

沖縄の住宅に RC 造/木造 以外の選択肢を STEEL ARCH(スチールアーチ)

日本初のアーチ構造建築で柱・梁のない大空間を実現します



沖縄県浦添市で工務店を営んでいる株式会社さち屋（代表：大城祥太）と申します。弊社は不動産、RC造注文住宅やリフォームなどを中心に営業しております。この度は、**ビジネスオーナーや住宅希望者の方を対象に『STEEL ARCH(スチールアーチ)』**を新たに販売することになり、沖縄県経営革新計画に承認されましたことをご報告いたします。

【スチールアーチとは】

- ・ 465 mmのガルバリウム板をつなぎ合わせた、柱なしの構造体
- ・ 建築基準法をクリアした構造工法
- ・ デザイン性が高いアーチ状建築

スチールアーチを通して、建築業界の課題である、建築コスト削減、人員不足（熟練工不足）への対応、工期短縮、顧客満足度の向上に貢献していきたいと考えています。つきましては、ぜひ、貴番組・貴紙にて取材の程、宜しく申し上げます。

1. 【顧客ターゲット】

- ① 修理工場や板金塗装、倉庫、飲食店、といったビジネスオーナー様
- ② ホテルや民泊、グランピング施設など、住居空間として利用するビジネスオーナー様
- ③ 建売住宅や注文住宅、ガレージ利用など、一般住居のオーナー様

2. 【コンセプト】 「低コスト」×「シンプル施工」×「特徴的な外観」→ 沖縄の新しい建築

鉄筋コンクリート造よりも安い金額で、工期を短縮でき、他にはない目を引くデザインの建物を建てることができます。専門業者不要の施工で、熟練工不足にも対応します。

3. 【製品の強みと弊社の強み】

「柱なしの大空間」

間取りの制限となる柱がないため、内部スペースを自由に活用できます。

「日本建築基準法を遵守した構造」

厳しい日本の建築基準法をクリア、沖縄の耐風圧も確保した構造で安心安全です。

「デザイン性」

構造そのものが仕上げとなる、シンプルながら目を引くデザインで店舗や宿泊施設にもぴったりです。

「工期短縮・低コスト」

設計から竣工まで約6か月の短い工期・坪単価40万円台～とコストを抑えることができます。

「土地探し～設計～施工までワンストップで」

弊社は不動産業、建築設計、建築施工を自社で行っており、建築予定地の検討から完成までワンストップで対応可能です。

4. 【リリースのポイント】

- ・ 沖縄県下にはない新たな建築の選択肢
- ・ 建築資材の高騰と人手不足に対応できるシンプルな建築
- ・ 大空間を活かした自由な間取りで顧客満足度を向上

5. 【この商品・サービスをはじめた理由】【目標&夢】

弊社は一般個人の注文住宅を作っていますが、建築コストは上がるばかりで、新しい建築の選択肢を探していたところ、スチールアーチ[株式会社 STEEL ARCH (岐阜県岐阜市日野東4丁目4番17号 代表取締役二村幸芳)]に出会いました。「これなら何とかできるかもしれない」と思い、本社に問い合わせしてみると「ぜひ沖縄にも広めてください」と現場見学、勉強会など積極的に案内していただきました。もともと、スチールアーチができたきっかけはアメリカのアーチ建築でしたが、それをそのまま輸入したのでは日本での安全基準をクリアできない、という事で、日本での商品化までは厳しい道のりだったそうです。アメリカ生まれの建物が、沖縄に合わないはずはありません。新しい建築の選択肢が、いつか沖縄で当たり前の景色となるのが今のイメージです。



■株式会社さち屋

2020年8月設立（北中城村にて）

2023年5月浦添市牧港に移転

2024年6月STEEL ARCHと出会う

2025年STEEL ARCHモデルルーム建築予定

[一般建設業免許]沖縄県知事許可(般-2)第14202号

[宅地建物取引業]沖縄県知事許可(1)第5707号

[二級建築士事務所]沖縄県知事登録 第266-3108号 マチナトベース

■商品概要

商品名	STEEL ARCH スチールアーチ
特徴	アーチ構造建築で柱・梁のない大空間
販売先	ビジネスオーナー・住宅希望者
販売価格	1400万円～（税別）約30坪

<会社概要・資料に関してのお問合せ先>

株式会社さち屋

所在地：〒901-2131 沖縄県浦添市牧港1丁目52-16

電話：090-2969-8882（担当：大城）

メール：info@sa-chi-ya.com

URL：<https://www.sa-chi-ya.com/>