

指定管理候補者の選定結果について

沖縄県が設置している下記の「公の施設」について、下記のとおり指定管理候補者を選定しましたので、その結果を公表します。

なお、指定管理者の指定については、令和7年第7回県議会の議決を経た後に行うこととなります。

記

1 対象施設

- (1)施設名称 沖縄 I T 津梁パーク施設
- (2)施設の概要 情報通信産業等を中核とした産業集積の形成及び活性化を促進し、もって県内における情報通信産業の振興に資するため設置
- (3)設置場所 うるま市字州崎

2 選定方法

- (1)沖縄 I T 津梁パーク施設及び沖縄情報通信センター指定管理者制度運用委員会の設置

[構成員]

- 委員長 国立大学法人琉球大学 教授 國田 樹(学識経験者)
- 委員 (一社) 沖縄県中小企業診断士協会 理事 新田 慶子(財務に精通する者)
- 委員 沖縄県中小企業家同友会 理事 仲間 高乃(専門的知識を有する者)
- 委員 (株) C & C 沖縄 シニアマネージャー 吉田 秀(利用団体代表)
- 委員 (株) ベリサーブ沖縄 事業推進部長 小川 慶(利用団体代表)

- (2)審査の経過

- 令和7年7月22日 第1回指定管理者制度運用委員会(選定基準等の検討)
- 令和7年11月7日 第2回指定管理者制度運用委員会(指定管理候補者の選定)

- (3)選定基準等

審査基準（審査項目）		配点
1 県民の公平な利用を確保できるものであること。	(1)入居企業の公平な施設利用の確保について	20 点
	(2)入居企業からの要望・苦情等への適切かつ平等な対応について	
2 沖縄 I T 津梁パークの効用を最大限に発揮させるとともに、効率的な管理運営がなされるものであること。	(1)施設の設置目的と事業内容の適合性について	100 点
	(2)施設の利用促進を図るための取組について	
	(3)入居企業の意見の反映、業務改善への取組について	
	(4)使用料徴収業務の取組について	
	(5)適切な維持管理及びサービスの質の確保を前提とした効率的な経費計画について	

3	管理を安定して行える物的及び人的能力を有するものであること。	60 点
	(1)人員配置・組織体制の内容について	
	(2)施設の維持管理業務の取組について	
	(3)安全対策に関する取組について	
	(4)申請団体の経営状況について	
	(5)自己評価に対する取組について	
	(6)個人情報保護に対する取組について	
	(7)防犯、防災の取り組みについて	
	(8)労働法令の遵守や雇用・労働条件への適切な配慮に関する事項について	
4	設置の目的を達成するために十分な能力を有するものであること。	20 点
	(1)申請団体の類似施設の管理運営実績について	
	(2)施設の設置目的の認識と業務全般に対する取組姿勢について	
合 計		200 点

3 選定結果

(1)申請団体名 沖縄 I T 津梁パーク管理運営共同企業体

代表者 那覇市おもろまち 1 丁目 1 番 12 号 株式会社沖縄ダイケン

構成員 那覇市泊 3 丁目 5 番地 7 株式会社沖縄計装

(2)評価点数 (各点数は出席委員 4 名の平均)

	審査項目 1 (20)	審査項目 2 (100)	審査項目 3 (60)	審査項目 4 (20)	合 計 得 点 (200)
沖縄 I T 津梁パーク管理運営共同企業体 (沖縄ダイケン・沖縄計装)	15.25 点	73.5 点	50.5 点	16.25 点	155.5 点

4 指定管理候補者

団体名 沖縄 I T 津梁パーク管理運営共同企業体

代表企業 株式会社沖縄ダイケン

代表者名 山盛 博文

住所 那覇市おもろまち 1 丁目 1 番 12 号

構成員 株式会社沖縄計装

代表者名 洲鎌 敏

住所 那覇市泊 3 丁目 5 番地 7

5 選定理由

提案のあった事業計画や収支計画書、組織体制等は沖縄 I T 津梁パーク施設の適正な管理を行うことができると認められ、組織目的に合致している。

6 指定期間(予定)

令和 8 年 4 月 1 日から令和 13 年 3 月 31 日まで