

## 2) 供給処理・情報通信基盤に関して導入が想定される技術

前項の考え方を踏まえ、当地区への導入が想定される技術を以下に整理した。

### ① 供給処理関連技術

#### ■ 導入が想定される技術

- ・ 太陽光発電、風力発電等の再生可能エネルギーの導入拡大とエネルギーの地産地消を図る。
- ・ 地域産業から排出される廃油・家畜のし尿等のエネルギー利用を推進する。
- ・ スマートグリッドの整備による電力の分散化を図る。
- ・ CEMS・BEMS・HEMSの導入による電力の省エネ化を図る。
- ・ コージェネレーションシステムの導入による省エネ化を図る。
- ・ 蒸暑地域に適した住宅を普及させる。
- ・ フレックスタイム制、ゼロエネルギーの推進などによる電力消費の平準化を図る。

#### ■ 想定される取組み事業（例）：スマートコミュニティ

電気の有効利用に加え、熱や未利用エネルギーも含め、エネルギーの「面的利用」や、地域の交通システム、市民のライフスタイルの変革などを複合的に組み合わせたエリア単位での次世代のエネルギー・社会システムを構築する。



図 2-64 取組み事業（例）スマートコミュニティ

② 情報通信基盤関連技術

■ 導入が想定される技術

- ・ 新たなまちの象徴となる情報発信拠点の整備を想定する。
- ・ 情報インフラを整備し、IT 関連産業を創出する。また、コミュニティの衰退を防ぐため、若年層から高齢者までが集い交流する複合施設を設置する。
- ・ クラウドや CATV など、多様な情報技術を、コミュニティの活性化や文化の伝承などの手段として導入する。
- ・ 大学と地域が連携した取組みを通じ、学歴向上、人材育成やコミュニティの活性化を促す。

■ 想定される取組み事業（例）：沖縄国際情報通信基盤整備事業

沖縄から直接海外へ向けた通信が可能な環境を構築・運営することによって、インターネット接続業者をはじめ、海外向けのビジネスを行う情報通信関連企業に対し、沖縄・海外間の回線を含む沖縄国際情報通信基盤を活用する。

