

「チェックリスト」

1) 設計時に考えること

〔建築編〕

| チェック項目 | | チェック欄 | |
|--------|---|-------|-----|
| 1- -1 | 共同住宅におけるゴミの集積所の位置、形状、搬出経路について、市町村の所管課及び団地自治会と十分な調整を行ったか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -2 | 敷地内の動線計画は、消防車や救急車の活動に支障がないよう所轄の消防署と調整を行ったか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -3 | 敷地について、文化財、不発弾、ダイオキシン等の物質が埋まっている可能性の有無を調査し、市町村の所管課と調整を行ったか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -4 | 建築物の解体撤去や改修工事において、アスベストやPCB等の有害物質の有無を調査し、その対策・調整を行ったか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -5 | 手すりの隙間からの転落防止策を講じているか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -6 | 手すりの足掛かりからの転落防止策を講じているか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -7 | 屋上、設備機器等の危険な箇所に容易に進入できないような構造となっているか？ < 猿でも登れないように！ > | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -8 | 閉鎖型の屋外階段や死角となるような防犯上な危険な箇所が生じるような計画はしていないか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -9 | 配置計画は、だれでもわかりやすい明解な平面プランとなっているか？ < 牛が来ても、間違えないように！ > | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -10 | 施設内のサイン計画は、施設管理者と十分な調整を行い、承諾を得たか？ | 対応済 | 摘要外 |

「チェックリスト」

1) 設計時に考えること

〔建築編〕

| チェック項目 | | チェック欄 | |
|--------|---|-------|-----|
| 1- -11 | 主要道路から施設への案内表示は適切か？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -12 | バリアフリーの観点からアドバイザー（専門家など）との調整を行ったか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -13 | 意匠・材料は華美となっていないか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -14 | 設計時に建物のメンテナンス、管理の作業性等について図面上で確認を行ったか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -15 | 設計時に建物のメンテナンス等の作業性等について図面上で確認を行ったか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -16 | バルコニーの手摺り上部などは、物が載せたり、歩行できない構造としてるか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -17 | 高層住宅では、落下事故防止のための対策を講じたか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -18 | S造とRC造など性質の異なる部位が接する場合、それぞれの変位を検討し必要な対策を講じているか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -19 | 有害なひび割れが生じないような対策を行ったか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -20 | 建物の基壇に登る幅広の階段に手摺りを設置したか？ | 対応済 | 摘要外 |

「チェックリスト」

1) 設計時考えること

〔建築編〕

| | チェック項目 | チェック欄 | |
|--------|---------------------------------------|-------|-----|
| | | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -21 | トイレブースの扉は、隙間が生じないような構造としたか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -22 | 相談室など音について、消音、遮音、吸音など当事者への十分な説明を行ったか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -23 | 屋上への点検タラップの安全性や登りやすさを確保したか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -24 | 玄関扉、内倒し窓などの開閉角度適切か？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -25 | 共同住宅のトイレのドアは、外開きとしたか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -26 | 段差の生ずる通路等の安全対策を行ったか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -27 | 回転窓、開き窓からの転落対策を行っているか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -28 | 住宅のバルコニー部分の全面壁としていないか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -29 | 高層階のドアについて強風対策を行ったか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -30 | ドアのストライクは、エッジの出が出過ぎていないか？ | 対応済 | 摘要外 |

「チェックリスト」

1) 設計時考えること

〔建築編〕

| チェック項目 | | チェック欄 | |
|--------|--|-------|-----|
| 1- -31 | 廊下に面した滑り出し窓は、歩行者の動線を考慮しているか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -32 | 団地の住棟共用部は、死角をつくらないよう防犯に配慮した計画となっているか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -33 | 内倒し窓からの侵入を防ぐため横棧は取り付けられたか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -34 | ドアには鍵の開閉は見えないような構造とすると共に、ピッキング等の対策を行ったか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -35 | 廊下に面した窓には、進入等を防ぐ防犯対策を講じたか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -36 | 勾配屋根について、メンテナンス、雨だれ等の配慮を行ったか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -37 | バルコニー部分のオーバーフローについて考慮した設計になっているか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -38 | 設計時に建物の「長期保全計画」を作成したか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -39 | 雨樋の排水不良を防ぐ対策を講じているか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -40 | エレベーターシャフト内に雨水が浸入しない構造としているか？ | 対応済 | 摘要外 |

