

有料老人ホーム情報開示一覧表

（ 令和6年 7月 1日現在）

施設名		住宅型有料老人ホームれいわ		
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無			登録番号	
基本事項	類型 ※1	住宅型		
	居住の権利形態	利用権方式		
	入居時要件	要介護		
所在地		(〒 901-2101) 沖縄県浦添市2丁目2番2号 2階 3階		
事業主体名		株式会社アイナビ (設立年月日 平成21年 12月 16日)		
有料老人ホームの開設年月日等		有料老人ホームの開設年月日	平成22年3月1日	
		(老人福祉法による届出年月日)	平成23年12月22日	
		(高齢者住まい法による登録年月日)		
定員等	現在の入居者数/入居定員	現在の入居者数25人		入居定員32人
	住宅戸数※2			
居室数	居室合計/個室数/親族(夫婦)利用	合計 (29 室)	個室(29室)	親族利用部屋あり
	相部屋	2人部屋(室)		
サービスの提供内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施		
	食事の提供	自ら実施		
	洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施		
	健康管理の供与	自ら実施		
月額利用料		総額	135,300～154,300 円	
内訳	家賃相当額	41,000～60,000 円		
	食費	35,600 円		
	管理費	38,500 円		
	光熱水費	使用分 円		
	その他	3,300 円		
	敷金	118,400～137,400 円 (入居費相当額の1か月分)		
体験入居の有無		有	1泊料金	4,500 円
前払金	家賃相当額の前払金	円		
	介護費用の前払金	円		
	返還金の保全措置			
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室		
	追加費用の有無 ※3	有		
情報開示	重要事項説明書の公開 ※4	希望者に交付		
	契約書の公開 ※4	希望者に交付		
	管理規程の公開 ※4	希望者に交付		
	財務諸表の閲覧	公開していない		
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入		
電話番号		098-877-9050		
FAX番号		098-988-8565		
メールアドレス		ainabi-no1@forest.ocn.ne.jp		

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームは、記入不要。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 月額利用料等以外の介護サービスにかかる別途の追加費用負担の有無を記入。

※4 老人福祉法第29条第5項、同法施行規則第20条の7に基づき、入居希望者及び入居者には書面により交付しなければならない。