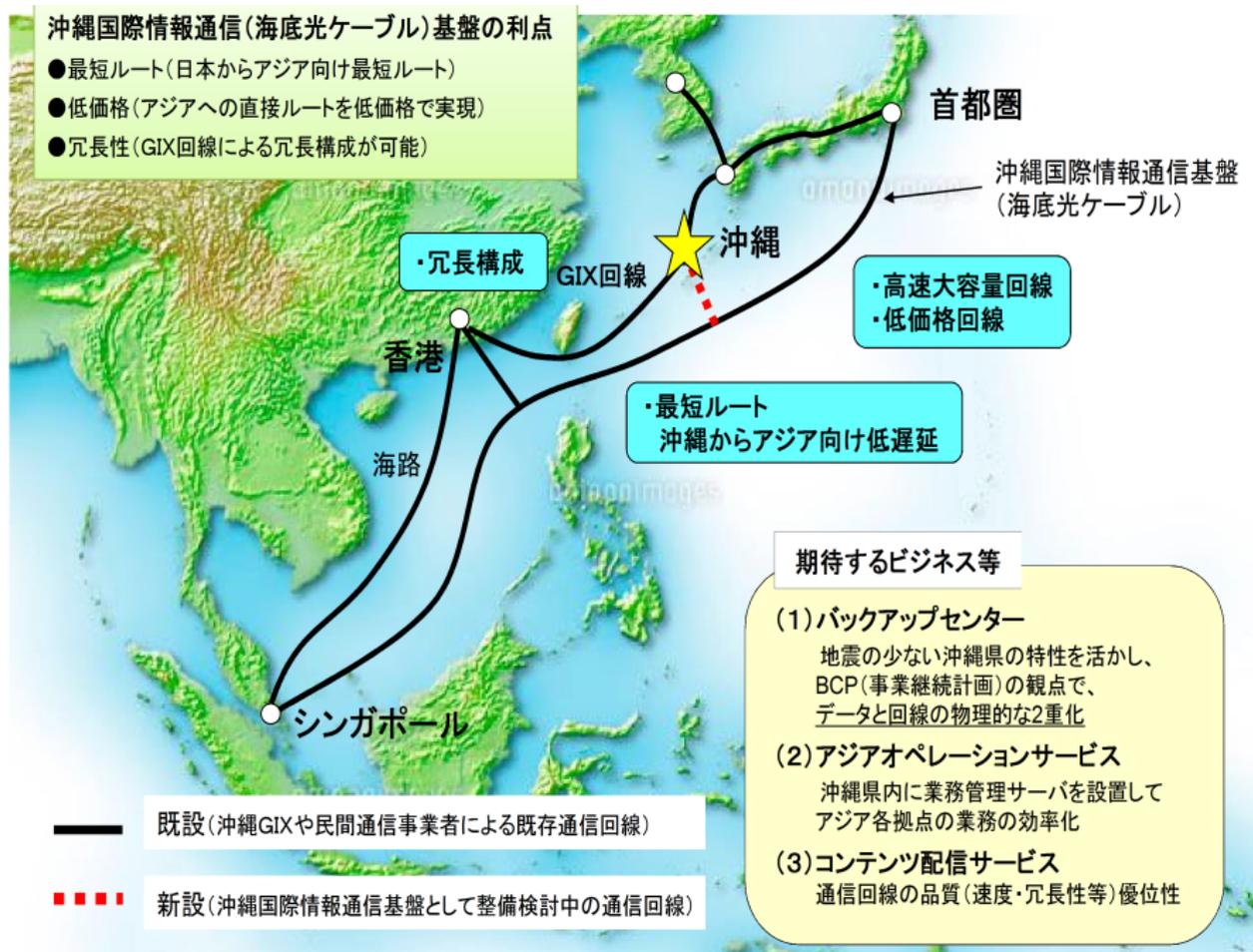


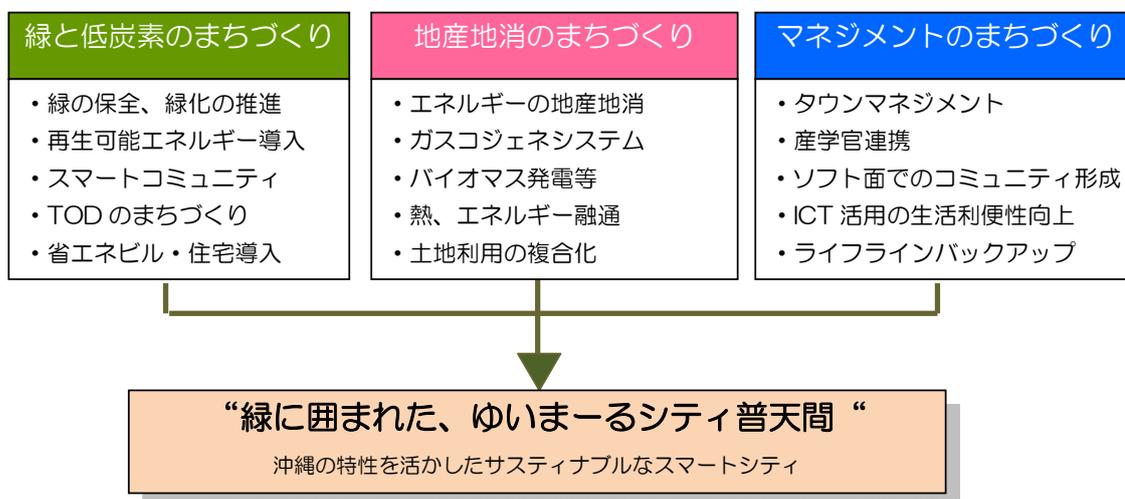
図 2-65 取組み事業（例）沖縄国際情報通信基盤整備事業

### 3) 供給処理・情報通信基盤を活用したまちづくりの方向性

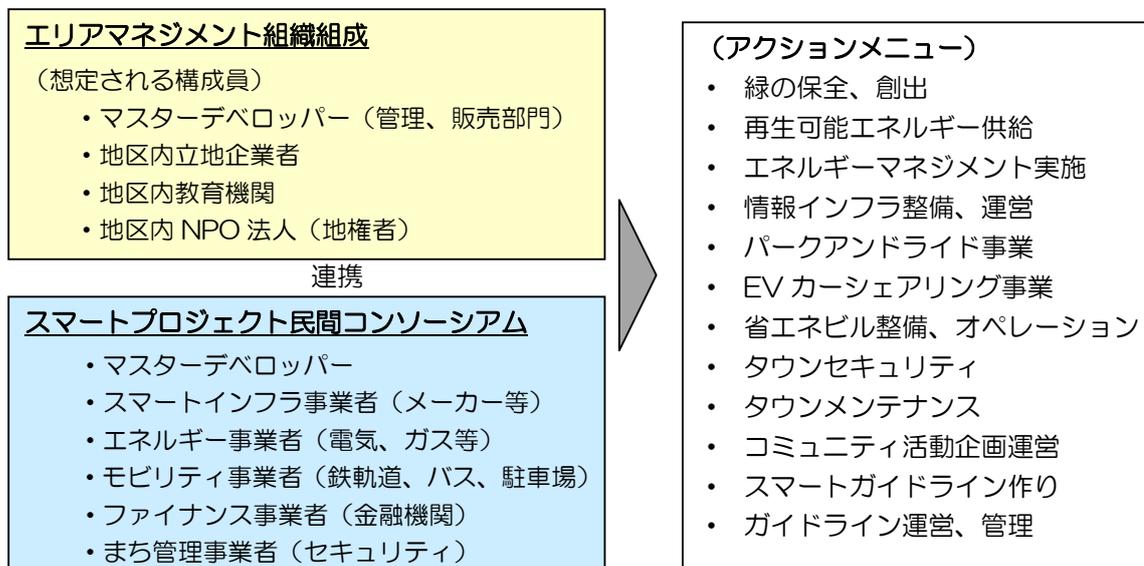
当地区においては、供給処理・情報通信基盤の整備により導入が想定されるスマートグリッドやエネルギー関連技術、またはこれを結ぶ IT 技術を活用し、沖縄ならではの地域特性を活かした再生可能エネルギーの導入や特徴的な消費エネルギーの傾向に対応したローカーボン省エネ化の実現、地域特性を踏まえたグリーンビルディング、省エネ住宅整備などにより環境配慮型都市を目指すことが望ましいと考えられる。

