

令和7年度県営住宅等に係る指定管理者制度運用委員会（議事録）

- 1 日 時 令和7年8月19日（火）10時00分から12時00分
- 2 場 所 県営赤嶺市街地住宅 集会所
- 3 出席状況 委員5名中、5名出席
会長 琉球大学名誉教授 小倉 暢之
委員 沖縄女子短期大学 児童教育学科 教授 砂川 麻世
委員 税理士法人 添石綜合会計事務所 副所長 添石 理佐
委員 一般社団法人 沖縄県設備設計事務所協会 副会長 喜友名 徹
委員 那覇地区県営団地連絡協議会 会長 豊見永 理
- 4 検証事項
県営住宅指定管理6地区（北部、中部A、中部B、南部、宮古、八重山）の令和6年度実績に基づくモニタリング結果の検証について
- 5 検証内容
 - (1) 指定管理者及び県が実施するモニタリングは適切におこなわれているか。
 - (2) 指定管理者に対する県の指導・助言は適切に行われているか。
 - (3) 利用者アンケートや苦情に対する指定管理者や県の対応は適切に行われているか。
- 6 検証方法
 - (1) 事務局によるモニタリング実施結果の報告
 - (2) 質疑・意見（各委員からの質疑等に対し、事務局及び指定管理者から回答）
- 7 検証結果
県営住宅指定管理6地区（北部、中部A、中部B、南部、宮古、八重山）に対するモニタリングは概ね適正に行われている。
- 8 主な意見
 - (1) 本島各地区の消防訓練の実施状況は昨年度からは改善されているが、県営住宅防火管理要領に基づき、全団地で消防訓練を行うこと。
 - (2) アンケート項目の駐車場に関し、県の管理責任事項と指定管理者が行う管理事項の設問項目を分けるなど指定管理者管理部分について分かるよう精査すること。