

沖縄空手会館 公募物件説明書

1 公募物件

物件番号	設置場所	所在地	貸付期間	貸付面積 (㎡)		設置事業者の要件	販売品目 (注1)	子メーター の設置	位置図 (注2)	その他 公募条件 (注3)	最低貸付料 年額(円) (注4)	※参考	
				幅(m) × 奥行(m)									
1	沖縄空手会館 (道場施設1階)	豊見城市字豊見城 854-1	R7.4.1 ~ R10.3.31	1.25	× 0.91	= 1.138	設置事業者が個人の場合は、その住所が該当県有施設所在市町村にあり、過去5年以内に沖縄県又は当該県有施設所在市町村の自動販売機設置許可の実績があること。 設置事業者が法人の場合は、本店所在地が沖縄県内にあり、過去5年以内に沖縄県又は当該県有施設所在市町村の自動販売機設置許可の実績があること。	缶又は、ペットボトルなど密閉式の容器とし、お茶、水、炭酸飲料、コーヒー及びジュース類を含むこと。	要	図1	使用済容器回収ボックスを設置すること	70,376	別添のとおり

(注1) 販売品目については、公募期間内に事前に施設管理者と協議した上で、公募申込みしてください。

(注2) 設置場所によっては、商品の補充やメンテナンスの際の扉の開閉等に支障がある場合があるので、応募前に施設管理者に連絡をとり現場を確認してください。
(沖縄空手会館指定管理者: 098-851-1025)

(注3) 貸付期間が年度途中に開始するときは、年額貸付料を月割りした額を初年度の年額貸付料とします。

2 申込先及び申込期間

物件番号	申込先(各県有施設)			申 込 期 間	
	住 所	名 称	電話番号 FAX番号	郵送する場合	持参する場合
1	〒900-8570 那覇市泉崎1丁目2番2号 沖縄県庁12階	沖縄県 文化観光スポーツ部 空手振興課	TEL 098-866-2232 FAX 098-866-2208	令和7年2月19日(水) ~ 令和7年3月4日(火) ※3月4日(火)午後5時までの郵便必着	令和7年2月19日(水) ~ 令和7年3月4日(火) 午前8時30分 ~ 正午、午後1時 ~ 午後5時 ※土曜日、日曜日、祝日は受付を行いません。

※電話、FAX、メールによる受付は行いません。

沖縄空手会館(行政財産の貸付)

R7.2.14

● 自販機スペース(営利目的向け)の行政財産使用料(建物)の算出

建物使用料

事 項	数 字	備 考
A 建物の台帳価格	2,217,632,000 円	
B 建物の延床面積	5,916.89 m ²	
C 使用面積	1.138 m ²	
D 係数	0.150	15/100
E 建物使用料相当額	63,978 円	A/B × C × D

貸付料

事 項	数 字	備 考
N 使用料年額(1台)	70,376 円	E × 110/100

自動販売機の設置(営利目的向け)

- 貸付期間 3年を超えない範囲
- 最低貸付料 沖縄県普通財産貸付規定第5条(基準貸付料年額の算定に準ずる)
 営利の場合 契約締結の日の属する年度の4月1日現在の建物評価額 × 15/100

公募物件の最低貸付料年額の算定資料

(参考)

