

この調書は、沖縄県総務部行政管理課が示した様式に法人又は県所管課が記載したものをまとめたものです。法人に関する内容をより詳しく知りたい方は、直接法人又は県所管課までお問い合わせください。

## 沖縄県公社等外郭団体の概要調書

### 1 法人の名称等 (令和5年7月1日現在)

法人名	沖縄県土地開発公社	電話番号	098-917-2410		
所在地	那覇市旭町114番地7				
代表者職氏名	理事長 島袋 善明	勤務形態	常勤	県との関係	派遣
県所管部課名	土木建築部用地課	電話番号	098-866-2423		

### 2 法人の設立目的等概要

設立年月日	昭和47年12月1日
設立経緯	地方公共団体に代わって土地の取得を行う等を目的として、「公有地の拡大の推進に関する法律」の制定に伴い設立された。
設立目的	公共用地、公用地等の取得、管理、処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と県民福祉の増進に寄与する。
主な事業内容	①公有地取得の受託事業(地方公共団体と土地所有者との用地売買をあっせん) ②土地造成事業(豊見城市地先開発事業等) ③公有地の先行取得事業(公社の資金代行、地方公共団体は公社から取得)

### 3 組織概況 (令和5年7月1日現在)

#### (1) 理事・監事(取締役・監査役)

理事・取締役	5人	左の内訳	常勤	県派遣	2人	の県 状職 況員	職名		形態	職名		形態
				県OB	0人		1	土木建築部参事監	常勤	5	企画部長	非常勤
				その他	0人		2	土木建築部参事監	常勤	6		
			非常勤	県職員	3人		3	土木建築部長	非常勤	7		
				その他	0人		4	総務部長	非常勤	8		

監事・監査役	2人	左の内訳	常勤	県派遣	0人	の県 状職 況員	職名		形態	公認会計士又は税 理士の有無等	
				県OB	0人		1			有無	
				その他	0人		2				
			非常勤	県職員	0人		3			区分	公認会計士
				その他	2人		4			形態	非常勤

注) 県職員:職名で表示。なお、常勤の場合は、派遣時の県における職名、非常勤は県の現職名。  
会社法法人の場合:理事→取締役、監事→監査役

(2) 職員

職員総数	42人	左の内訳	県派遣	0人
			県OB	0人
			県職併任	0人
			プロパー	22人
			その他	2人
			嘱託等	18人

注) 管理職:理事を除く当該法人における課長職以上とする。

※ 理事と事務局長を兼務する場合等は理事に含む。

その他: 県以外からの派遣職員等を含む。

嘱託等: 嘱託、臨任、任期付職員、賃金職員(パート、アルバイトなど)等

※ 内訳

管理職	7人	左の内訳	県派遣	0人
			県OB	0人
			県職併任	0人
			プロパー	5人
			その他	2人
一般職	35人	左の内訳	県派遣	0人
			県OB	0人
			県職併任	0人
			プロパー	17人
			その他	0人
			嘱託等	18人

(3) 県派遣職員が行う業務内容

用地交渉等業務

4 基本財産・出資金等の状況 (令和4年度決算値)

(1) 基本財産(資本金)

(単位:円)

基本財産(資本金)		20,000,000
内訳	現金	
	預貯金	20,000,000
	投資有価証券	
	土地・建物等	
	その他	
うち、県出資(えん)金		

(2) 主な出資(えん)者等

(単位:円)

順位	出資(えん)者(株主)	出資(えん)金(持株数)	比率
1	沖縄県	20,000,000	100%
2			
3			
4			
5			

注) 会社法法人は、内訳は不要

(3) 基本財産以外の基金等の状況

(単位:円)

基金・運用財産(基本財産以外)	
うち、県出資(えん)金	

注) 運用財産、基金として管理区分されているものの合計。

5 県の補助金等の額

県の財政支援等の状況(各年度とも決算値)

(単位:円)

	令和2年度	令和3年度	令和4年度
県補助金等 <sup>注</sup>	5,775,579	5,862,740	6,077,897
県委託金	190,402,300	192,215,100	123,291,300
県貸付金			
県出資金			
合計	196,177,879	198,077,840	129,369,197
県貸付金年度末残高			
県の債務保証及び損失補償額			

注) 県補助金等: 補助金、交付金、負担金(会費等含む。)で、国等から県を経由し交付されるものも含む。

6 財務状況 (令和4年度決算値)

別紙のとおり

# 決算報告書

令和4年度 沖縄県土地開発公社 財務諸表

1 財産目録

( 令和5年3月31日現在 )

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額(円)
	摘 要	数 量	金 額(円)	
流動資産				1,731,044,763
現金及び預金				241,279,143
	普通預金	6口座	211,279,143	
	定期預金	2口	30,000,000	
未収金				109,029,387
	事業未収金	15事業	66,228,600	
	その他の未収金		42,800,787	
公有用地				1,297,988,804
	一般国道506号那覇空港自動車道 外3件	4事業	1,297,988,804	
完成土地等				3,390,495
	豊見城市地先開発事業		3,390,495	
その他の流動資産				79,356,934
	仮払金	3件	14,150,469	
	立替金	5件	65,206,465	
固定資産				17,680,837,411
有形固定資産				772,172,662
建物又はその附属設備				487,056,407
	資産価格 (建物)		709,736,807	
	減価償却累計額 (建物)		-222,680,400	
構築物				172,038
	資産価格 (構築物)		1,271,257	
	減価償却累計額 (構築物)		-1,099,219	
工具、器具及び備品				999,017
	資産価格 (工具)		5,755,910	
	減価償却累計額 (工具)		-4,756,893	
土地	1,638.50㎡	2筆	283,945,200	
投資その他の資産				16,908,664,749
	長期性預金	1口	20,000,000	
	投資有価証券		16,888,664,749	
資 産 の 部 合 計				19,411,882,174

