・柔軟なメニュー展開

夏期限定のかき氷（300円）や冬期限定のスープ・ホットぜんざい（300円）をはじめ、日替わりや期間限定の特別メニュー（卵サンド250円、焼きそば500円、各種丼もの500円等）を柔軟に展開します。小中高生の利用も多く見込まれることから、駄菓子（30円～200円）やカップラーメン（250円～400円）の販売も行います。



■地域福祉との連携（委託販売）

就労継続支援B型事業所である「NPO 法人ふいーんど・ぱわー」が制作に携わった「手作りの布小物（コースターや巾着など）」や「伝統工芸雑貨」（300円～500円程度）の委託販売を実施し、障がい者の自立と就労支援に貢献します。



■多様なニーズに応える自動販売機の設置

一般的な飲料に加え、淹れたてコーヒー等の嗜好品、さらには軽食や冷菓に至るまで、来園者の多様なニーズに対応する充実したラインナップを構築します。全台にキャッシュレス決済を導入することで、非接触ニーズへの対応と購買利便性の向上を図ります。

■キャッシュレス決済の導入

奥武山公園は、スポーツを楽しむ方々をはじめ、モノレールを利用する通勤・通学客、インバウンドを含む観光客など、多様な人々が交差する場所です。本売店では、これらすべての利用者の利便性を最大化し、コンセプトである「スピード提供」を体現するため、主要なキャッシュレス決済（クレジットカード、電子マネー、交通系IC、各種QRコード決済等）を全面的に導入します。



■「多言語」対応 指差しユニバーサル・デザイン

多言語はもとより、写真とピクトグラム（図記号）を多用した「指差しメニューボード」を設置するほか、翻訳アプリによる細やかなコミュニケーションを可能とすることで、インバウンドを含む多様な利用者への配慮を行います。

※ 記載欄が足りない場合は、ページを追加し記載してください。

営業計画書 (運営方針) その2

令和8年3月31日現在

3 営業時間・営業期間

年間を通じた具体的な営業時間や営業期間をご提案ください。公園の開園時間や主要イベント時なども考慮し、公園利用者のニーズに柔軟に応えられるような提案を期待します。

■基本営業時間: 平日 11:00~20:00 / 土・日・祝日 8:00~20:00

■定休日: 毎週火曜日 (※公園の営業日と連動します)

■柔軟な営業体制

土日祝日は朝8時から営業し、早朝からのスポーツ利用者や大会参加者のニーズに確実に応えます。さらに、プロ野球キャンプ期間や公園の大型イベント開催時などには、定休日であっても臨時営業を行い、公園利用者の動向とニーズに合わせた弾力的な運営を実施します。

4 奥武山公園への貢献・地域との連携

売店運営を通じて奥武山公園の魅力向上、地域団体との協働等にどのように貢献できるか。公園指定管理者やイベントとの連携や地元産の食材や特産品の活用、季節やイベントに応じた商品展開、ゴミ減量化に係る環境配慮等をご提案ください。

A売店は「多目的広場」に隣接し、「庭球場」や「野球場」にも近い絶好のロケーションに位置しています。この立地と、KEI LINERの高いイベント企画・運営力を最大限に活かし、周辺施設と密接に連動した地域貢献事業を展開します。

■周辺施設の大会・催しとの密接な連動:

- ・土日祝日の早朝営業 (8:00~) を活かし、野球場や庭球場等での大会時には、参加選手や保護者・応援団向けの朝食需要や、スピーディーな軽食・水分補給のニーズに的確に応えます。
- ・スポーツ大会等の運営スタッフやチーム向けに、事前注文による弁当や軽食のまとめ買いも受け付け、円滑な大会運営を食の面からサポートします。
- ・夏場の沖縄に欠かせない「かちわり氷」も販売いたします。

■「コミュニティ・テラス」の無料開放

店舗周辺にテラス席を設置し、売店利用者だけでなく、公園を散歩する高齢者や休憩中の中高生など、誰でも無料で利用できる「街の縁側」として開放します。デスクワークの合間のリフレッシュや、PCを閉じて自然の中でゆったりと資料に目を通す「青空ワーケーション」の拠点としても機能し、多様なライフスタイルを持つ県民に寄り添います。



■定時クリーンアップの徹底

営業開始前、ピークタイム後（14時頃）、営業終了後の1日最低3回、店舗周辺（テラス席、近隣の園路、多目的広場周辺等）の定期清掃をスタッフのルーティン業務として実施します。落ち葉の掃き掃除や食べこぼし・ゴミの回収を徹底し、常に清浄で心地よい空間を来園者に提供します。

■リユース食器の採用：

テラス席利用者にリユース食器で飲食を提供し、ゴミの出ない「循環型パーラー」を実践します。

■地域の子どもたちの安全・安心の拠点づくり

「こども110番の家」への登録と見守り活動を実践します。常にスタッフが常駐する強みを活かし、緊急避難場所として機能させるとともに、日常的な声かけで公園全体の防犯に寄与します。また、沖縄県が推進する子どもの貧困対策に呼応し、地域の大人が購入したチケットで子どもたちが無料で食事（カレーや沖縄そば等）を食べられる制度である「みらいチケット」の導入を検討します。

■「こどものフリーマーケット」の開催

売店周辺のスペースを活用し、小学生を対象としたフリーマーケットを企画・開催します。リサイクル品の販売を通して、子供たちが物やお金の大切さを学ぶ機会を提供します。



■「キッチンカー出店」の誘致・管理

少年野球の大型大会や周辺施設でのイベント開催時には、売店周辺へキッチンカーを誘致し、提供メニューのバリエーション拡充と混雑緩和を図ります。

■スポーツチームや地域団体を支援する「交流 BBQ」の提供

売店周辺のスペースを活用し、コミュニティ形成を目的とした BBQ サービスを提供します。特に、奥武山公園等の施設を利用する児童・生徒のスポーツチームの資金造成（ファンドレイジング）イベントや、地域団体・自治会等の交流イベントを対象に、機材や食材の準備を含めた手軽な BBQ プランを企画・提供します。人が集う「場」と「食」の提供を通じて、子供たちのスポーツ活動への継続的な支援や、地域住民同士の活発な交流促進に貢献します。

※ 記載欄が足りない場合は、ページを追加し記載してください。