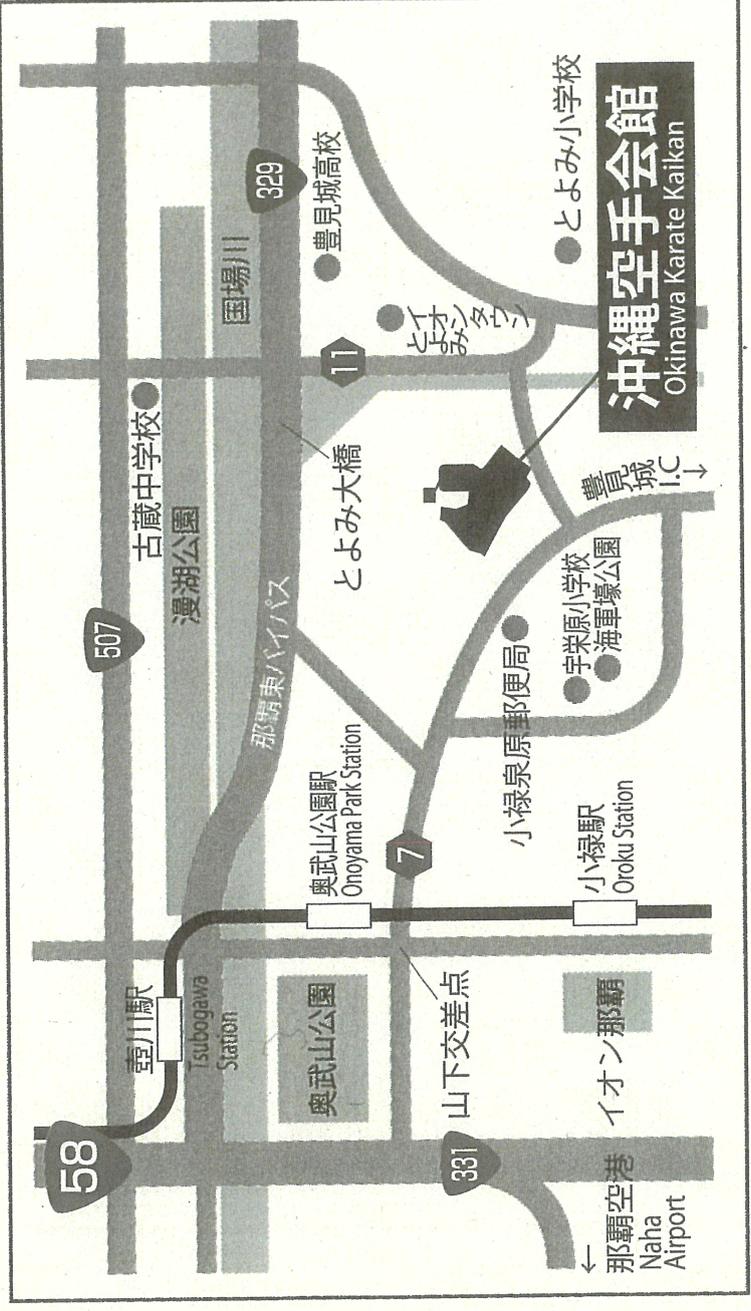
1 現在の自販機設置に係る貸付面積

設置業者	幅	奥行	面積数量
腎臓病協会	1.245m	0.905m	1.127m ²
母子寡婦	1.195m	0.900m	1.076m ²
コカ・コーラ	1.132m	0.900m	1.019m ²

2 公募物件貸付の最低貸付料年額の算定

新規公募面積は、現在の設置事業者のうち最大となっている腎臓病協会設置自販機の貸付面積を端数処理(幅・奥行のいずれもメートル表示の小数点以下第3位切上処理)の上算出し、公募の最低貸付年額(行政財産貸付使用料算定に基づく算定)算定の根拠とする。

