

(平成 25 年度第 10 回環境影響評価審査会資料)

1 恩納通信所跡地リゾート計画について

- (1) 事業概要 ..... 1
- (2) 環境影響評価の手続きの状況 ..... 3

2 県営畑地帯総合整備事業西原地区について

- (1) 事業概要 ..... 5
- (2) 環境影響評価の手続きの状況 ..... 7



## 恩納通信所跡地リゾート計画の概要

- 1 事業名 恩納通信所跡地リゾート計画
- 2 事業者 ベルジャヤ沖縄ディベロップメント株式会社 代表取締役 <sup>タン</sup>陳 <sup>テンヤン</sup>酈仰
- 3 実施場所 恩納村字恩納3634番他 1446筆

### 4 事業目的

恩納通信所跡地は、平成7年沖縄県における駐留軍用地の返還に伴う特別措置に関する法律が初めて適用され、63.1haが返還されたが、返還直後に発生した米軍施設のPCBほか有害物質等の土壤汚染により跡地利用が長期間にわたり止まっている。

平成21年3月、恩納通信所返還跡地利用地主会は、ベルジャヤ・ランドとまちづくりに関する包括的な開発事業の契約を交わす方針を決め、恩納村長立会いのもとに基本合意書に調印した。

本事業は、地主会から48.9haの土地を借り、ホテルや商業施設、ホテル従業員を育成する人材育成施設、観光農園などを開発し、リゾートホテルを中核としたまちづくりを目的としている。

### 5 事業概要

- (1) 事業種類 レクリエーション施設の建設
- (2) 事業面積 約44.5ha

### 6 事業計画の経緯

- 平成7年 駐留軍用地の返還に伴う特別措置に関する法律に基づき、恩納通信所が返還。  
-----PCBほか有害物質等の土壤汚染により跡地利用が止まる。-----
- 平成11年 民間事業者がゴルフ場・健康増進施設の開発を進めていたが、地主の合意が得られなかったことを理由に計画を断念。
- 平成19年 恩納通信所跡地利用計画推進委員会が設立され、恩納通信所返還跡地利用地主会とともに、複数事業者の開発プロポーザルを受けて検討・審査を行う。
- 平成21年3月 恩納通信所返還跡地利用地主会は、マレーシアの不動産会社ベルジャヤ・ランドと、まちづくりに関する包括的な開発事業の契約を交わす方針を決め、恩納村長立会いのもと、基本合意書に調印。

### 7 環境影響評価手続の経緯

#### (1) 方法書手続

- 平成23年5月17日 環境影響評価方法書の送付
- 5月18日 方法書の公告・縦覧（～6月16日）
- 6月30日 住民等の意見の提出期限（提出：32件）
- 7月8日 住民等意見の概要の県への送付

