

この調書は、沖縄県総務部行政改革推進課が示した様式に各法人又は県所管課が入力したものをまとめたものです。従って、各法人ともこの様式に示された科目に当該法人の決算(財務諸表)数値を加除するなどして当てはめているため、財務関係の項目を参照する場合は御注意願います。  
 なお、当該法人に関する内容をより詳しく知りたい方は、以下の県所管課又は法人まで直接お問い合わせください。

## 沖縄県公社等外郭団体の概要調書

### 1. 法人の名称等

H22年3月31日現在

法人名	沖縄県土地開発公社				
所在地	那覇市山下町18番26号(山下市街地住宅3F)			電話番号	098-987-5310
代表者職氏名	理事長 伊波 謙	勤務形態	常勤	県との関係	派遣

### 2. 県所管課名等

県所管課名	土木建築部 用地課	電話番号	098-866-2423
-------	-----------	------	--------------

### 3. 法人の設立目的等概要

設立年月日	昭47年12月1日
設立経緯	地方公共団体に代わって土地の取得を行う等を目的として、「公有地の拡大の推進に関する法律」の制定に伴い、設立された。
設立目的	公共用地、公有地等の取得、管理、処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と県民福祉の増進に寄与する。
主な事業内容	① 公有地取得の受託事業(地方公共団体と土地所有者との用地売買をあっせん) ② 土地造成事業(豊見城市地先、豊崎プロジェクトなど) ③ 公有地の先行取得事業(公社の資金代行、国及び地方公共団体は公社から取得)

### 4. 組織概況

#### (1) 理事・監事(取締役・監査役)

H22年3月31日現在

理事・取締役	5人	左の内訳	勤務形態		の県状況員	職名		形態	職名		形態
			常勤	非常勤		1	2	3	4		
			県派遣	1人		土木建築部長	非	5	-	-	-
			県OB	0人		土木建築部参事監	常	6	-	-	-
			その他	1人		総務部長	非	7	-	-	-
			県職員	3人		企画部長	非	8	-	-	-
			その他	0人							

監事・監査役	2人	左の内訳	勤務形態		の県状況員	職名		形態	公認会計士又は税理士の有無等	
			常勤	非常勤		1	2	3	4	有無
			県派遣	0人		-	-	-	-	-
			県OB	0人		-	-	-	有無	有
			その他	0人		-	-	-	区分	公
			県職員	0人		-	-	-	形態	非
			その他	2人						

注) 県職員:職名で表示。なお、常勤の場合は、派遣時の県における職名、非常勤は県の現職名。

形態:常→常勤、非→非常勤

商法人の場合:理事→取締役、監事→監査役

(2)職員 H22年3月31日現在

職員 総数	53人	左 の 内 訳	県派遣	2人
			県OB	0人
			県職併任	0人
			プロパー	20人
			その他	4人
			嘱託等	27人

※内訳 H22年3月31日現在

管理職	9人	左 の 内 訳	県派遣	2人
			県OB	0人
			県職併任	0人
			プロパー	6人
			その他	1人
一般職	44人	左 の 内 訳	県派遣	0人
			県OB	0人
			県職併任	0人
			プロパー	14人
			その他	3人
			嘱託等	27人

注) 管理職:理事を除く当該法人における課長以上とする。理事と事務局長など兼務の場合は、理事に含めた。

その他:県以外からの派遣職員等を含む。

嘱託等:臨任、嘱託、賃金職員等(パート、アルバイトなど)を含む。

5. 基本財産・出資金等の状況 ( H21年度 )

(単位:千円)

(1)－① 基本財産(資本金)

基本財産 (資本金)(A)		20,000
内 訳	現金	0
	預貯金	20,000
	有価証券	0
	土地・建物等	0
	その他	0

(1)－② 主な出えん者(主な株主)

順位	出えん者 (株主)名	出えん金 (出資金)	比率
第1位	沖縄県	20,000	100%
第2位			
第3位			
第4位			
第5位			

(1)－③ 県出えん金又は出資金等

出えん金・出資金(B)	20,000	順位	1位	比率 (B)/(A)	100.0%
-------------	--------	----	----	------------	--------

(2) 基本金に準ずる基金等の状況

基金等の金額	0	うち、県の出えん金等	0
--------	---	------------	---

注) 運用財産、基金として管理区分されているものの合計。

6. 財務状況

(1)－① 収入及び支出状況(公益法人のみ。各年度とも決算数値。) (単位:千円)