「チェックリスト」

1) 設計時考えること

〔建築編〕

| チェック項目 | | チェック欄 | |
|--------|---|-------|-----|
| 1- -41 | PS扉は、経済性、操作性等について十分に検討されているか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -42 | 階段の滑り止めタイルの剥離対策を行ったか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -43 | 建物・敷地の水処理(水の流れのシミュレーション)の確認を行ったか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -44 | 縦樋は、維持管理・補修等に配慮した設計になっているか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -45 | 住宅の大型部品は、補修、交換等が容易に行える製品を選択したか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -46 | 住宅部品の補修、交換等が容易に行えるモジュールを選択したか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -47 | エントランスホールにおける曲面ガラス・大型ガラスの使用について、追突などの事故防止対策を行ったか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -48 | 島尻層泥岩(クチャ)のある敷地の建設では、地下室や植栽について十分な検討を行っているか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -49 | 植栽計画(位置)は、建物や配管等に十分な配慮を行ったか？ | 対応済 | 摘要外 |
| | | | |

「チェックリスト」

1) 設計時に考えること

(設備編)

| チェック項目 | | チェック欄 | |
|--------|---------------------------------|-------|-----|
| 1- -1 | 水道メーターの設置について、水道事業者と調整したか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -2 | 屋外照明は光害や環境に配慮した計画となっているか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -3 | 入り口付近の照明器具が荷物搬入の支障となっていないか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -4 | 最上階の天井スラブへ電気配管を埋め込まない設計となっているか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -5 | 海岸付近の建物や塵置き場へ、水栓を適切に計画しているか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 1- -6 | 竣工図面は、施工通りに作成しているか？ | 対応済 | 摘要外 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

「チェックリスト」

2) 施工時に考えること

(建築編)

| | チェック項目 | チェック欄 | |
|--------|--|-------|-----|
| | | | |
| 2- -1 | 点字ブロックと建具、シャッター等の開口部の収まりを検討したか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 2- -2 | トイレブース扉の荷物掛けの位置について十分な検討を行ったか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 2- -3 | 梁を貫通する設備管等に対して構造補強を適切に行ったか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 2- -4 | グレーチングの幅、目地方向、設置位置は適切か？ | 対応済 | 摘要外 |
| 2- -5 | 屋上テラスの防水層立ち上がりからの漏水対策を講じているか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 2- -6 | バルコニー手摺りの金属笠木は、壁面から離れた構造になっているか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 2- -7 | 手摺りなどの突出物は、追突などの衝撃に対する強度の対策を行ったか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 2- -8 | コンクリート工事の際、漏水、ひび割れ対策として打継部の十分な検討を行ったか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 2- -9 | コンクリートの被り不足対策を行たか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 2- -10 | 施工後の引き渡し図書は、目的に応じて使いやすく分類して整理されているか？ | 対応済 | 摘要外 |

「チェックリスト」

2) 施工時に考えること

(設備編)

| チェック項目 | | チェック欄 | |
|--------|-------------------------------------|-------|-----|
| 2- -1 | 照明器具の球の取替は、容易に出来ますか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 2- -2 | パイプスペース等の配管は、保守及び点検作業が可能な施工となっているか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 2- -3 | 屋上に設置する空調室外機の台風対策は万全か？ | 対応済 | 摘要外 |
| 2- -4 | 屋外に設置する配管等へ錆び止め塗装を施したか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 2- -5 | 雨樋の支持バンドは塗装しましたか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 2- -6 | ステンレス仕様だからといって、錆対策を怠っていませんか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 2- -7 | 予備配管の端末処理は適正に行っているか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 2- -8 | 電柱への立ち上がり管は、適切な保護対策を行っているか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 2- -9 | 電気ボックスは、背中合わせで設置していませんか？ | 対応済 | 摘要外 |
| 2- -10 | マンホールの頂上部は道路面と一致しているか？ | 対応済 | 摘要外 |

べからず集 - 建築工事における失敗、クレームの事例集 -

2006年3月 (Ver.1.0)

編集・発行： 沖縄県土木建築部施設建築課

〒900-8570 沖縄県那覇市泉崎1丁目2番2号

電話:098 - 866-2416 ファクシミリ:098-867-3314
