

売却区分番号		合 8－うるま市 9		見 積 価 額	11,100,000	円
				公売保証金	1,110,000	円
公 売 財 産 の 表 示	※国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定により、一括して公売に付す。 【公売物件①】 所在　：うるま市勝連平敷屋平敷屋 地番　：8 6 番 地目　：宅地 地積　：3 7 5． 5 5 m² 【公売物件②】 所在　：うるま市勝連平敷屋 8 6 番地 家屋番号　：8 6 番 種類　：居宅 構造　：鉄筋コンクリートブロック 造陸屋根平家建 床面積　：7 1． 7 9 m²					
公 売 財 産 の 概 要	・ 抵当権設定の有無：有 ・ 接道状況：うるま市道勝連 4－2 4 号に接道 ・ 形状：不整形地 ・ 間口：約 1 8． 5 m　奥行：約 2 0 m 【財産ごとの見積価額の内訳】 公売物件①（土地）　　　　　公売物件②（建物） 6, 6 2 0, 0 0 0 円　　　　　4, 4 8 0, 0 0 0 円					
利 用 状 況 ・ 法 的 規 制 等	・ 埋蔵文化財の有無：有（平敷屋原遺跡） ・ 農業振興地域外　農用地でない　生産緑地でない ・ 都市計画区分：都市計画区域内・非線引（用途地域：未指定） ・ 防火地域：無指定 ・ 指定建ぺい率：6 0 %　・ 指定容積率：2 0 0 % ・ 建物の高さ制限：道路斜線制限、隣地斜線制限 ・ 条例等による制限：うるま市景観計画 ・ その他の指定等：特定用途制限地域（集落環境保全地区） ※ その他法令に基づく制限等については、関係機関にご確認ください。					
特 記 事 項	① 建物は登記簿において、平成 8 年 9 月新築となっている。 ② 対象不動産は周知の埋蔵文化財包蔵地に含まれていることが確認された。開発工事等を行う場合には、文化財保護法に基づく届出が必要であり、工事内容によっては事前の発掘調査を要する場合がある。 ※詳細については、うるま市役所文化財課にお問い合わせください。 ③ 対象不動産は経年相応の老朽化が認められる。 ④ 境界については、隣接地所有者との協議が必要である。 ⑤ 執行機関は公売財産の引き渡し義務を負わない。 【問い合わせ】うるま市役所国民健康保険課　公売担当　TEL：0 9 8－9 8 9－5 3 7 2					
公 振 売 込 保 先 証 金	金融機関名	預金の種類	口座番号	口座名義人		
	琉球銀行 具志川支店	普通	912716	ウルマシカイケイカンリシャ うるま市会計管理者		
	※この公売物件の入札をご希望される方は、入札書の提出（郵送）前に上記口座に公売保証金を振り込んでください。					

売却区分番号

合 8－うるま市 9

