

地区総計表

2 地区総計表

団体宮古島市（伊良部）火山地区

区 分	用 途	従 前 の 土 地			換地又は換地処分後の土地			Σ S ―― × 100 Σ O	$\frac{242741.88}{248868.28} \times 100$ = 97.5382961621
		筆 数	面 積 (㎡)	評 価 額 (円)	筆 数	面 積 (㎡)	評 価 額 (円)		
1 各筆換地等明細書1の (1)に掲げた土地 (ア) ―― 区より換地	畑	140	23575834	65511108	102	24274188	72432868		
	原 野	12	1301794	3544474					
	道 路	1	92	25300					
	小 計	153	Σ O 24886828	69080882	102	Σ S 24274188	72432868		
(特定用途用地)		1	161	41055	1	161	41055		
(異種目換地)									
(一般不換地)		19	2328242	6060531					
(特に減じた地積)									
(創設換地見合の不換地)									
(イ) ― (創設換地に見合する 区の不換地)									
(区の創設換 地に見合する不換地)									
(区へ換地)									
計 (ア) + (イ) を除く		173	27231170	75182468	103	24290288	72473923		
2 各筆換地等明細書の2 に掲げた土地 (1) 法第53条の3第1項 又は法第53条の3の 2第1項の規定により 定められた土地	道 路				16	10133	2507522		
	水 路				5	4020	994793		
	雑種地				3	288	71269		
	防風林				15	9648	2387503		
	小 計				39	24089	5961087		
(2) 法第54条の2第6項 及び第7項の規定によ る土地	道 路	43	1391736		16	19185			
	小 計	43	1391736		16	19185			
計		43	1391736		55	43274	5961087		
合計 (1+2)		216	28622906	75182468	158	28617688	78435010		

清 算 金 等	
評 価 方 式	標準地よりの減点方式
清 算 方 式	比例地積清算方式（従前地地積比例）
	1㎡当り 13.069331294円
徴 収 総 額	8,160,361円
支 払 総 額	8,160,361円
差 引	0円
そ の 他	1 創設換地の徴収金の支払区分 徴収金総額 5,961,087円 支払区分 ①特に減じられた地積に相当する土地及び換地を 定めない土地の所有者 6,060,531円 ②支払清算金充当 0 円
	2 換地事務費充当 0 円
	徴収又は支払いの場所 宮古島市役所 農林水産部 農村整備課 徴収又は支払いの時期・方法 換地処分公告の日の翌日から12ヵ月以内に一括 して徴収し又は支払う