

令和6年度
沖縄振興特別推進交付金

普天間飛行場跡地利用計画策定調査業務委託 報 告 書

令和7年3月
沖 縄 県
宜野湾市

普天間飛行場跡地利用計画策定調査業務委託

報告書

— 目 次 —

第Ⅰ章 はじめに.....	I - 1
1. 普天間飛行場跡地利用計画策定に向けたこれまでの経緯及び今後の取組.....	I - 1
第Ⅱ章 「行程計画」の更新の支援.....	II - 1
1. 行程計画の見直しについて.....	II - 1
（1）マスタースケジュールの見直し・更新.....	II - 2
（2）行程計画の更新の視点.....	II - 4
（3）行程計画の更新.....	II - 5
第Ⅲ章 行程計画に基づく「目標を定め重点的に取り組む項目」に関する検討等	III - 1
1. 大規模公園エリアを核とした沖縄振興拠点の創出.....	III - 2
（1）振興拠点における戦略的な拠点形成手法の検討.....	III - 3
（2）緑空間の整備イメージの検討.....	III - 9
（3）大規模公園エリア整備の方向性の検討.....	III - 12
（4）公共公益施設の導入可能性の検討.....	III - 15
（5）周辺との連携に係る検討.....	III - 40
（6）事業スキーム・官民連携手法の検討.....	III - 51
（7）大規模開発に導入可能な最先端技術の検討.....	III - 66
2. 周辺インフラや市街地との連携.....	III - 81
（1）交通施設整備との連携に係る上位関連計画等との整合・連携.....	III - 81
（2）宜野湾横断道路・宜野湾道路（西海岸道路）の接続形態の検討.....	III - 89
（3）周辺市街地整備との連携に向けた周辺インフラの現状把握と課題整理.....	III - 113
3. 歴史的資源・景観資源の継承.....	III - 118
（1）西普天間住宅地区との連携に係る現状把握.....	III - 118
（2）基地内植生・歴史的資源・景観資源の継承の把握.....	III - 125
（3）水脈に係る活用方法の検討.....	III - 137
4. 水環境・地下空洞にかかる調査検討.....	III - 146
（1）琉球石灰岩の取扱いに係る情報収集.....	III - 146
（2）水脈と連動した地下空洞の位置の把握.....	III - 157
5. 安全・安心なまちづくりの実現.....	III - 171
（1）広域的な見地からの跡地利用計画における広域防災のあり方の検討.....	III - 171
（2）公共公益施設の再編・更新など周辺地域と連携した地域防災力の強化のあり方の検討.....	III - 185
6. 土地利用の目標・方向性の検討.....	III - 193
7. 国内外に向けた継続的な情報発信.....	III - 198
（1）国内外への情報発信手法の検討.....	III - 198
（2）デジタルコンテンツ拡充方法検討.....	III - 199
（3）跡地利用に係る教育との連携方法の検討.....	III - 212

第Ⅳ章 合意形成の促進及び国内外に向けた情報発信	Ⅳ- 1
1. 既存ツールを活用した県内向けイベントの企画・開催運営	Ⅳ- 1
（１）展示イベントによる情報発信の概要	Ⅳ- 1
（２）展示イベント開催結果	Ⅳ- 5
2. 地元新聞を活用した情報発信	Ⅳ-21
（１）掲載の概要	Ⅳ-21
3. ホームページの更新	Ⅳ-23
（１）コンテンツの更新	Ⅳ-23
（２）ホームページ周知のフライヤー作成	Ⅳ-33
（３）アクセス解析（バーチャル普天間未来シティ）	Ⅳ-34
第Ⅴ章 普天間飛行場跡地利用推進会議の開催補助	Ⅴ- 1
1. 推進会議の実施概要	Ⅴ- 1
（１）目的	Ⅴ- 1
（２）設置要綱	Ⅴ- 2
（３）委員の選任	Ⅴ- 4
（４）推進会議の開催概要	Ⅴ- 5
（５）推進会議における主な意見	Ⅴ-30
第Ⅵ章 普天間飛行場跡地利用計画策定検討会議の開催補助	Ⅵ- 1
1. 検討会議の実施概要	Ⅵ- 1
（１）目的	Ⅵ- 1
（２）設置要綱	Ⅵ- 2
（３）委員の選任	Ⅵ- 3
（４）検討会議（第１回）の開催概要	Ⅵ- 4
（５）検討会議（第２回）の開催概要	Ⅵ- 6
第Ⅶ章 海外の現地調査を踏まえた先進事例調査	Ⅶ- 1
1. 調査準備	Ⅶ- 1
（１）調査の概要	Ⅶ- 1
（２）訪問都市・地域の概要	Ⅶ- 4
（３）訪問先概要・調査ポイントの整理	Ⅶ-14
2. 調査実施	Ⅶ-16
（１）調査の行程	Ⅶ-16
（２）ヒアリング調査の準備	Ⅶ-18
（３）ヒアリング結果	Ⅶ-21
（４）普天間飛行場跡地利用へ適用すべき事項の整理	Ⅶ-29