

有料老人ホーム情報開示一覧表

(2024年 9月 1日現在)

施設名		サービス付き高齢者住宅みらい				
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有		登録番号		
基本事項	※1	住宅型				
	居住の権利形態	賃貸借方式				
	入居時要件	自立・要支援・要介護				
所在地		(〒 902 - 0075) 那覇市国場335-3				
事業主体名		株式会社爽やかな風沖縄 (設立年月日 2024 年 6 月 1 日)				
有料老人ホームの開設年月日等		有料老人ホームの開設年月日	平成25年6月1日			
		(老人福祉法による届出年月日)				
		(高齢者住まい法による登録年月日)				
定員等	現在の入居者数/入居定員	35名/38名				
	住宅戸数※2	38戸				
居室数	居室合計/個室数/夫婦、親族等居室数	合計 38室	個室38 室(内夫婦、親族等居室 相談に応じる)			
	相部屋	人部屋(室)・ 人部屋(室)・ 人部屋(室)				
サービスの提供内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施				
	食事の提供	委託				
	洗濯、掃除等の家事の供与	委託				
	健康管理の供与	自ら実施				
月額利用料		総額	104,000 円			
内訳	家賃相当額	32,000 円				
	食費	36,000 円				
	管理費	20,000 円				
	光熱水費	0 円				
	その他	16,000 円				
敷金				円 (家賃相当額の か月分)		
体験入居の有無		無	1泊料金		円	
前払金	家賃相当額の前払金					円
	介護費用の前払金					円
	返還金の保全措置	なし				
要介護状態になった場合	介護を行う場所	介護居室				
	追加費用の有無 ※3	無				
情報開示	重要事項説明書の公開 ※4	公開				
	契約書の公開 ※4	公開				
	管理規程の公開 ※4	公開				
	財務諸表の閲覧	希望者に交付				
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入				
電話番号		098-836-1241				
FAX番号		098-836-1311				
メールアドレス		aniju1241@gmail.com				

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームは、記入不要。
※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。
※3 月額利用料等以外の介護サービスにかかる別途の追加費用負担の有無を記入。
※4 老人福祉法第29条第7項、同法施行規則第20条の7に基づき、入居希望者及び入居者には書面により交付しなければならない。