これらの環境インフラを活用し、地区内に立地、進出する事業者や就業者等との連携の元、事業環境や生活環境に関する質の向上を実現していくため、目指すべき将来像と実現に向けたアクションについて以下に整理した。

#### 目指すべき将来像



#### 実現化に向けたアクション



(参考) 導入が想定されるアクションメニュー

●緑関係の取組み

緑の保全、創出の技術例：屋上緑化・壁面緑化

- ・ ヒートアイランド現象の緩和、美しく潤いのある都市空間の形成、都市の低炭素化等の観点から建築物の緑化を実施するもの。多様な緑化資材の開発が進み複雑な形態や過酷な環境下での導入も可能となってきた。



「壁面緑化ビル事例」

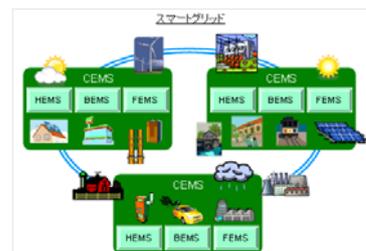
●エネルギー関連の取組み

再生可能エネルギーの技術例：バイオマス

- ・ 生物体を構成する有機物から酸化・燃焼などの化学反応を介して利用されるエネルギー。農業残渣などを利用したメタン発酵や木質資源を利用したバイオマスプラント（発電、熱利用）、処理場から発生する汚泥などを利用した取組みが進められている。

エネルギーマネジメントの技術例：CEMS

- ・ 地域における電力の需要・供給を統合的に管理し、地域全体の節電を行うスマートグリッドの中核となるシステムである。
- ・ BEMS、HEMS と連携し、電力消費をスマートメーターで管理しながら需要と供給を常に最適化させる地域のエネルギーを管理する。



「スマートグリッド、CEMS 概念図」

●交通関係の取組み

TOD 促進の技術例：パークアンドライド

- ・ 自宅から自家用車で最寄り駅やバス停へ行き、駐車後、公共交通を利用して都心部等へ向かうシステム。省エネ、低炭素等に効果がある。ICT 技術の導入で他の交通機関との連携も進んでいる。

省エネモビリティの技術例：EV カーシェアリング

- ・ 環境にやさしい電気自動車のシェアリングシステム。近距離少人数用の超小型モビリティの導入なども進められている。

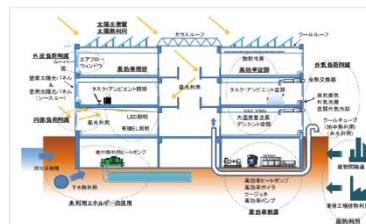


超小型モビリティ  
「チョイモビ ヨコハマ」

●環境建築の取組み

省エネビルの技術例：ゼロエミッションビルディング

- ・ 高断熱、高气密等の建物省エネ化、高効率照明等の設備省エネ化、BEMS 等の統合制御による運用省エネ化等の取組みを通じて CO2 排出量ゼロを実現化する。
- ・ 各種環境技術の進展により近年施工例が急増している。