幅	奥行	面積数量
1.250m	0.910m	1.138m ²



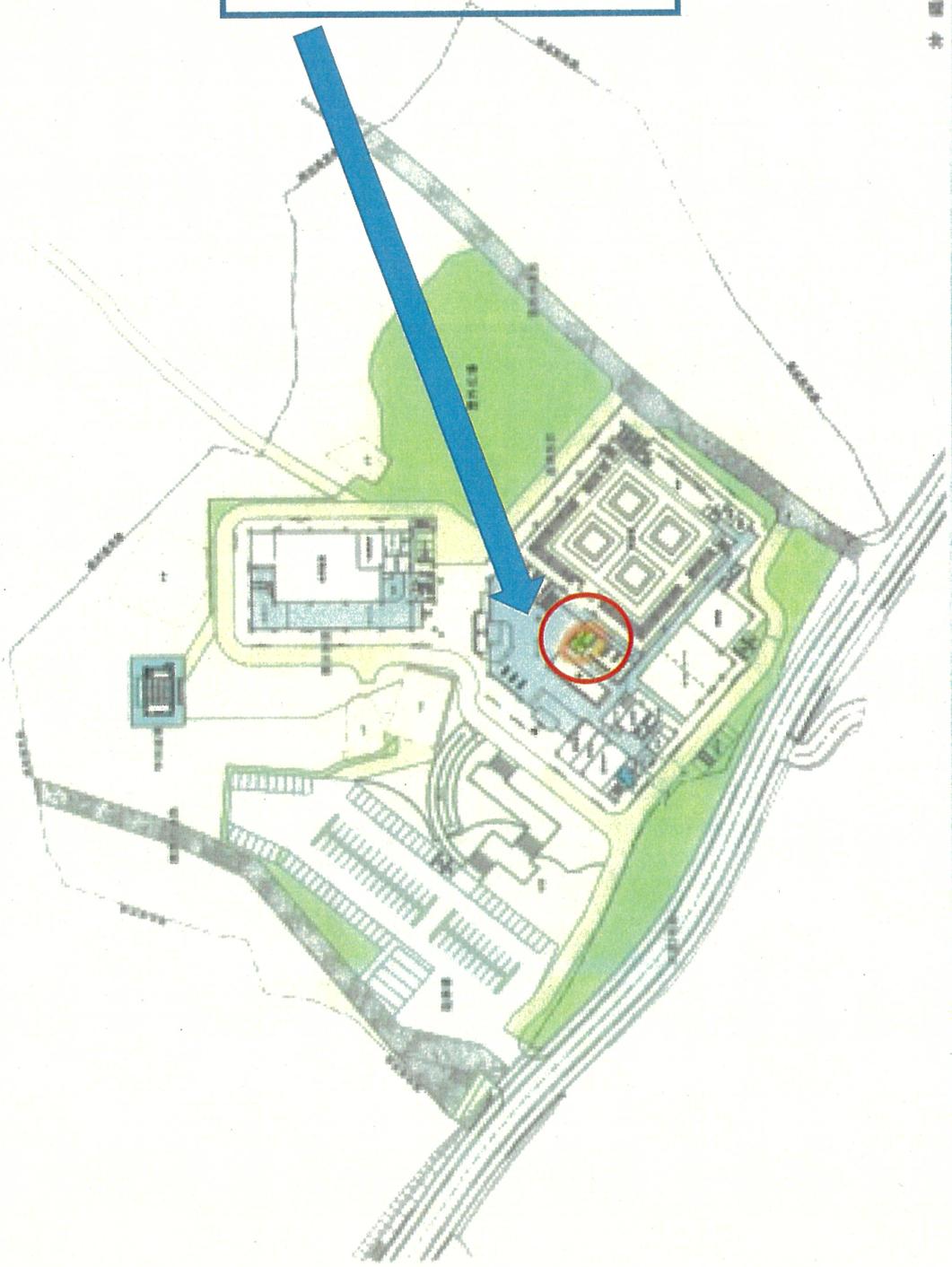
沖縄空手会館

沖縄県豊見城市豊見城 854-1

☎ (098)851-1025

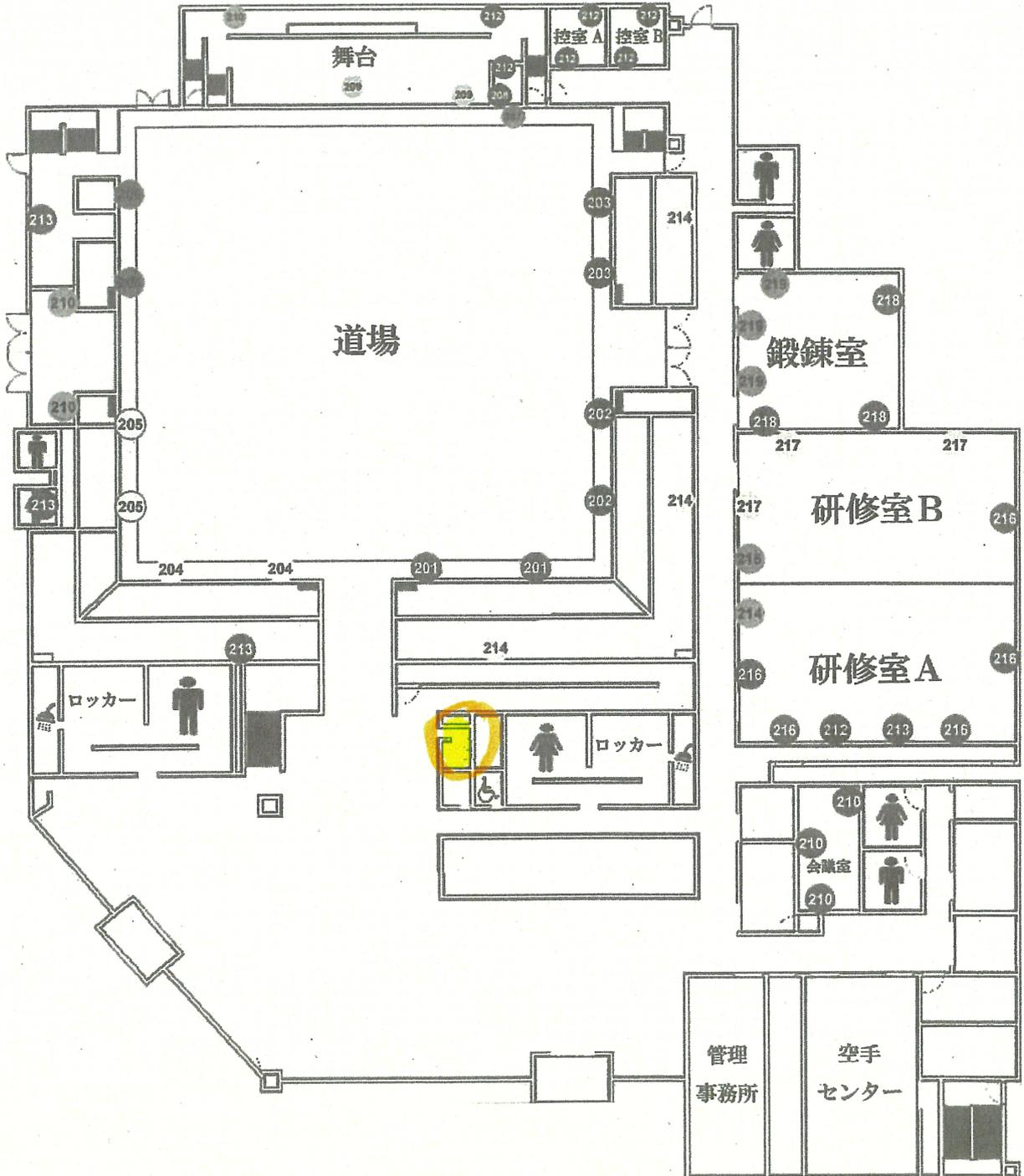


自動販売機設置場所



道場施設

自動販売機の設置場所



玄関入口