

# 3. 建築技術職の仕事

## (2) 住宅行政

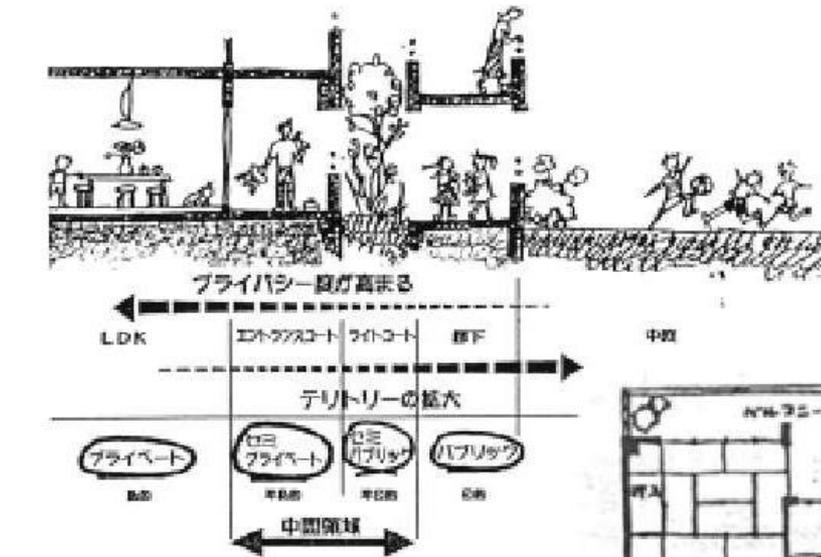
2001年 県営平良団地  
 ※県営住宅初の建替事業



県営平良団地（宮古島市）



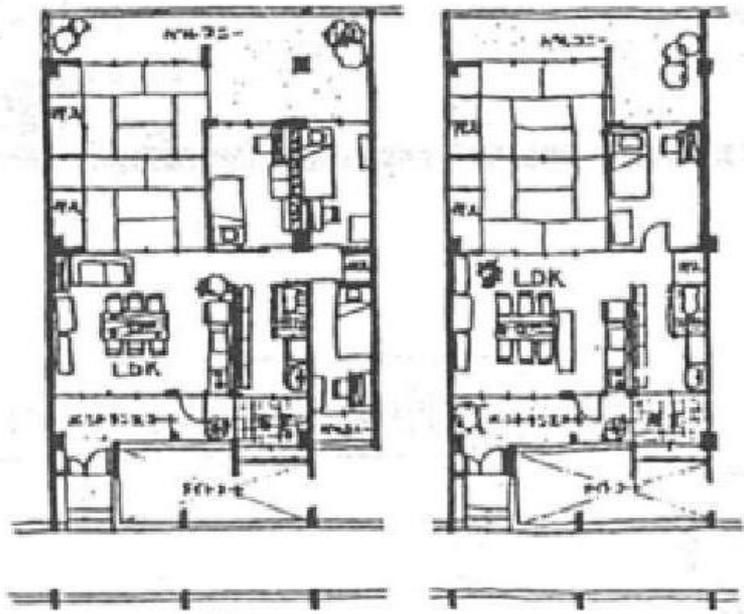
外廊下から住戸をみる



※設計：伊志嶺敏子氏



エントランスコートをみる



## 3. 建築技術職の仕事

### (3) 建築基準行政

#### 建築基準法 第1条

この法律は、建築物の敷地、構造、設備及び用途に関する**最低の基準**を定めて、国民の生命、健康及び財産の保護を図り、もつて公共の福祉の増進に資することを目的とする。

