

**沖縄県国営沖縄記念公園内施設（首里城地区内施設）及び
県営首里城公園の指定管理候補者の選定結果について**

令和 7 年 11 月 21 日
土木建築部都市公園課

1 対象施設

(1) 沖縄県国営沖縄記念公園内施設（首里城地区内施設）

沖縄県国営沖縄記念公園内施設（首里城地区内施設）（以下「首里城正殿等」という。）は、国営沖縄記念公園の一部公園施設について、沖縄県が都市公園法（昭和31年法律第79号）第5条第1項に基づく設置管理許可を受けた施設である。

首里城正殿等は、琉球王国の歴史と文化、王朝文化のシンボリック的存在として、貴重な国民の文化遺産を復元し、新たな県民文化の創出と伝統技術の継承・発展を図ることにより、沖縄文化の発信と沖縄観光の振興に資するため設置する。

(2) 県営首里城公園

県営首里城公園は、琉球文化の最も凝縮した首里城及びその周辺を文化的資産として保存するとともに、歴史的環境の保全整備、観光レクリエーションの充実・促進等を含めて都市公園として位置付け、活用を図るため設置する。

(3) 上記施設の所在地

沖縄県那覇市首里

2 選定方法

(1) 首里城公園指定管理者制度運用委員会の設置

[構成員]

会 長 田名 真之（前沖縄県立博物館・美術館 館長）

委 員 石田 むつみ（石田むつみ公認会計士事務所）

委 員 上地 公代（一般財団法人沖縄観光コンベンションビューロー MICE 推進課長）

委 員 後藤 治（工学院大学総合研究所 教授）

委 員 伊良波 朝義（首里まちづくり研究会 理事長）

委 員 東 良和（一般社団法人日本旅行業協会 理事）

(2) 審査の経過

令和 7 年 7 月 29 日 第 1 回指定管理者制度運用委員会（募集要項等の検討）

令和 7 年 11 月 5 日 第 3 回指定管理者制度運用委員会（指定管理候補者の選定）

(3) 選定基準等

審査基準	審査項目	配点
	（首里城正殿等管理条例第 6 条及び都市公園条例第 20 条の各号）	
I 基本的事項 （15 点）	①首里城正殿等及び県営首里城公園の設置目的、コンセプトに合致した管理運営の基本方針、目標、特性理解（第 1 号関連）	15

Ⅱ 指定管理者が行う業務（自主事業含む）の範囲に関する事項 (145 点)	①首里城正殿等及び県営首里城公園の維持管理の基本的考え方と具体的取組み（第 2 号関連）	15
	②首里城正殿等及び県営首里城公園の利用者の安全の確保（安全衛生管理、防火・防災対応等）の基本的考え方と具体的取組み（第 1 号関連）	30
	③首里城正殿等及び県営首里城公園の入場料収受等の基本的考え方と具体的取組み（第 2 号関連）	10
	④首里城正殿等の復元整備に関する展示解説等業務の基本的考え方と具体的取組み（第 2 号関連）	10
	⑤首里城正殿等の普及啓発の基本的考え方と具体的取組み（第 2 号関連）	10
	⑥首里城正殿等の企画調査研究業務・地域還元事業・公園関連事業の基本的な考え方と具体的な取組み（第 4 号関連）	15
	⑦首里城正殿等の売店営業等の基本的考え方と具体的取組み（第 2 号関連）	10
	⑧首里城正殿等の広報宣伝・誘客営業活動及び利用促進の基本的考え方と具体的取組み（行催事含む）（第 2 号関連）	10
	⑨首里城正殿等及び県営首里城公園の利用者の公平な利用の確保、適切なサービス提供（接遇・利用者案内）の基本的考え方と具体的取組み（第 1 号関連）	15
	⑩首里城正殿等の行催事の基本的考え方と具体的取組み（第 2 号関連）	10
	⑪首里城正殿等及び県営首里城公園の自主事業の基本的考え方、具体的取組みについて（第 2 号関連）	10
Ⅲ 業務体制、人材育成に関すること (40 点)	①首里城正殿等及び県営首里城公園の業務実施体制及び人員配置計画の基本的考え方と具体的取組み（第 3 号関連）	20
	②首里城正殿等及び県営首里城公園のスタッフ教育の基本的考え方と具体的取組み（第 3 号関連）	10
	③首里城正殿等及び県営首里城公園の想定される業務リスクへの対応（第 3 号関連）	10
Ⅳ 収益性に関する事項 (30 点)	①首里城正殿等及び県営首里城公園の料金体系と収支計画の基本的考え方（第 3 号関連）	15
	②首里城正殿等及び県営首里城公園の指定期間に係る収支計画（第 2 号関連）	15
Ⅴ 申請団体に関する事項 (20 点)	①申請者の事務所等の設置状況＊（第 3 号関連）	5
	②申請者の県内に有する事務所等、業務及び管理の実績＊（第 3 号関連）	5
	③申請者の安定性、健全性（財務状況、資産状況）＊（第 3 号関連）	10
合計		250

3 選定結果

(1) 申請団体名

- ・一般財団法人沖縄美ら島財団
- ・A 社

(2) 評価点数

順位	団体名	審査項目毎の評価点数					合計
		I	II	III	IV	V	
第1位	一般財団法人 沖縄美ら島財団	13.13	119.38	33.75	23.13	17.67	207.04
第2位	A 社	9.38	97.50	24.58	18.75	12.83	163.04

4 指定管理候補者

- (1) 団体名 : 一般財団法人沖縄美ら島財団
(2) 代表者名 : 理事長 湧川 盛順
(3) 住所 : 沖縄県本部町字石川 8 8 8 番地

5 選定理由

事業計画書等の内容が、沖縄県国営沖縄記念公園内施設（首里城地区内施設）及び県営首里城公園の管理運営を適切に行う上で十分な内容で有り、委員会における評価（出席委員の平均点）も 207.04 点と最低基準点の 125 点以上であることから、適切に管理運営を行うことができる団体と認められるため。

6 指定期間(予定)

令和 8 年 4 月 1 日から令和 13 年 3 月 31 日まで