「ゼロエミッションビルディング概念図」



### 第三章 「全体計画の中間取りまとめ」に対する県民意見の聴取等

#### 1. 県民向けレポート（PRパンフレット）及び商業フィルム作成

【仕様】A3変形、ポケットサイズのジャバラ折、5000部、4C両面

(1) 県民向けレポート（PRパンフレット） 表

普天間未来予想図 B面 入稿原稿

### 基地が返還される

沖縄中南部では、跡地を利用した“まちづくり”が始まっています。

**すでに開発された返還跡地**

**沖縄中南部でこれから返還が予定されている跡地**

**中南部都市圏駐留軍用地跡地利用広域構想**

- 陸軍貯油施設跡1 原江タンク・ファーム跡地 (約16ha)
- キャンプ藤江南側地区跡地 (約68ha)
- キャンプ瑞穂野跡地 (約152ha)
- 普天間飛行場跡地 (約481ha)
- 那覇港湾施設跡地 (約56ha)
- 牧港補給地区跡地 (約274ha)

まちが生まれ つながり… 都市としてひろがります！

大きな経済効果が生み出されている  
※詳しくは、沖縄県向け「駐留軍用地の土地活用取組計画」についてをご覧ください。

---

### まちがつながる

**道がつながる**

南北がつながる  
東西がつながる  
鉄軌道が走る

**水と緑がつながる**

海岸の水と緑がつながる  
周回の水と緑がつながる

高度な都市機能を持つ **100万都市** になります

宜野湾を中軸に **都市がつながると…**

人が集まるまちだね!! **コンベンション機能の拡大**

第2滑走路ができる!

地域全体がひとつの都市になります

---

地権者も考えています

市民も考えています

これから多くのおみなさんの声を聞きながら… 未来の沖縄を考えた「沖縄21世紀ビジョン」に沿って、計画はどんどん進化していきます。

**みんなが気になるまちだから みんなで未来を考えよう!**

普天間未来予想図 検索

「普天間未来予想図」の動画や最新情報はこちらのサイトから

子どもたちも考えています

沖縄で働きたい人

沖縄で暮らしたい人

沖縄で学ばたい人

沖縄の自然や文化・歴史が好きなん

沖縄で働きたい人

沖縄に企業や事業所を移したい人

沖縄で事業を興したい人

お問い合わせ— 沖縄県企画部企画課 跡地利用対策班 TEL: 098(866)2108 http://www.pret.okinawa.lg.jp/ite/kochi/atoch/index.html 宜野湾市基地政策部基地対策課 TEL: 098-893-4401 http://www.city.gnowan.okinawa.jp/organization/kichitochitasakuka

谷折り

山折り

谷折り

山折り

表 4

【制作物】 県民向けレポート（PRパンフレット）裏

普天間未来予想図 A面 入稿原稿

### 「緑の中のまち」をつくる

自然と歴史・文化の資源が残っているところだから…  
普天間飛行場跡地は、自然や歴史・文化が残っている土地だから、この地をよく調べ…

**残っている緑を活かす**

昔から残っている林には、沖縄にしかない植物もあるかも。

**歴史や文化を再発見する**

琉球時代に王さまが歩いた道(釜松街道)や、琉球の暮らしを思い起こす町並みがあったらいいな。

**起伏のある地形を活かす**

海が見えたり、町が起伏せる高台で暮らせたらいいな。

**地下を調べ 水の道を活かす**

湧き水に結んでいる跡地の地下はどうなっているのかな？ 地下の水や洞穴を、うまく使えたらいいな。

大規模公園を中心とした「緑の中のまち」をつくる

【緑の中のまち】は…

- 再生可能エネルギーを取り入れた 環境に配慮したまち
- 環境保全と開発が共存する 特許可能な都市
- 創造力を高め 人が育ち 未来につながる

これらがひとつになって「特色のある環境」をうみだします

みんなの未来のまちだから

こんなまちにしようと考えています！

沖縄らしい「緑・水、歴史・文化」と国際的な「新しい都市」をひとつにしたまち

**まち全体が緑の公園** (緑の中のまちづくり)

この配置は、ひとつの例です。

**みんなの予想図**

**沖縄の自立の発展につながる**

医療・生命科学  
環境・エネルギー  
リゾートコンベンション

**人が集う 快適で魅力的な都市をつくる**

ショッピングモール  
ホテル・駅

**沖縄の名産品と合わせた風景と生活環境をつくる**

「旧集落」の空間再生  
多様なライフスタイル

## 普天間未来予想図

飛行場跡地 みんなで考えよう！

1996年「沖縄に関する特別委員会」SACOの最終報告で普天間飛行場の全面返還が合意されました。

「普天間飛行場の跡地」利用にむけて…沖縄県と宜野湾市は共同で取り組みをすすめる。

これまで 学識経験者や地権者の皆さん、県民・市民の皆さん、関係機関等と一緒にどうしていかを考えてきました。

2013年3月 これまでに集めた情報や調査結果を「全体計画の中間取りまとめ」として発表しました。

沖縄県 / 宜野湾市

谷折り

山折り

谷折り

山折り

表1