

物件説明書

物件番号		4	参考価格		30,800,000円	
区 分	所 在 地			地 目	数 量	備 考
土 地	那覇市前島一丁目12番8			宅地	95.01㎡	登記地積
土 地 の 形 状	北東側間口5.9m・奥行16.3m、地積95.01㎡の長方形の中間間地である。					
接面道路の幅員及び構造	北東側に幅員約12.5mの舗装市道前島北線（建築基準法第42条第1項1号道路）に接面する。					
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域				
	用途地域	商業地域				
	建ぺい率	80%				
	容積率	400%				
	その他	・前島文教地区 ・那覇市景観計画区域 都心住居-1 ・居住環境形成区域内 ・都市機能誘導区域 中心拠点				
供給処理施設の状況	上水道	有				
	下水道	有				
	都市ガス	有				
交 通 機 関	バス	泊高橋バス停 約390m、モノレール美栄橋駅 約330m				
接 近 条 件	商業中心地	マックスバリュース牧志店 約600m				
	学校	那覇小学校 約140m				
	公的機関	那覇市役所 約1.3km				
	その他	泊郵便局 約300m				
参 考 事 項	○売却地の範囲については、図面及び境界点の写真を確認の上、現地をご確認ください。 ○全て現況のまま引渡します。					

- ※ 物件説明書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。
- ※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。
県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。
- ※ 調査の結果、地下埋設物や土壌汚染が発見されたとしても、県は一切責任を負わず、調査等に要した費用を含め、県に対して何らの請求もできません。