

この調書は、沖縄県総務部行政管理課が示した様式に法人又は県所管課が記載したものをまとめたものです。法人に関する内容をより詳しく知りたい方は、直接法人又は県所管課までお問い合わせください。

沖縄県公社等外郭団体の概要調書

1 法人の名称等 (令和5年7月1日現在)

法人名	旭橋都市再開発株式会社	電話番号	098-834-9050		
所在地	沖縄県那覇市泉崎1丁目20-1 カフーナ旭橋A街区3階				
代表者職氏名	代表取締役社長 伊集 直哉	勤務形態	常勤	県との関係	OB
県所管部課名	企画部企画調整課	電話番号	098-866-2026		

2 法人の設立目的等概要

設立年月日	平成15年9月1日
設立経緯	民間主導の効率的且つ合理的な事業運営、地権者の権利保全及び資金調達力の増大等の観点から、市街地再開発事業を施行するために、都市再開発法に基づき、再開発会社を設立。
設立目的	安全・快適な歩行者空間の整備とバスターミナルの利便性の向上を図ることで交通結節点の機能を強化し、業務・商業・宿泊等の多様な都市機能を導入して那覇市の玄関口としての顔になる風格と豊かでゆとりのある都市空間の形成を実現する。
主な事業内容	①管理組合受託代行業務 ②不動産の売買、賃貸借、管理及び仲介又は代理業務 ③駐車場の管理、運営及び賃貸借 ④再開発地区の建築物及び施設の維持管理に係る業務 ⑤各種イベントの企画、運営

3 組織概況 (令和5年7月1日現在)

(1) 理事・監事(取締役・監査役)

理事・取締役	8人	左の内訳	常勤	県派遣	0人	の県 状職 況員	職名		形態	職名		形態
				県OB	1人		1		5			
				その他	1人		2		6			
			非常勤	県職員	0人		3		7			
				その他	6人		4		8			

監事・監査役	1人	左の内訳	常勤	県派遣	0人	の県 状職 況員	職名		形態	公認会計士又は税 理士の有無等		
				県OB	0人		1			有無		
				その他	0人		2				区分	
			非常勤	県職員	0人		3				形態	
				その他	1人		4				形態	

注) 県職員:職名で表示。なお、常勤の場合は、派遣時の県における職名、非常勤は県の現職名。
会社法法人の場合:理事→取締役、監事→監査役

(2) 職員

職員総数	8人	左の内訳	県派遣	0人
			県OB	0人
			県職併任	0人
			プロパー	5人
			その他	1人
			嘱託等	2人

※ 内訳

管理職	2人	左の内訳	県派遣	0人
			県OB	0人
			県職併任	0人
			プロパー	2人
			その他	0人
一般職	6人	左の内訳	県派遣	0人
			県OB	0人
			県職併任	0人
			プロパー	3人
			その他	1人
			嘱託等	2人

注) 管理職:理事を除く当該法人における課長職以上とする。
 ※ 理事と事務局長を兼務する場合等は理事に含む。
 その他:県以外からの派遣職員等を含む。
 嘱託等:嘱託、臨任、任期付職員、賃金職員(パート、アルバイトなど)等

(3) 県派遣職員が行う業務内容

--

4 基本財産・出資金等の状況 (令和4年度決算値)

(1) 基本財産(資本金)

(単位:円)

基本財産(資本金)		9,600,000
内訳	現金	
	預貯金	
	投資有価証券	9,600,000
	土地・建物等	
	その他	
うち、県出資(えん)金		4,850,000

(2) 主な出資(えん)者等

(単位:円)

順位	出資(えん)者(株主)	出資(えん)金(持株数)	比率
1	沖縄県	97株	51%
2	那覇バスターミナル株式会社	24株	13%
3	沖縄県労働金庫	10株	5%
4	株式会社金城商事	10株	5%
5	一般社団法人沖縄県官公庁労働者共済会	10株	5%

注) 会社法法人は、内訳は不要

(3) 基本財産以外の基金等の状況

(単位:円)

基金・運用財産(基本財産以外)	
うち、県出資(えん)金	

注) 運用財産、基金として管理区分されているものの合計。

5 県の補助金等の額

県の財政支援等の状況(各年度とも決算値)

(単位:円)

	令和2年度	令和3年度	令和4年度
県補助金等 ^注			
県委託金			
県貸付金			
県出資金			
合計	0	0	0
県貸付金年度末残高			
県の債務保証及び損失補償額			

注) 県補助金等:補助金、交付金、負担金(会費等含む。)で、国等から県を経由し交付されるものも含む。

6 財務状況 (令和4年度決算値)

別紙のとおり

貸借対照表

旭橋都市再開発株式会社

令和5年3月31日現在

(単位:円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】	【 386,010,725 】	【流動負債】	【 102,445,619 】
現金・預金	351,625,447	1年内返済借入金	68,304,000
貯蔵品	31,500	未払費用	21,195,588
前払費用	415,626	前受金	5,023,745
未収入金	13,239,362	預り金	1,329,786
立替金	20,698,790	未払法人税等	180,000
		未払消費税等	6,412,500
【固定資産】	【 1,108,388,907 】		
(有形固定資産)	(1,106,450,425)	【固定負債】	【 896,742,240 】
建物	681,842,887	長期借入金	886,403,000
建物附属設備	209,391,040	退職給付引当金	1,719,000
構築物	15,867,451	預り敷金	8,328,640
機械装置	1,072,701	預り保証金	291,600
工具器具備品	9,398,863		
土地	472,502,228		
一括償却資産	43,750		
減価償却累計額	▲ 283,668,495		
(無形固定資産)	(1,697,273)	負債合計	999,187,859
ソフトウェア	1,697,273		
(投資その他の資産)	(241,209)	純資産の部	
長期前払費用	69,713	【株主資本】	【 495,211,773 】
保証金	171,496	資本金	9,600,000
		(利益剰余金)	(485,611,773)
		繰越利益剰余金	485,611,773
		純資産合計	495,211,773
資産合計	1,494,399,632	負債・純資産合計	1,494,399,632

損益計算書

旭橋都市再開発株式会社

自 令和 4年 4月 1日

至 令和 5年 3月31日

(単位:円)

科 目	金 額	
【 売 上 高 】		
自主事業収入	224,172,050	
受託事業収入	259,808,823	
		483,980,873
売上総利益金額		483,980,873
【販売費及び一般管理費】		404,791,348
営業利益金額		79,189,525
【 営 業 外 収 益 】		
受取利息	3,307	
雑収入	289,529	
		292,836
【 営 業 外 費 用 】		
支払利息	9,812,386	
中長期修繕費	5,173,950	
雑損失	311,265	
經常利益金額		15,297,601
税引前当期純利益金額		64,184,760
法人税、住民税及び事業税		180,506
当期純利益金額		64,004,254