

 既存区域
 変更増加区域

那覇港

地区計画等名称		面積 (ha)
1	小樽金沢地区地区計画	110.5
2	真室宮城地区地区計画	27.8
3	3次地区地区計画	13.6
4	釧路地区地区計画	4.4
5	久遠地区地区計画	0.9
6	松山地区地区計画	1.9
7	空港南地区地区計画	9.1
8	小樽南地区地区計画	30.7
9	石巻北附・福祉地区地区計画	17.8
10	真室北宮高島地区地区計画	106.9
11	新島町中心地区地区計画	207.7
12	那珂郡那珂地区開港地区地区計画	10.1
13	首里石鐘盛佳地区地区計画	1.8
14	石巻市菅住宅地区地区計画	8.0
15	宇米原市菅住宅地区地区計画	7.6
16	速達市地区区分別整備地区計画	3.2
17	石巻福祉センター沿沿地区地区計画	0.8
18	大森市大森地区地区計画	3.5
19	久慈市久慈地区地区計画	10.9

[illegible]

凡 例	
都市施設等	摘 要
市町村界	
公園・緑地・墓園	・名称(町)・区(区)・園(園)・地・少憩園等指定地、(緑)は緑地、(遊)は遊園、(墓)は墓園等指定地、(墓)は墓園等指定地でない(公園)公園指定地を意味する。
学 校	
都市計画道路	路線番号・幅員 例 3・4・47(17M)
雨水貯留施設	
市 場	
バスターミナル	
モ/レールルート 及び駅・車庫	
駐車場	
ごみ処理場	
土地區画整理事業	
市街地再開発事業	

凡 例	摘 要
用途地域以外の地域地区等	上段は路線による 下段は区域による(%) 80%
 高度利用地区	用途地区 用途地区道路幅員が10m
 防火地域	用途地区 都市計画道路幅員が10m
 準防火地域	用途地区 都市計画道路幅員が10m
 風致地区	「都市計画地区地区における風致の形成を奨励し、その実現を図る」こととされている。
 臨港地区	「臨港部を臨港用地の中心部分とし、その機能を強化し、臨港部としての発展を促進する」こととされている。
特別用途地区 第一文庫地区 地壇公園商業地区	「沖積扇状地を建設基準条件、 「臨港部を都市計画地区臨港部商業用地と指定し、その発展を促進する」こととされている。
地区区分	「都市計画地区計画区域及び再開発地区計画区域に属しない建築物用地に適用される」こととされている。
再開発地区計画	「都市計画地区計画区域及び再開発地区計画区域に属しない建築物用地に適用される」こととされている。
都市景観形成地域	「臨港部を都市景観形成条件、 「都市計画地区計画区域及び再開発地区計画区域に属しない建築物用地に適用される」こととされている。

凡 例		摘要
第一種低層住居専用地域	150 200 250 50 80 100	150 200 250 50 80 100 （1）用途：第一種低層住居専用（2）容積率：20%（3）高さ：10m（4）敷地面積：200㎡以上
第二種低層住居専用地域	150 200 250 50 80 100	150 200 250 50 80 100 （1）用途：第二種低層住居専用（2）容積率：20%（3）高さ：10m（4）敷地面積：200㎡以上
第一種中高層住居専用地域	150 200 250 50 80 100	150 200 250 50 80 100 （1）用途：第一種中高層住居専用（2）容積率：20%（3）高さ：10m（4）敷地面積：200㎡以上
第二種中高層住居専用地域	150 200 250 50 80 100	150 200 250 50 80 100 （1）用途：第二種中高層住居専用（2）容積率：20%（3）高さ：10m（4）敷地面積：200㎡以上
第一種住居地域	200 300 400 80 120 160	200 300 400 80 120 160 （1）用途：第一種住居（2）容積率：20%（3）高さ：10m（4）敷地面積：200㎡以上
第二種住居地域	200 300 400 80 120 160	200 300 400 80 120 160 （1）用途：第二種住居（2）容積率：20%（3）高さ：10m（4）敷地面積：200㎡以上
準住居地域	200 300 400 80 120 160	200 300 400 80 120 160 （1）用途：準住居（2）容積率：20%（3）高さ：10m（4）敷地面積：200㎡以上
近隣商業地域	300 400 500 80 120 160	300 400 500 80 120 160 （1）用途：近隣商業（2）容積率：20%（3）高さ：10m（4）敷地面積：200㎡以上
商業地域	300 400 500 80 120 160	300 400 500 80 120 160 （1）用途：商業（2）容積率：20%（3）高さ：10m（4）敷地面積：200㎡以上
工業地域	200 300 400 80 120 160	200 300 400 80 120 160 （1）用途：工業（2）容積率：20%（3）高さ：10m（4）敷地面積：200㎡以上
工場地域	200 300 400 80 120 160	200 300 400 80 120 160 （1）用途：工場（2）容積率：20%（3）高さ：10m（4）敷地面積：200㎡以上
市街化調整区域	200 300 400 80 120 160	200 300 400 80 120 160 （1）用途：市街化調整（2）容積率：20%（3）高さ：10m（4）敷地面積：200㎡以上