#### 建築関係規定

- ・ 消防法 ・ 駐車場法 ・ 下水道法 ・ 屋外広告物法 ・ 浄化槽法
- ・ 宅地建物規制法 ・ 都市計画法 ・ 浄化槽法など

# 3. 建築技術職の仕事

## (3) 建築基準行政

建築確認



工事着工



中間検査



工事完了



完了検査



使用開始

… 建築基準法や関係法令の適合状況を確認



… 例) 共同住宅2階以上等は中間検査が必要

… 工事完了後4日以内



# 3. 建築技術職の仕事

## (3) 建築基準行政

### 都市計画法関連

### 開発許可制度とは？

都市計画法第29条に基づく許可制度であり、以下の目的を有する。

- 区域区分制度（市街化区域・市街化調整区域）を担保する手段
- 宅地の造成に必要な公共施設の整備等を義務付けること

良好な宅地、  
市街地の形成を図る



# 3. 建築技術職の仕事

## (3) 建築基準行政



## 3. 建築技術職の仕事

### (4) 都市計画

『都市』とは、

大勢の人が集まり、働き、学び、生活する場所  
人々が快適で機能的な生活を営むため、

①土地利用や建築について共通ルールの策定  
都市生活を豊かにするため、

②道路や公園、下水道などの都市施設の整備  
都市の再生や新たなまちづくりを行うため、

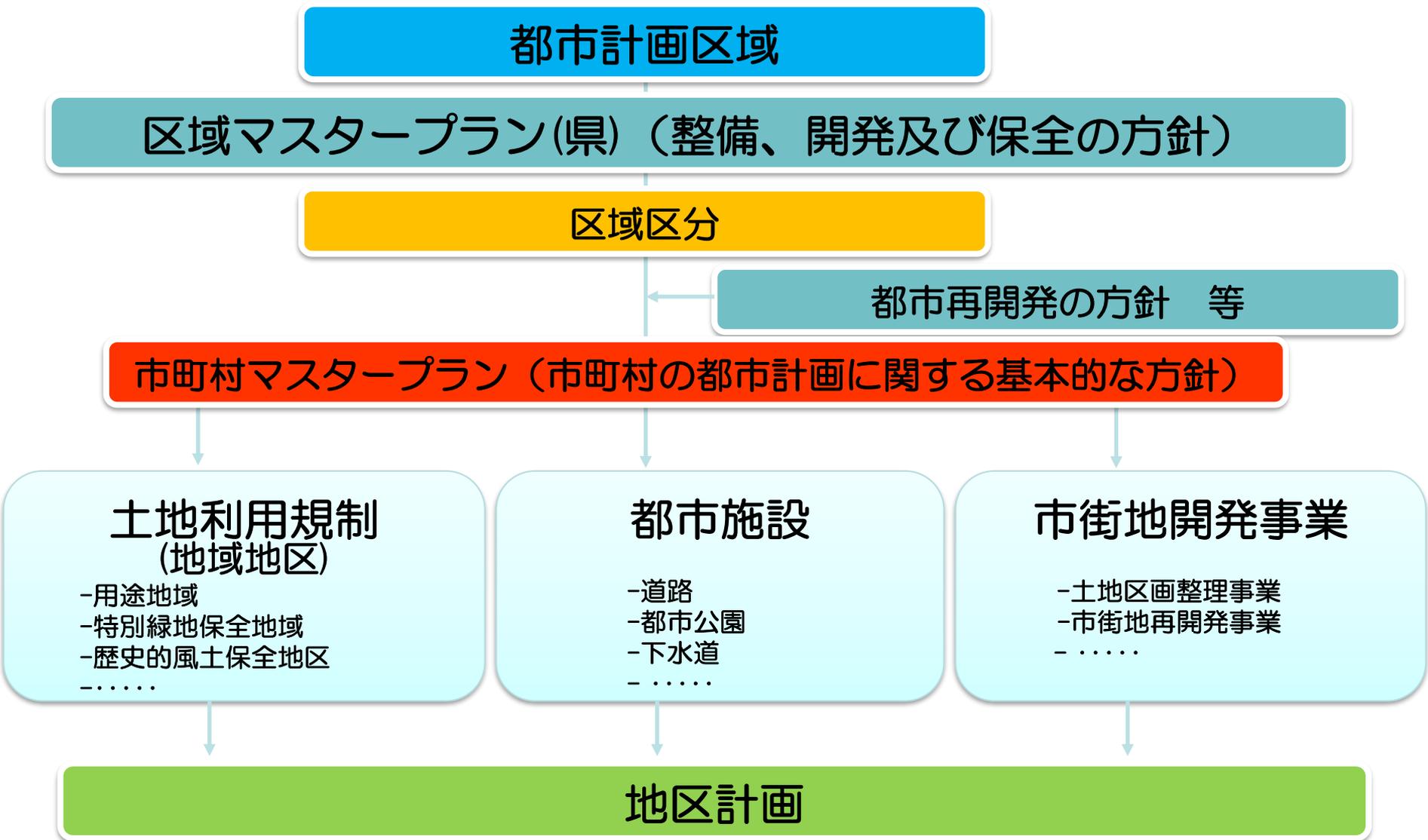
③土地区画整理事業等の市街地開発事業の実施

## 都市計画

都市の**健全な発展**と**秩序ある整備**の**誘導**

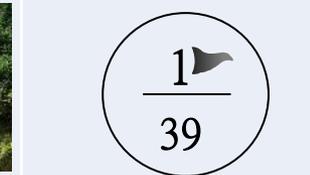
# 3. 建築技術職の仕事

## (4) 都市計画



のべ：357組  
累計：704人

### これまでの実績（施設建築課HPで公開中）

第1回	第2回	第3回	第4回	第5回	第6回
平成23年度 (2011)	平成25年度 (2013)	平成26年度 (2014)	平成27年度 (2015)	平成28年度 (2016)	平成29年度 (2017)
浦添大公園 総合案内所	名護城公園 ビジターセンター	県総合運動公園 クラブハウス	奥武山公園 コミュニティーセンター	平和祈念公園 大きな休憩舎	平和祈念公園 ウェルカムルーフ
					
平成25年完成	平成26年完成	平成29年完成	令和元年完成	令和3年完成	令和2年完成
第7回	第8回	第9回	第10回	第11回	第12回
平成30年度 (2018)	令和元年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)
喜屋武岬園地 休憩所	中城公園 トイレ	本部港 屋根付き便利施設	大度園地 トイレ・休憩所	海軍壕公園 展望台	県総合運動公園 キッチンハウス
					
令和3年完成	令和4年完成	令和4年完成	工事準備中	設計中	

1  
39

応募：39組・65人



アマハジコカゲーどこにもつながるみんなのクラブハウス (県総合運動公園)  
蒲地 史子、山内 詩織 (久友設計株式会社)



Motobu Coral Roof (本部港)  
長崎 大作、松田 裕介 (長崎設計研究所)



