

公共事業再評価調書（3回目再評価）

所管課：道路街路課

1 事業概要	事業名：都市計画道路3・2・6号胡屋泡瀬線(1工区)街路事業		前再評価年度：令和元年度		
	事業種別：街路事業	事業主体：沖縄県	(H17～R5)		
	事業箇所：沖縄市	根拠法令：都市計画法	事業期間：H17～R10		
	総事業費(百万円)：(11,343) 11,530	費用内訳：補助 9/10	事業量：L=1.2km W=32m		
	(整備目的) 当該路線は、沖縄市の中心市街地と東部地域を結び、国道330号及び国道329号等の主要幹線道路と接続する重要な幹線街路である。しかし、交通容量不足から交通渋滞が著しく、胡屋交差点及び高原交差点は主要渋滞箇所となっており、歩道幅員も狭小であるため、早急に整備する必要がある。そのため、道路拡幅改良し交通渋滞の緩和と安全で快適な歩行空間の形成を図るものである。				
1-2 前再評価以降の計画変更	事業期間及び事業費の変更を行った。				
2 再評価該当項目	■ ① 再評価後一定期間（5年）を経過 □ ② 事業の中止 □ ③ その他（ ）				
3 再評価に至った主な要因 (具体的理由)	■ ① 用地取得の困難 □ ② 調査・設計の困難 □ ③ 事業の拡大 ■ ④ 予算の確保 □ ⑤ 手続き・法令の問題 □ ⑥ 他事業との関係 □ ⑦ 整備効果の問題 □ ⑧ 当初計画が長期間 □ ⑨ その他（ ）				
	・事業区間内の一部地権者との用地交渉に時間を要しているため。 ・一括交付金が減額傾向にあり、予算の確保が困難なため。				
4 事業の進捗状況 (R6. 3末時点)	項目	事業費(百万円)	整備延長(m)	用地取得(千㎡)	用地取得(筆)
	計画	11,530	1,220	15.3	102
	実施済	10,636	700	13.6	84
	率	92.2%	57.4%	88.9%	82.4%
4-2 前再評価以降の主な進捗	・難航地権者の一部について、任意交渉で用地取得を行った。 ・用地取得済箇所について、歩道及び車道整備を行った。				
5 事業効果の評価指標 (検討年 50年) (基準年R6)	① 走行時間短縮 48,905		① 事業費 9,192		
	② 走行経費低減 6,558		② 維持管理費 150		
	③ 交通事故減少 250.0				
	総便益 55,713		総費用 9,342		
	基準年換算(B) 21,201		基準年換算(C) 19,817		
	費用便益比 (B/C) = 21201 / 19817 = 1.07				
6 事業を巡る状況の変化 (前再評価以降)	① 社会・経済： ・当該路線の周辺では、平成21年度より安慶田地区土地区画整理事業が、平成27年度より中の町地区土地区画整理事業が推進されている。 ・中城湾港泡瀬地区において、スポーツを中心とした商業や宿泊、マリーナや人工ビーチによる海洋レジャーなどを展開するスポーツコンベンション拠点の形成を図ることを目的とした開発事業が進められている。令和6年度より期間限定での週末のビーチ解放が実施されている。				
	② 地元・自治体：・特になし ③ 利害関係者： ・一部難航している地権者がおり、任意交渉と並行して土地収用法に基づく取得も視野に入れた対応を進める。				
7 事業の必要性・効率性	① 事業の必要性・緊急性・有効性など： 当該路線の沿線付近においては、商業施設や小学校、中学校、市役所などがあるが、現道の歩道幅員が狭小で危険であるため、快適な歩行空間の形成を図る必要がある。また当該路線は交通渋滞が慢性化しており、地域の経済活動の支障となっている。そのため、当該路線の整備を早急に進めることにより、沖縄自動車道や中城湾港泡瀬地区などへの円滑な移動確保による渋滞緩和を図る必要がある。 ② 事業の効率性(代替案等の可能性やコスト縮減)： 当該事業区間には用地交渉が難航している地権者がいるが、令和5年度末には事業の進捗率が用地取得ベースで約89%、事業費ベースで約92%となっていることから、現計画の推進を図ることが効率的である。 ③ 事業効果の発現状況： 令和5年3月より胡屋交差点～コザ中学校までの区間を暫定4車線として共用を行っており渋滞緩和による事業効果が発現している。歩道が拡幅された箇所に関しては、安全な歩行空間が確保されている。				
8 今後の対応・見通し	① 事業計画等： 現計画のとおり事業を進め、令和10年度の完成を目指す。				
	② 対住民関係： 難航用地については、任意交渉と並行し土地収用法による手続を進め、予定の事業期間で完了を目指す。				
	③ 執行体制等： 現体制で取り組む。				
9 対応方針	■ ① 事業継続(現計画) □ ② 事業継続(見直し) □ ③ 事業の中止				
10 その他	特になし				

* 1事業概要 の上段()は前再評価時点の計画