7月29日 沖縄県環境影響評価審査会への諮問  
9月2日 沖縄県環境影響評価審査会からの答申  
9月6日 環境影響評価方法書に対する知事意見の提出

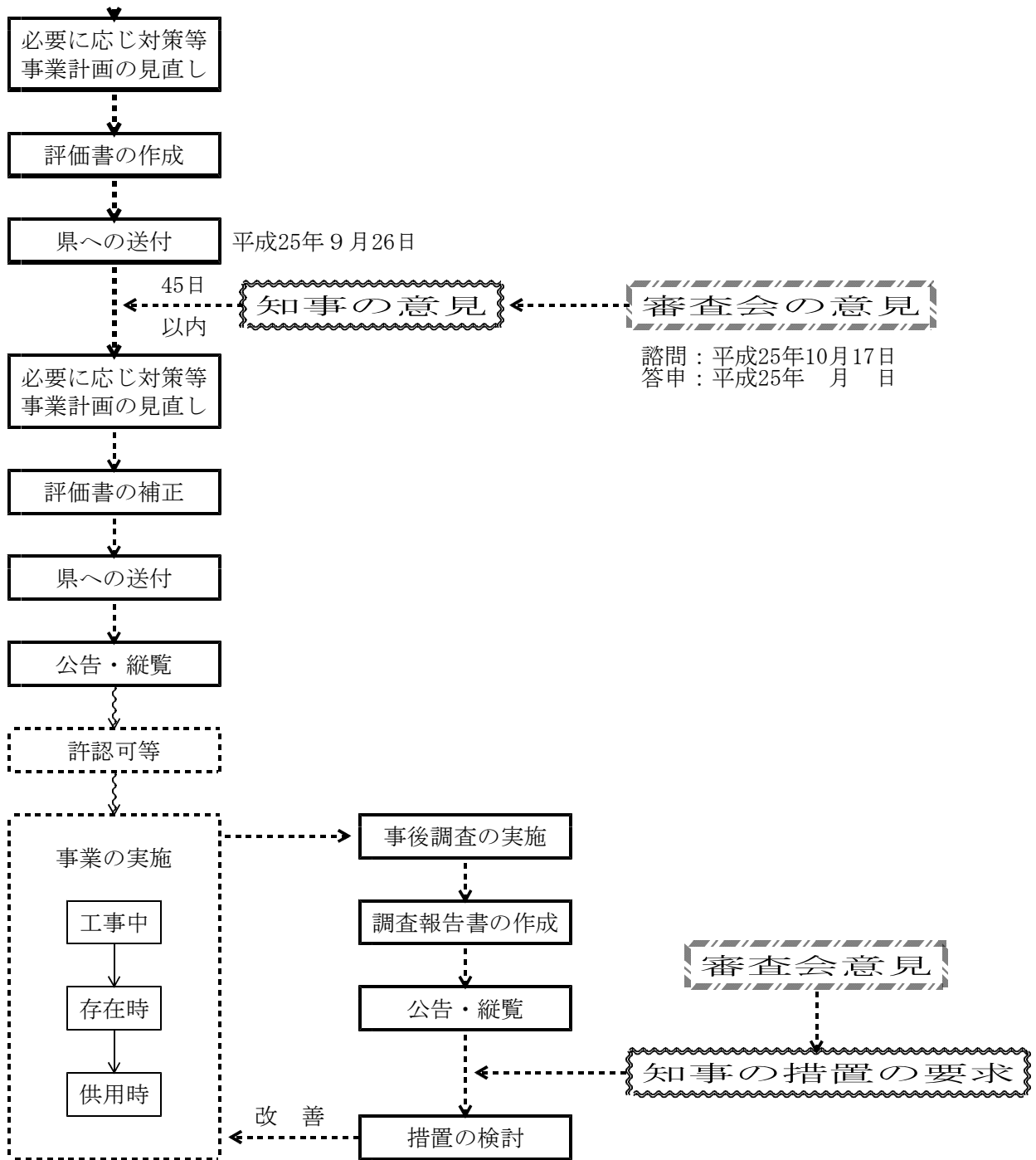
(2) 準備書手続

平成25年 1月21日 環境影響評価準備書の送付  
1月22日 準備書の公告・縦覧（～2月20日）  
2月4日 説明会  
3月6日 住民等の意見の提出期限（提出：27通）  
3月15日 住民等意見の概要及び事業者見解の県への送付  
4月19日 沖縄県環境影響評価審査会への諮問  
7月10日 沖縄県環境影響評価審査会からの答申  
7月16日 環境影響評価準備書に対する知事意見の提出

(3) 評価書手続

平成25年 9月26日 環境影響評価書の送付  
10月17日 沖縄県環境影響評価審査会への諮問  
月 日 沖縄県環境影響評価審査会からの答申  
月 日 環境影響評価書に対する知事意見の提出





## 県営畑地帯総合整備事業西原地区の概要

1 事業名 県営畑地帯総合整備事業西原地区

2 事業者 沖縄県知事 仲井眞 弘多  
(農林水産部 宮古農林水産振興センター 農林水産整備課)

3 事業場所 宮古島市平良字西原

### 4 事業目的

本事業は、ほ場区画の整形化と併せて機械化農業に必要な地区内農道を整備し、さらに深浅不均一な耕土深である現状に対し、必要耕土深を確保することで、農業生産基盤条件の向上を図り、営農意欲の向上を促すことで地域農業を活性化させ、農業の持続的発展を図ることを目的とする。

5 対象事業の種類 農用地の改良の事業

### 6 事業概要

- (1) 対象事業実施区域面積 206.5ha  
(2) 事業内容 区画整理、農道及び排水路の整備

### 7 環境影響評価手続の経緯

#### ○方法書手続

- 平成14年8月9日 環境影響評価方法書の送付  
12月2日 方法書に対する知事意見の提出

#### ○準備書手続

- 平成18年3月29日 環境影響評価準備書の送付  
9月28日 準備書に対する知事意見の提出

#### ○評価書手続

- 平成18年12月18日 環境影響評価書の送付  
平成19年1月30日 評価書に対する知事意見の提出  
2月26日 補正評価書の送付  
3月1日 公告・縦覧(30日まで)

#### ●事後調査報告書手続

平成20年8月13日 工事着手

平成21年5月25日 事後調査(H20年度分)報告書の送付  
7月21日 環境の保全についての措置の要求

平成22年7月26日 事後調査(H21年度分)報告書の送付  
9月10日 環境の保全についての措置の要求

※ 事後調査項目が水環境(水質及び底質調査)のみであったため、沖縄県環境影響評価審査会への諮問を行わなかった。

平成23年8月22日 事後調査(H22年度分)報告書の送付

11月15日	環境の保全についての措置の要求
平成24年9月25日	事後調査（H23年度分）報告書の送付
12月5日	環境の保全についての措置の要求
平成25年9月11日	事後調査（H24年度分）報告書の送付
10月（予定）	環境の保全についての措置の要求



県営畑地帯総合整備事業西原地区の環境アセスメントに関する流れ