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額(円)
	摘 要	数 量	金 額(円)	
流動負債				1,020,033,617
未払金	事業未払金	4 件	784,083	33,348,200
	その他の未払金	1 2 件	32,564,117	
短期借入金 短期預り金	健康保険料 外 6 件			984,926,192
				1,759,225
固定負債				620,656,257
長期借入金	琉球銀行 外 6 件		312,217,388	312,217,388
引 当 金	退職給付引当金		163,432,169	308,438,869
	特別修繕等引当金		145,006,700	
負 債 の 部 合 計				1,640,689,874
正 味 資 産				17,771,192,300

## 2 貸借対照表

令和05年03月31日現在

		資産の部		(単位：円)
1	流動資産			
	現金及び預金		241,279,143	
	未収金		109,029,387	
	公有用地		1,297,988,804	
	完成土地等		3,390,495	
	その他の流動資産		79,356,934	
	(流動資産合計)			<b>1,731,044,763</b>
2	固定資産			
(1)	有形固定資産			
	建物又はその附属設備	709,736,807		
	減価償却累計額	222,680,400	487,056,407	
	構築物	1,271,257		
	減価償却累計額	1,099,219	172,038	
	工具、器具及び備品	5,755,910		
	減価償却累計額	4,756,893	999,017	
	土地		283,945,200	
	有形固定資産合計		<b>772,172,662</b>	
(2)	投資その他の資産			
	投資有価証券		16,888,664,749	
	長期性預金		20,000,000	
	投資その他の資産合計		<b>16,908,664,749</b>	
	(固定資産合計)			<b>17,680,837,411</b>
	(資産合計)			<b>19,411,882,174</b>
		負債の部		
1	流動負債			
	未払金		33,348,200	
	短期借入金		984,926,192	
	短期預り金		1,759,225	
	(流動負債合計)			<b>1,020,033,617</b>
2	固定負債			
	長期借入金	312,217,388		
	引当金	308,438,869		
	退職給付引当金	163,432,169		
	特別修繕等引当金	145,006,700		
	(固定負債合計)			<b>620,656,257</b>
	(負債合計)			<b>1,640,689,874</b>
		資本の部		
1	資本金			
	基本財産		20,000,000	
	(資本金合計)			<b>20,000,000</b>
2	準備金			
	前期繰越準備金	17,884,697,665		
	当期純損失	133,505,365		
	(準備金合計)			<b>17,751,192,300</b>
	(資本合計)			<b>17,771,192,300</b>
	(負債・資本合計)			<b>19,411,882,174</b>

### 3 損益計算書

自 令和04年04月01日  
至 令和05年03月31日

(単位：円)		
1 事業収益		
公有地取得事業収益	1,673,887,338	
あっせん等事業収益	123,291,300	1,797,178,638
2 事業原価		
公有地取得事業原価	1,673,887,338	
あっせん等事業原価	175,654,456	1,849,541,794
(事業総損失)		<b>52,363,156</b>
3 販売費及び一般管理費		
人件費	92,579,677	
経費	120,283,800	212,863,477
(事業損失)		<b>265,226,633</b>
4 事業外収益		
受取利息	6,190	
有価証券利息	98,592,718	
雑収益	24,617,360	123,216,268
(経常損失)		<b>142,010,365</b>
5 特別利益		
投資有価証券売却益	8,505,000	8,505,000
(当期純損失)		<b>133,505,365</b>

#### 4 キャッシュ・フロー計算書

自 令和4年4月1日  
至 令和5年3月31日

(単位:円)

##### 1 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	1,673,887,338	
あっせん等事業収入	138,616,200	
その他事業収入	196,664,800	
その他の業務収入	108,483,375	2,117,651,713
公有地取得事業支出	379,916,928	
あっせん等事業支出	175,654,456	
その他事業支出	175,451,100	
人件費	84,095,778	
その他の業務支出	136,335,975	951,454,237
(小計)		1,166,197,476
受取利息	6,190	
有価証券利息	98,284,274	98,290,464
(事業活動によるキャッシュ・フロー)		<b>1,264,487,940</b>

##### 2 投資活動によるキャッシュ・フロー

長期性預金の預入による支出	20,000,000	
長期性預金の払戻による収入	20,000,000	
投資有価証券の取得による支出	289,386,000	
投資有価証券の売却による収入		
(投資活動によるキャッシュ・フロー)		<b>-289,386,000</b>

##### 3 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入	1,133,373,903	
短期借入金返済による支出	1,670,845,876	
長期借入による収入	380,814,537	
長期借入金返済による支出	1,133,373,903	
(財務活動によるキャッシュ・フロー)		<b>-1,290,031,339</b>

4 現金及び現金同等物増加額 **-314,929,399**

5 現金及び現金同等物期首残高 **556,208,542**

6 現金及び現金同等物期末残高 **241,279,143**