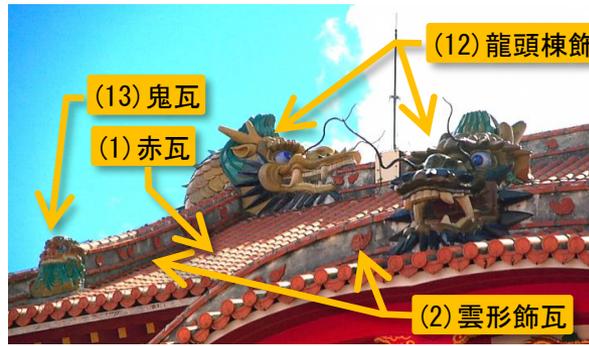


令和5年11月1日時点

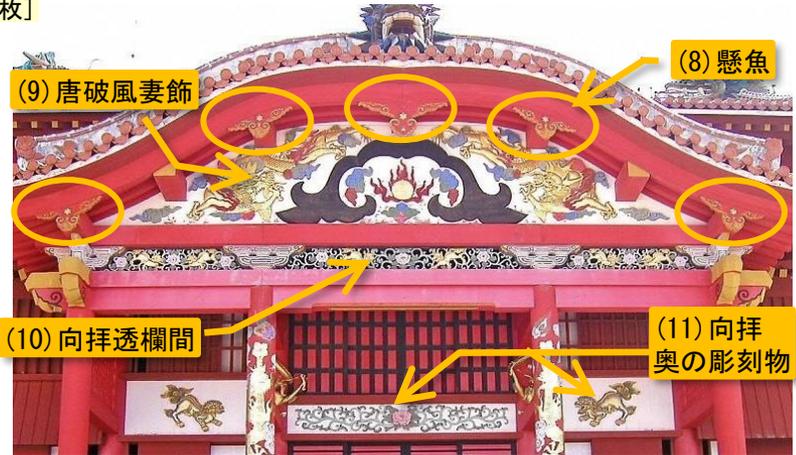
# 建築技術職の仕事 首里城復興

## 首里城復興基金(寄附金)を活用した取組 ※首里城復興基金事業 監修会議

部位	種類	名称		
木材	- 大径材	柱材(国産ヒノキ) 向拝柱材(イヌマキ) 小屋丸太梁材		
	- 大径材以外	角材(化粧材・県産材) 板材(壁・天井・床等)		
赤瓦	(1) 赤瓦	瓦[正殿 約60,000枚] [金型・機材・環境整備]	【瓦類 WG】	
	(2) 瓦類	雲型飾瓦[約280個] (くもがたかざりがわら)		
屋外彫刻	(4) 石彫刻	大龍柱/台石	【彫刻 WG】	
	(5) "	小龍柱		
	(6) "	石高欄/持送石 (いしこうらん)		
	(7) "	礎石[105個] 礎盤[4箇所×3段]		
	- "	石階段		
	(8) 木彫刻	懸魚(げぎょ)		
	(9) "	唐破風妻飾 (からはふつまかざり)		
	(10) "	向拝 透欄間 (こうはい すかしらんま)		
	(11) "	向拝 奥の彫刻物 (こうはい)		
	(12) 焼物	龍頭棟飾[3個+胴体] (りゅうとうむなかざり)		【焼物 WG】
	(13) "	鬼瓦[4個] (おにがわら)		
(14) "	磚[約1,500枚] (せん)	【瓦類 WG】		
室内装飾	(3) 漆芸	扁額[3点](へんがく) [共同作業場]		
	(15) 垂飾	1階 御差床瓔珞 (うさすかようらく)	【染織 WG】	
	(16) 造作・彩色	台御差床 (だいうさすか)	【彫刻 WG】	
	(17) 造作・彩色	御差床 (うさすか)		



正殿以外の赤瓦[約30万枚]



県で製作し首里城内で国へ引渡し(彩色や設置等の現場作業を含まない)

## 首里城復興基金(寄附金)を活用した取組 ※木材調達



天井額木用木材の調達状況



県産クスノキ調達状況



県産クスノキ製材状況



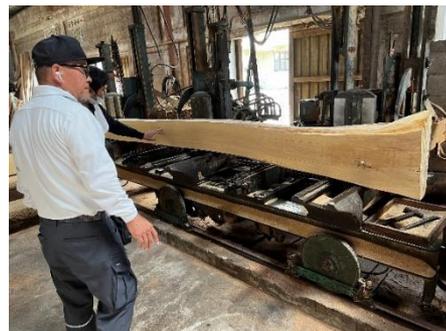
外部倉庫への搬入と受入検査状況



国産クスノキの木取り打合せ状況



イヌマキ板製材状況



県産イヌマキ製材確認

### ■ 県調達木材の主な産地

- ・ヒノキ 奈良、三重
- ・ヒノキアスナロ 青森
- ・スギ 熊本、奈良
- ・イヌマキ 長崎ほか九州各地
- ・クスノキ 埼玉

# 建築技術職の仕事 首里城復興

## 首里杜地区整備基本計画（令和4年4月策定）の概要

### ○目的

首里城復興基本計画の基本施策に位置付けられた「**新・首里杜構想による歴史まちづくりの推進**」を目的とし、首里杜地区の目指す姿や具体的な施策などをとりまとめた計画である。

### ○計画期間

- ・計画期間は、**令和4年度から令和13年度までの10年間**とする。
