

土地評估基準表

土地評価基準表

地区名	団体営 宮古島市 伊良部 火山地区	土地の所在	宮古島市 伊良部字 池間添	地目	用途	地番		地積		m ²
所有者 の住所 (登記簿住所)		氏名		等位		農家番号				

調査・項目	標準地(減点なし)	減点項目	減点点数	摘要
1 耕土の深浅	最良畑 60cm以上 ○0	普通畑 60cm以下 1		
2 道路	2 辺に面している ○0	1 辺に面してない 1	面していない 2	市道・農道・耕作道
3 石れき	最良畑 (石礫無し) ○0	畑 (石礫やや多い) 1	原野 (石礫多い) 2	
4 形状	整形 ○0	やや整形 1	不整形 2	整形 やや整形 不整形

減点合計(A) 0 点 評価点数 100 - (A) 0 = 100 点

地区担当換地士: 新川尚登(砂川)