

## 大規模基地跡地における県土構造を意識した有効利用ビジョンについて

雑考（メモ）

財団法人都市経済研究所 上妻 毅

### 目的

- ・ 大規模基地跡地における県土構造を意識した有効利用ビジョン  
(以下、「跡利用ビジョン」)
- ・ 嘉手納より南の大規模な基地返還を想定した  
新たな産業の創出とその実現に向けた主要プロジェクトの展望  
中南部都市機能の望ましい姿 (=本部会の主題)

### 与件

- ・ 大規模な基地返還～跡利用の歴史的な意義と重み  
半世紀を越える接収・占用からの歴史的返還、国益に供された県土の再生・再編、  
全県民にとっての意味 ...etc.
- ・ 基地跡利用に関わる政策環境と国内外の社会経済動向等  
現行法制度の枠組みと課題      新たな政策事案としての「跡利用ビジョン」  
構造改革路線 (ex. 官から民へ、大規模公共投資の限界と民間投資誘導...etc.)  
その他 (ex. 東アジア共同体 / アジアゲートウェイ、分権改革と道州制...etc.)

### 視座

「跡利用ビジョン」の視野に入れるべきもの

#### < 理念 >

沖縄がめざす 新しい県土 のすがた

ex. 大規模返還基地跡利用を契機とする県土再編、次代に結ぶ新しい都市づくり

#### < 戦略性 >

県重点施策との連関と新規立法を含む新たな制度設計(ポスト沖縄を念頭に)

ex. 今後の沖縄振興の新機軸としての位置づけ (...「沖縄21世紀ビジョン」等)

円滑な基地跡利用を可能とする制度的枠組み + 国家的支援策の導入 ...etc.

実現可能性 (Feasibility) と政策的優先順位 (Priority)

ex. 地権者・財源・その他、現実の諸要件をふまえた事業スキームの戦略的検討  
(事業手法 / 事業主体 / ファイナンス等)

#### < 訴求性 >

「跡利用ビジョン」推進に対する全県的支持等

県民全体にとっての意義と理解・支持の促進、生活者 (...特に基地周辺住民) に  
とっての意義と理解・支持の確保、政府 / 関係機関等との協議・折衝 ...etc.

メモ / ビジョン策定に関わる諸要件あるいは検討事項

・ビジョン全体を括るコンセプト（政策目標）

（例）「自立ネットワーク型県土」形成への産業振興と都市構造の再編

付記：沖縄県『国際都市形成構想』（平成 8 年）では、基地返還の促進と県土再編、自立経済構築への産業振興推進、沖縄の結節機能を活かした交流圏形成と国際貢献の推進の 3 つを基本政策におき、「自立ネットワーク型県土構造の形成」を圏域別整備方針の前提となる政策目標とした。

・県土全体 + 国際的な視点から見た「中南部都市圏」の位置づけ

（担うべき機能，都市整備等のコンセプト）

（例）国内外（県内各圏域，アジア - 沖縄 - 日本）を結ぶネットワークコア

（例）東アジア圏内の交流拠点としての都市機能の整備

東アジア経済圏の拠点機能の集積（センター機能を担う機構・組織の立地等）

国際的な資金 / 人材 / 知識が自由に活動できる場の形成（特区，一国二制度等）

・中南部における「望ましい広域都市圏」形成のあり方

（視点）基地跡地の有効利用を組み込んだ「拠点」「機能」の連携・ネットワークのあり方

（視点）魅力ある観光地（広域観光都市圏）の形成

...基地跡地を含む中南部各拠点の連担 + 相互補完 ...etc.

・在るべき県土の姿をふまえた環境・景観の復元（あるいは創出）

（視点）環境保全と景観形成：基地跡地における魅力ある都市づくりの指標かつ基礎条件

（視点）景観 10 年、風景 100 年、風土 1000 年

...次代に継承される都市づくり（長期プロセス計画） ...etc.

・在るべき県土構造をふまえた都市機能の再編

（視点）返還軍用地の整備を前提とする新たな骨格インフラのあり方（交通体系，その他）

（視点）中南部広域都市圏の形成（拠点間機能連携等）を先導する新たな交通体系の構築

...etc.

・基地周辺との一体的整備を通じた「都市再生」

（視点）広大な軍用地の存在によって不利益・不便等の被害を蒙ってきた基地周辺住民の

生活環境の改善あるいは修復

都市再生の視点：良好な生活環境創出を目的とする周辺市街地等との一体的整備

（付記）

・中南部都市圏の現況・特性の評価は？

（社会経済動向，土地利用，市街地，交通，公園・緑地・景観，都市施設，整備動向等）

・中南部都市圏における都市整備上の課題・目標は？

（都市構造，土地利用，産業構造，社会基盤整備等）

・基地跡地整備にあたっての諸要件（前提条件と課題）

\*別紙メモ参照

・ビジョン全体における「時間軸」の問題