

物件説明書

物件番号		2	参考価格		4,620,000円	
区 分		所 在 地		地 目	数 量	備 考
土 地		島尻郡与那原町字板良敷仲西当原542番1		保安林	115㎡	登記地積
土 地 の 形 状		北東側間口約35.9m・奥行約3.2m、規模115㎡の带状地の角地である。				
接面道路の幅員及び構造		北東側が幅員約13mのアスファルト舗装の町道 両側歩道あり				
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域				
	用途地域	第1種低層住居専用地域				
	建ぺい率	50%				
	容積率	100%				
	その他	・与那原町景観計画区域 ・既成市街地エリア				
供給処理施設の状況	上水道	有				
	下水道	有				
	都市ガス	なし				
交 通 機 関	バス	バス停 板良敷停 約350m				
接 近 条 件	商業中心地	約1.9km 最寄商業施設 サンエー板良敷店約350m				
	学校	与那原東小学校 約450m				
	公的機関	与那原町役場 約1.8km				
	その他	与那原中央病院 約2.5km				
参 考 事 項	○売却地の範囲については、図面及び境界点の写真を確認の上、現地をご確認ください。 ○コンクリート・アスファルト敷 ○全て現況のまま引渡します。					

- ※ 物件説明書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。
- ※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。
県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。
- ※ 調査の結果、地下埋設物や土壌汚染が発見されたとしても、県は一切責任を負わず、調査等に要した費用を含め、県に対して何らの請求もできません。