

(令和 7 年度第 1 回沖縄県環境影響評価審査会資料)

○ 恩納通信所跡地リゾート計画に係る事後調査報告書について

(1) 事業概要	1
(2) 環境影響評価の手続の状況	4

恩納通信所跡地リゾート計画の概要

1 事業名 恩納通信所跡地リゾート計画

2 事業者 ベルジャヤ沖縄ディベロップメント株式会社 代表取締役 ^{タン テンヤン} 陳 酇仰

ベルジャヤ沖縄インベスト特定目的会社 取締役 高山 知也

(事業者が連名となった経緯)

事業実施区域のうち、第1工区の事業について、令和5年9月、ベルジャヤ沖縄ディベロップメント株式会社からベルジャヤ沖縄インベスト特定目的会社（旧：オポチュニティ 24 特定目的会社）に事業譲渡された（両社はプロジェクトマネジメント契約を結んでおり、これまでと同様に、この事業に現地での事業の管理はベルジャヤ沖縄ディベロップメント株式会社が行う。）。第1工区以外の工区についてはこれまで通りベルジャヤ沖縄ディベロップメント株式会社事業を行う予定。

このことから、事後調査報告書（事後調査3年目）からは事業者が2社となり、ベルジャヤ沖縄ディベロップメント株式会社とベルジャヤ沖縄インベスト特定目的会社の連名で事後調査報告書を提出することとなった。

3 実施場所 恩納村字恩納 3634 番他 1446 筆

4 事業目的

恩納通信所跡地を利用したリゾートホテルを中核としたまちづくりを目的としている。

5 事業概要

(1) 事業種類 スポーツ若しくはレクリエーション施設の建設又は変更の事業

(2) 事業面積 約 44.5ha

6 事業計画の経緯

平成7年 駐留軍用地の返還に伴う特別措置に関する法律に基づき、恩納通信所が返還。

平成11年 民間事業者がゴルフ場・健康増進施設の開発を進めていたが、地主の合意が得られなかったことを理由に計画を断念。

平成19年 恩納通信所跡地利用計画推進委員会が設立され、恩納通信所返還跡地利用地主会とともに、複数事業者の開発プロポーザルを受けて検討・審査を行う。

平成21年3月 恩納通信所返還跡地利用地主会は、マレーシアの不動産会社ベルジャヤ・ランドと、まちづくりに関する包括的な開発事業の契約を交わす方針を決め、恩納村長立会いのもと、基本合意書に調印。

7 環境影響評価手続の経緯

(1) 方法書手続

平成 23 年 5 月 17 日 方法書の送付

5 月 18 日 方法書の公告・縦覧（～6 月 16 日）

6 月 30 日 住民等の意見の提出期限（提出：32 件）

7 月 8 日 住民等意見の概要の県への送付

7 月 29 日 沖縄県環境影響評価審査会への諮問

9 月 2 日 沖縄県環境影響評価審査会からの答申

9 月 6 日 方法書に対する知事意見の提出

(2) 準備書手続

平成 25 年 1 月 21 日 準備書の送付

1 月 22 日 準備書の公告・縦覧（～2 月 20 日）

2 月 4 日 説明会

3 月 6 日 住民等の意見の提出期限（提出：27 通）

3 月 15 日 住民等意見の概要及び事業者見解の県への送付

4 月 19 日 沖縄県環境影響評価審査会への諮問

7 月 10 日 沖縄県環境影響評価審査会からの答申

7 月 16 日 準備書に対する知事意見の提出

(3) 評価書手続

平成 25 年 9 月 26 日 評価書の送付

10 月 17 日 沖縄県環境影響評価審査会への諮問

11 月 7 日 沖縄県環境影響評価審査会からの答申

11 月 11 日 評価書に対する知事意見の提出

平成 26 年 1 月 23 日 補正評価書の県への送付

1 月 24 日 補正評価書の公告

1 月 24 日 補正評価書の縦覧（～2 月 24 日）

令和 2 年 10 月 30 日 工事着手届出の送付

○事後調査報告書手続

令和 4 年 7 月 19 日 事後調査報告書の県への送付

7 月 20 日 事後調査報告書の公告・縦覧（～8 月 18 日）

7 月 22 日 沖縄県環境影響評価審査会へ諮問

9 月 26 日 沖縄県環境影響評価審査会から答申

10 月 6 日 環境の保全についての措置の要求

令和 5 年 3 月 3 日 事後調査報告書の県への送付

3 月 6 日 事後調査報告書の公告・縦覧（～4 月 4 日）

5 月 23 日 環境の保全についての措置の要求

令和6年6月4日 事後調査報告書の県への送付

6月5日 事後調査報告書の公告・縦覧（～7月4日）

8月15日 環境の保全についての措置の要求

令和7年3月28日 事後調査報告書の県への送付

4月1日 事後調査報告書の公告・縦覧（～4月30日）

月 日 環境の保全についての措置の要求

恩納通信所跡地リゾート計画の環境アセスメントに関する流れ



