

別表

	内容	頻度
1	冷蔵庫用冷凍機の運転状況監視・記録 (設定温度、庫内温度、冷媒圧力など)	毎日
2	受変電設備（5箇所）の稼働状況確認・記録	毎日
3	電動シャッターについて、毎日5～10台ずつ動作確認	毎日
4	簡易専用水道自主検査	毎日
5	簡易専用水道残留塩素測定（2箇所）	毎週1回
6	ハンドホール水抜き作業	毎月
7	高所作業車を使用しての点検（2名体制で行う） (外壁状況、配管状況、鉄骨屋根、照明器具、感知器等の確認)	2か月に1回、 2日間実施
8	中央棟、青果せり場、青果冷蔵庫棟、花き棟、冷蔵配送センターの 屋上ルーフドレン確認、清掃	2か月に1回
9	トイレ配管状況確認（ピット内配管の腐食、水漏れの有無確認、トイレ 不使用時にメーターが回らないことの確認）	3か月に1回
10	電動シャッター摺動部のグリース塗布等メンテナンス	3か月に1回
11	換気扇の動作確認（トイレ、事務所、及び各店舗）	3か月に1回
12	花き棟保冷库 屋外扉の可動部グリース塗布	3か月に1回
13	花き棟金属外壁の水かけ、塩分除去、軽微なさび落とし補修	2か月に1回
14	屋外オーバースライダードアのグリース塗布等メンテナンス	3か月に1回
15	金属外壁（主に東側、西側）及び冷凍機（室外機）への水かけ、塩分 除去	2か月に1回
16	共用部分電盤絶縁抵抗測定	6か月に1回
17	屋外発電機4台について、実際に負荷（冷蔵コンテナ）を接続しての 試運転	6か月に1回
18	自動検針装置でのメーター検針操作及びそれ以外のメーター検針 (電気メーター、水道メーター)	適宜
19	消火栓状況確認 (扉の前に障害物がないこと、及び格納箱の中の状況確認)	適宜