

(平成 23 年度第 9 回環境影響評価審査会資料)

クイーンズトラップゴルフコースに係る事後調査報告書について

(1) 事業概要	1
(2) 環境影響評価の手続の状況	4

クイーンズトラップゴルフコースの事業概要

- 1 事業名 クイーンズトラップゴルフコース（旧：（仮称）読谷ゴルフ倶楽部）
- 2 事業者 沖縄土地住宅株式会社 代表取締役 竹野 一郎
- 3 施行場所 読谷村字牧原地内

4 事業概要

(1) 事業目的

平成11年3月25日に返還された嘉手納弾薬庫の一部を、国・県・関係市町村で進めている「駐留軍用地の返還に伴う跡地利用の基本計画」と、「読谷村第三次総合基本計画構想の基本方針」に則り、地域住民の福祉向上に資する目的で、大衆化したスポーツ施設としてのゴルフ場建設を計画するものである。

(2) 事業規模 約 43.1 ha（方法書段階：約 44.3 ha）

※準備書段階において事業計画地東側のタイモ畑を計画から除外。

(3) 事業内容 ゴルフ場用地（ゴルフコース：9ホール、パー35）

ゴルフ場利用客数：185名/日（休日）、約45,344人/年を見込んでいる。

レストラン利用者数：150名/日（休日）、約93,200人/年を見込んでいる。

(4) 土地利用計画

ア 現況地目

地目	準備書以降		方法書	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
畑	3.3	7.6	4.1	9.2
山林	15.6	36.1	15.6	35.3
原野	23.1	53.5	23.3	52.7
雑種地	0.7	1.7	—	—
公道	—	—	0.7	1.7
裸地	0.5	1.1	0.5	1.1
合計	43.2	100.0	44.3	100.0

イ 土地利用計画

区分	H20年度事後調査報告書		方法書	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
ゴルフ場用地	11.3	26.1	12.2	27.5
道路用地	1.1	2.4	1.4	3.1
建物用地	1.2	2.8	1.8	2.6
修景池	0.2	0.6	0.3	0.6
堰堤	0.9	2.1	0.3	0.8
法面用地	3.6	8.4	3.2	7.3
緑地	24.8	57.6	25.1	58.1
合計	43.1	100.0	44.3	100.0

(5) 施工期間 平成18年11月～平成21年6月

(6) 供用開始 平成21年7月1日

5 経緯

(1) 今回計画の経緯

- ・ 昭和20年 事業計画地を含む一帯が米軍に嘉手納弾薬庫として接收
- ・ 平成11年3月 嘉手納弾薬庫のうち事業計画地を含む約74haの返還
- ・ 平成14年6月 都市計画法に基づく基本計画審査申請書を読谷村に提出
- ・ 平成14年9月 都市計画法に基づく基本計画審査申請書を県に提出
- ・ 平成14年12月 基本計画審査申請書に対する県からの審査結果の回答

(2) 環境影響評価の手続等の経緯

○方法書手続

- ・ 平成15年8月4日 環境影響評価方法書の県への送付
- ・ 平成15年8月8日 方法書の公告・縦覧（～9月8日まで）
- ・ 平成15年9月22日 住民等の意見書の提出期限
- ・ 平成15年10月10日 審査会への諮問・審議
- ・ 平成15年11月25日 審査会からの答申
- ・ 平成15年11月28日 方法書に対する知事意見提出

○準備書手続

- ・ 平成17年3月28日 環境影響評価準備書の県への送付
- ・ 平成17年3月29日 準備書の公告・縦覧（～4月27日まで）
- ・ 平成17年5月11日 住民等の意見書の提出期限
- ・ 平成17年5月20日 審査会への諮問・質疑
- ・ 平成17年7月29日 審査会への審議
- ・ 平成17年9月8日 審査会からの答申
- ・ 平成17年9月13日 準備書に対する知事意見

○評価書手続

- ・ 平成17年12月22日 環境影響評価書の県への送付
- ・ 平成18年1月13日 審査会への諮問・審議
- ・ 平成18年2月3日 評価書に対する知事意見の提出

○補正評価書

- ・ 平成18年3月8日 補正評価書の県への送付
- ・ 平成18年3月9日 補正評価書の公告・縦覧（～4月7日まで）

○事後調査報告書

- ・ 平成18年11月21日 工事着手届出書の提出

・ 平成18年11月22日 工事着手

- ・ 平成19年8月10日 H18年度事後調査報告書の県への送付
- ・ 平成19年8月13日 H18年度事後調査報告書の公告・縦覧（～9月11日まで）
- ・ 平成19年11月14日 H18年度事後調査報告書に対する知事の環境保全措置要求提出

- ・ 平成20年10月27日 H19年度事後調査報告書の県への送付
- ・ 平成20年10月28日 H19年度事後調査報告書の公告・縦覧（～11月26日まで）
- ・ 平成21年1月5日 H19年度事後調査報告書に対する知事の環境保全措置要求提出

・ 平成21年9月7日 工事完了届出書の提出（平成21年6月30日工事完了）

- ・ 平成21年9月7日 H20年度事後調査報告書の県への送付
- ・ 平成21年9月8日 H20年度事後調査報告書の公告・縦覧（～10月7日まで）

- ・ 平成21年10月28日 H20年度事後調査報告書に対する知事の環境保全措置要求提出

- ・ 平成22年9月28日 H21年度事後調査報告書の県への送付
- ・ 平成22年9月29日 H21年度事後調査報告書の公告・縦覧（～10月28日まで）
- ・ 平成22年12月17日 H21年度事後調査報告書に対する知事の環境保全措置要求提出

- ・ 平成23年11月25日 H22年度事後調査報告書の県への送付
- ・ 平成23年11月28日 H22年度事後調査報告書の公告・縦覧（～12月28日まで）

クイーンズトラップゴルフコースの環境アセスメントに関する流れ



