

令和 6 年度建築物集合地域通過道路等指定検討調査業務

令和 7 年 3 月

沖縄県土木建築部建築指導課

目 次

【巻末添付資料】

1. 調査概要 ----- 1

2. 耐震不適格建築物に係る検討調査（平成 27 年 6 月）成果品の更新 ----- 6

 ① 電子データ作成 ----- 6

 ② 対象建築物の情報データ入力作業 ----- 6

 ③ データ作成方法 ----- 6

 電子データ作成図面例 ----- 7

 ④ 特定既存耐震不適格建築物集計 ----- 9

3. 沖縄県緊急輸送路沿い既存ブロック塀等（組積造、補強 CB 造の塀）の対象調査 - 12

 (1) 調査概要 ----- 12

 (2) 調査結果 ----- 13

 (3) 調査結果（対象となるブロック塀） ----- 13

 (4) 既存ブロック塀等（組積造、補強 CB 造の塀）の耐震診断、耐震補強設計、
 耐震改修工事の概算費算出、県補助額、国補助額、事業補助額の内訳 ----- 14

4. 建築物集合地域通過道路等指定検討 ----- 17

 ① 他都道府県等の指定状況整理 ----- 17

 ② 指定に向けての優先順位の提案 ----- 20

5. 緊急輸送道路沿い等建築物一覧 ----- 27

 ・緊急輸送道路沿い建築物 ----- 27

 ・R6 年 3 月改定で緊急輸送道路沿いに立地した建築物（高さ不明） ----- 29

 ・その他道路沿いの建築物 ----- 30

 ・改修・建替え・取壊し予定 ----- 36

 ・緊急輸送道路沿い建築物（今回削除分） ----- 38

 ・その他建築物（今回削除分） ----- 39

 ・改修・建替え対象外等（今回削除分） ----- 42

6. 緊急輸送道路・特定既存耐震不適格建築物・ブロック塀等位置図 ----- 46

 （令和 6 年度時点） ----- 46

 ・緊急輸送道路と特定既存耐震不適格建築物詳細位置図 ----- 53

 （令和 6 年度時点） ----- 53

 ・ブロック塀等詳細位置図 ----- 81

7. 耐震不適格建築物に係る検討調査（平成 27 年 6 月）成果品の更新 ----- 84

- ① 現地調査表
- ② 積算内訳書（耐震診断費・耐震補強設計費・耐震改修工事費）
- ③ 他都道府県の建築物集合地域通過道路等指定状況
- ④ 用語解説・耐震改修促進法
- ⑤ 打合せ協議簿・事業報告書

| | | | |
|--|-----|---|-------|
| 対象番号 | 対象① | ④道路中心線～ブロック塀までの距離 (m) | 7.60 |
| 市町村 | | ブロック塀の高さ+縁石の高さ (m) | 5.10 |
| 路線 | | ブロック塀の延長 (m) | 27.30 |
| | | ※基準値を超えるブロック塀の高さ ①÷2.5＝ | 3.04 |
|  | |  | |
|  | |  | |

| | | | |
|---|-----|--|-------|
| 対象番号 | 対象② | ④道路中心線～ブロック塀までの距離 (m) | 3.90 |
| 市町村 | | ブロック塀の高さ+縁石の高さ (m) | 1.77 |
| 路線 | | ブロック塀の延長 (m) | 29.42 |
| | | ※基準値を超えるブロック塀の高さ ①÷2.5＝ | 1.56 |
|  | |  | |
|  | | | |