- ・正殿完成予定の**令和8年度**までを前期5年、以降を後期5年とする。

### ○計画の特徴

計画の各取り組みについては、**具体的なロードマップ**を整理している。また、多様な主体が連携して効果的なまちづくりを行えるよう、テーマやエリアごとに**関連する施策や事業をパッケージ化**した点が特徴である。



### ○計画の推進体制

令和4年度に、有識者、行政関係、地域団体、関係事業者等で構成する「**首里杜まちづくり推進協議会**」を設置し、計画の進捗管理や改善を実施。令和5年度の協議会では、**県、那覇市、地域団体の三者にて事務局を担い、龍潭周辺の全体利用のあり方や地区交通の検討に係るワークショップ**などを行った。

### ○取り組みロードマップ（一部抜粋）

2026(令和8)年 首里城正殿完成予定

方針	中項目	小項目	取り組み No	継続 or 新規	事業	事業主体	2026(令和8)年 首里城正殿完成予定						
							前期 (5年)					後期 (5年)	
							2022年度 令和4年度	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027~2031年度 令和9~13年度	
(1) 古都首里を感じられる空間の創出	①古都首里を感じられる良好な景観形成の推進	景観に配慮した良質な公共空間の創出	4	継続	無電柱化推進事業（県道49・50号線）	県(道路管理課)	調査(文化財)			設計		工事	
			5	継続	公共事業における景観アセスメント	県(都市計画・モノレール課)	景観アセスメント対象事業の選定・実施						
			11	継続	沖縄らしい風景づくりに係る人材育成	県(都市計画・モノレール課)	人材育成・シンポジウム等の計画・実施等						
(2) 歴史文化資源等の保全・整備・活用	①幅広い歴史文化資源の再評価と保存・活用	推進に向けた調査・計画の策定	15	新	第32軍司令部壕保存・公開	県(女性力・平和推進課)	有識者委員会における検討						
			16	継続・新	中城御殿跡地整備	県(首里城復興課・都市公園課)	設計		工事				
			17	継続	円覚寺三門復元工事	県(文化財課)	工事						
			18	継続・新	龍潭周辺整備(松崎馬場、世持橋等)	県(首里城復興課・都市公園課)	調査・設計		工事等(順次実施)				
			20-1	新	指定文化財周辺の環境整備(南城郭、經世門等の修復保全)	県(文化財課)	調査・設計・工事等(順次実施)						
	②拠点資源及び周辺の保全・復元・整備	歴史文化資源の保全・復元・整備	21-1	新	地域資源の調査及び修景等	県(首里城復興課)	取り組み方針の検討	調査・設計		整備等(順次実施)			
			22	継続・新	渋滞ボトルネック対策	県(道路街路課)	交通量調査、渋滞長調査、対策検討、対策実施(順次実施)、効果検証						

