

物件説明書

物件番号		3	参考価格		6,660,000円	
区 分		所 在 地		地 目	数 量	備 考
土 地		那覇市字大道赤真加利原173番40		宅地	44.82㎡	登記地積
土 地 の 形 状		北東側間口約8.4m、奥行約5.3mのやや不整形の画地である。				
接面道路の幅員及び構造		接道なし ※近接市道(大道小学西側線・幅員5m)				
法令等に基づく制限	都市計画区域	那覇広域都市計画区域 市街化区域				
	用途地域	商業地域				
	建ぺい率	80%				
	容積率	300%				
	その他	・大道文教地区 ・那覇市景観計画区域:住居－2 ・立地適正化区域:居住誘導区域A、都市機能誘導区域(中心拠点)				
供給処理施設の状況	上水道	有				
	下水道	有				
	都市ガス	有				
交 通 機 関	バス・モノレール	メディカルプラザ大道中央停約160m モノレール安里駅 約390m				
接 近 条 件	商業中心地	栄町りうぼう 約320m				
	学校	大道小学校 約80m 真和志中学校 約210m				
	公的機関	那覇市市役所 約2.7km				
	その他	大道中央病院 約120m				
参 考 事 項	○当該不動産は無道路地となっております。 ○売却地の範囲については、図面及び境界点の写真を確認の上、現地をご確認ください。 ○全て現況のまま引渡します。					

- ※ 物件説明書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。
- ※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。
 県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。
- ※ 調査の結果、地下埋設物や土壌汚染が発見されたとしても、県は一切責任を負わず、調査等に要した費用を含め、県に対して何らの請求もできません。