		平成19年度		平成20年度		平成21年度		
収入 の 部	財産運用収入	0	0%	0	0%	0	0%	
	会費・入会金収入	0	0%	0	0%	0	0%	
	事業収入	14,244,506	86%	4,559,090	37%	2,667,861	22%	
	(受託事業収入)	265,690	2%	224,760	2%	186,021	2%	
	補助金・負担金等収入	0	0%	0	0%	0	0%	
	借入金収入	0	0%	0	0%	0	0%	
	その他収入	20,360	0%	39,970	0%	351,243	3%	
	当期収入合計(a)	14,264,866	86%	4,599,060	38%	3,019,104	25%	
	前期繰越収支差額	2,301,777	14%	7,661,438	62%	8,890,938	75%	
	収入合計(b)	16,566,643	100%	12,260,498	100%	11,910,042	100%	
	支出 の 部	事業費	8,891,901	54%	3,356,714	27%	2,153,005	18%
		管理費	11,671	0%	10,661	0%	10,312	0%
		固定資産取得支出	0	0%	0	0%	0	0%
		借入金返済支出	0	0%	0	0%	0	0%
特定預金支出		0	0%	0	0%	0	0%	
その他支出		1,633	0%	2,184	0%	414	0%	
当期支出合計(c)		8,905,205	54%	3,369,559	27%	2,163,731	18%	
当期収支差額(a)-(c)	5,359,661	32%	1,229,501	10%	855,373	7%		
次期繰越収支差額(b)-(c)	7,661,438	46%	8,890,939	73%	9,746,311	82%		
※ 参考 人件費		309,148	2%	287,170	2%	213,518	2%	

注) 各年度とも決算数値。

参考として表示した人件費には、補助や委託事業等の事業執行に必要な事務に係る人件費(支弁人件費)、管理費に含まれる人件費の合計。

(1)－② 収入に占める沖縄県の財政支援等の状況(各年度とも決算数値。) (単位:千円)

	H19度	H20度	H21度
県補助金等 <sup>注</sup>	0	0	0
県委託金	265,690	224,760	186,021
県貸付金	0	0	0
合計(O)	265,690	224,760	186,021
県貸付金年度末残高	812,173	651,173	490,173

注) 県補助金等:補助金、交付金、負担金(会費等含む)で、国等から県を經由し交付されるものも含む。

## (1) ①-③ 損益計算書(各年度とも決算数値。)

※商法法人及びその他法人のうち損益計算書を作成している法人のみ該当。

(単位:千円)

	H19度	H20度	H21度
売上高(営業収益)①	14,244,506	4,559,089	2,667,861
売上原価②	8,891,901	3,356,714	2,153,005
売上総利益③=①-②	5,352,605	1,202,375	514,856
販売管理費④	11,671	10,661	10,312
営業利益⑤=③-④	5,340,934	1,191,714	504,544
営業外損益⑥	20,131	30,253	350,829
経常損益⑦=⑤+⑥	5,361,065	1,221,967	855,373
特別損益⑧	-1,404	7,533	0
税引前当期損益⑨=⑦+⑧	5,359,661	1,229,500	855,373
税引後当期損益⑩	5,359,661	1,229,500	855,373
前期繰越損益⑪	2,301,777	7,661,438	8,890,938
当期末処分損益⑫=⑩+⑪	7,661,438	8,890,938	9,746,311
※ 参考 人件費	10,749	10,088	10,108

## (2) 財産状況(各年度とも決算数値。)

(単位:千円)

	H19度	H20度	H21度
流動資産	13,326,250	9,000,977	5,080,182
現預金	6,043,383	3,668,588	2,370,076
未収金	18,287	133,800	442,836
その他流動資産	7,264,580	5,198,589	2,267,270
固定資産	2,074,595	4,675,828	6,206,240
基本財産	0	0	0
土地・建物等	283,945	283,945	283,945
その他有形固定資産	650	1,923	1,736
無形固定資産	0	0	0
その他固定資産	1,790,000	4,389,960	5,920,559
繰延資産	0	0	0
貸			
資産の合計	15,400,845	13,676,805	11,286,422
借			
流動負債	2,054,597	1,226,642	576,804
未払金	6,236	10,279	24,882
短期借入金	0	0	0
その他流動負債	2,048,361	1,216,363	551,922
固定負債	5,664,810	3,539,225	943,307
長期借入金	3,331,780	1,194,582	490,173
その他固定負債	2,333,030	2,344,643	453,134
負債の合計	7,719,407	4,765,867	1,520,111
正味財産(資本の部)	7,681,438	8,910,938	9,766,311
基本金(資本金)	20,000	20,000	20,000
その他 (積立金・準備金等)	0	0	0
当期正味財産増減額 (当期損益)	5,359,661	1,229,500	855,373
前期繰越正味財産 (前期未処分損益)	2,301,777	7,661,438	8,890,938
負債・正味財産の合計	15,400,845	13,676,805	11,286,422

注) 土地・建物等=土地+建物+構築物

短期借入金には、長期借入金のうち1年以内に返済するものを含んでいる。

四捨五入の関係上、資産の合計と負債・正味財産の合計は一致しない場合がある。