# 建築技術職の仕事 首里城復興

## 中城御殿跡地整備の概要

### 【施設概要】

王国末期から戦前に至る王家ゆかりの屋敷で竣工間取図などの復元（再現）を可能とする根拠資料が存在する。

### 【事業実施場所】

旧県立博物館跡地（首里城公園（県営区域）内）

### 【規模・総事業費】

敷地面積：約11,330㎡  
 延べ床面積：約3,870㎡（RC造3,030㎡、木造840㎡）

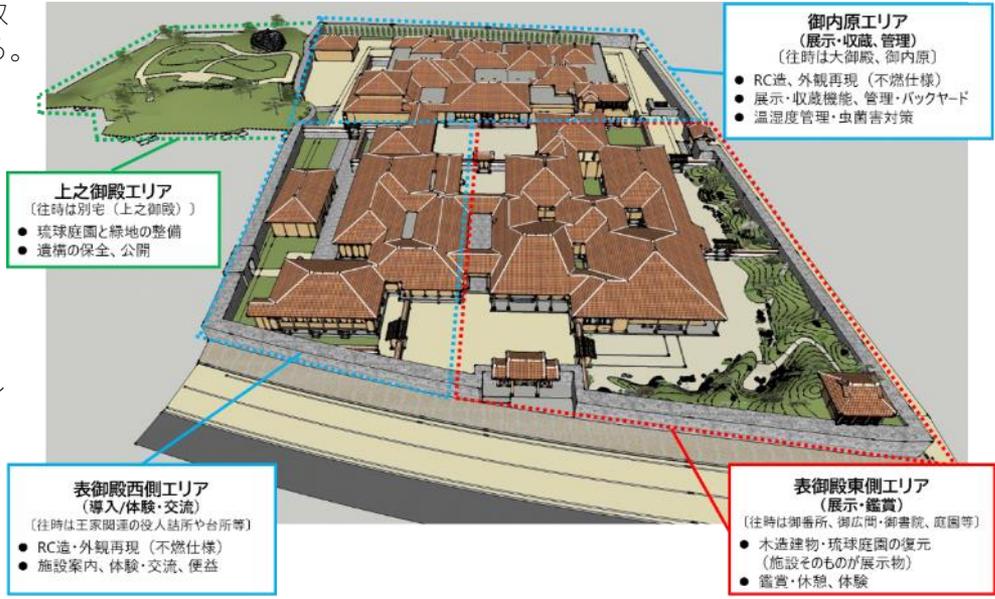
### 【令和3年度整備基本計画改定の概要】

- ・首里城復興基本計画を踏まえ主に以下の項目を見直し
- ①展示収蔵計画の拡充見直し（美術工芸品の保存管理）
- ②施設全体の防災・防火対策の強化
- ③公園全体の一体利用、魅力向上に資する利用の拡充

### 【中城御殿整備スケジュール（案）】

項目	事業	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11	令和12	令和13
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
城郭内	正殿復元	実施設計	発注手続(WTO)		工事		正殿完成	※城郭内スケジュール 令和2年3月公表「首里城正殿等の復元等に向けた工程表」参照				
中城御殿	松崎馬場など龍潭周辺整備		松崎馬場など龍潭周辺整備 調整、設計		工事			△令和8年首里城正殿復元工事完成予定				
	【第1期工事】 上之御殿 (庭園・広場)		設計	工事				公開（供用開始）				
	【第2期工事】 御内原 表御殿西側 (RC造)		設計	※時期調整中	工事			公開（供用開始）				
	【第3期工事】 表御殿東側 (木造復元)	事業化に向け引き続き調整					設計		木材調達、本体工事			

