

鑑定評価書（令和 5 年地価調査）

Table with 5 columns: 基準地番号, 提出先, 所属分科会名, 業者名, (株)仲本不動産鑑定研究所. Row 1: 渡名喜(県) - 2, 沖縄県, 沖縄, 氏名, 不動産鑑定士 仲本 兼徹

Table with 4 columns: 鑑定評価額, 836,000 円, 1㎡当たりの価格, 1,470 円/㎡

1 基本的事項

Table with 6 columns: (1)価格時点, (2)実地調査日, (3)鑑定評価の条件, (4)鑑定評価日, (5)価格の種類, (6)路線価, [令和 5年1月], 円/㎡, 1.0 倍, 倍率種別, 更地としての鑑定評価

2 鑑定評価額の決定の理由の要旨

Main table with 10 rows (1) to (10) detailing the valuation process. Includes information on location (島尻郡渡名喜村西1891番), land characteristics, comparison methods (取引事例比較法, 比準価格 1,470 円/㎡), and market characteristics. Row (10) includes a table for '対年対象標準地' with columns for '代表標準地', '標準地', '時点修正', '標準化補正', '地域要因の比較', '個別的要因の比較', '対象標準地の標準価格', '内訳', '標準化補正', '街路交通環境画地行政その他', '地域要因行政その他'.