### 中城御殿イメージパース



首里まちづくり研究会作成パース



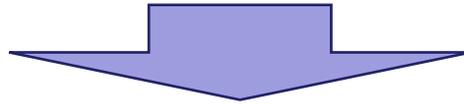
中城御殿の家門（正門）那覇市歴史博物館



### 建築技術職員スキルアップセミナー

---

公共建築物の品質確保には相応の技術力が必要であり、一級建築士取得を要件とする建築主事の設置義務も沖縄県に課せられているため、一級建築士レベルの知識習得は継続的に取り組むべき課題となっています。



業務経験の浅い若手建築技術職員の早期育成  
及び建築技術職員全体のスキルアップを図るため、

「スキルアップセミナー」を実施

#### ○取り組み

- 一級建築士学科試験対策講座（Web講座等）
- 模擬試験の実施
- 毎朝の自己学習時間の確保、学習場所の提供 など

# 4. おわりに

## 会議・研修等への参加

担当業務に係る会議や研修が全国各地で開催されているので、業務の一環で県外へ行くこともあります。会議や研修等を通じて、職務能力の向上を図り、また、その内容を所属部署へフィードバックすることで職場全体の業務推進に繋げています。

(参考)  
国土交通大学校（東京都小平市）  
令和6年度研修抜粋

都市・ 地域政策	専門	都市行政(持続可能な都市経営に向けた官民連携まちづくり)【集合】	(標準コース) 11/11(月)	11/22(金)
			11/14(木)	11/15(金)
	専門	土地利用計画(都市の将来像の描き方と実現手法)【集合】	8/26(月)	9/6(金)
	専門	区画整理【集合】	1/21(火)	1/31(金)
	専門	まちづくりにおける再開発手法等の活用【集合】	10/15(火)	10/25(金)
	専門	街路・都市交通施設(ストリートデザインと交通まちづくり)【集合】	9/24(火)	10/4(金)
	専門	公園・緑化【集合】	5/13(月)	5/24(金)
	専門	景観・屋外広告物行政(良好な景観による地域活性化)【集合】	6/18(火)	6/28(金)
	専門	歴史まちづくりによる地域活性化・観光振興【集合】	6/3(月)	6/7(金)
	専門	まちづくり建築行政(集団規定、市街地事業及びマンション政策等)【集合】	11/13(水)	11/22(金)
	専門	インフラツーリズム【集合】	7/8(月)	7/12(金)
	専門	水循環に関する流域マネジメント【集合】	8/27(火)	8/30(水)
	専門	地域モビリティ(移動の利便性)確保【集合】	8/26(月)	8/28(金)
	専門	PRE(公的不動産活用)/FM(施設マネジメント)【集合】	7/8(月)	7/12(金)
	特別	まちづくりDX[PLATEAUの基礎と実践]【ハイブリッド】【新規】	7/24(水)	8/2(金)
官籍・住宅・ 建築	専門	公共建築行政(公共建築工事の発注者の役割)【集合】	7/24(水)	8/2(金)
	専門	建築保全企画【ハイブリッド】	10/22(火)	11/1(金)
	専門	建築計画(企画・設計)【ハイブリッド】	12/9(月)	12/20(金)
	専門	建築設備計画(機械)【ハイブリッド】	8/28(水)	9/13(金)
	専門	建築工事監理マネジメント【ハイブリッド】	6/26(水)	7/5(金)
	専門	木材利用推進【集合】	9/30(月)	10/4(金)
	専門	住宅総合政策(多様な世帯が安心して暮らせる住生活の実現)【集合】	6/5(水)	6/14(金)
	専門	空き家対策推進【集合】	5/14(火)	5/17(金)
	専門	建築確認・中間検査・完了検査【集合】	1/14(火)	1/24(金)
	専門	昇降機等安全管理【集合】	1/14(火)	1/22(水)
	専門	建築構造審査【集合】	2/3(月)	2/7(金)

## 4. おわりに

### 建築青年会（平成15年発足）

---

#### ○目的

若い建築職員同士の親睦を深め、情報交換等を行うことにより、互いの資質向上を目指す。

#### ○取り組み

採用11年目までの若手職員（約60名）で構成しており、年に2回程度親睦会を開催している。

**職員同士の横の繋がり**を深めながら業務に取り組んでいます！